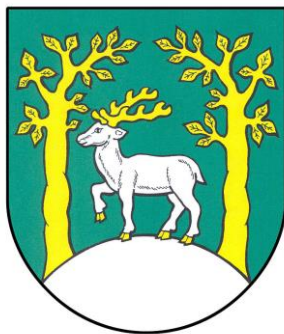


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

HEŘMÁNKY

okr. Nový Jičín



II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Odry, stavební úřad, Masarykovo nám. 16/25
74235 Odry

Objednatel: Obec Heřmánky, Heřmánky 282, 742 35 Heřmánky

Projektant: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483)

Číslo zakázky: 793

Datum zpracování: 11/2016

Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. Michaela Kolibová

ÚSES: Ing. Michaela Kolibová (osvědčení č. 04 235)

Vyhodnocení vlivu na území soustavy Natura 2000 - (RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (osoba autorizovaná k provádění posouzení podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, č.j.:57148/ENV/09)

Posouzení vlivu na životní prostředí (SEA): Ing. Pavla Žídková (osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 34671/ENV/11)

OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN HEŘMÁNKY

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.03 Hlavní výkres - technická infrastruktura - vodní hospodářství	1 : 5.000
I.04 Hlavní výkres - technická infrastruktura - energetika a spoje	1 : 5.000
I.05 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.01 Koordinační výkres	1 : 5.000
II.02 Výkres širších vztahů	1 : 25.000
II.03 Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5.000

III. VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Přílohy

- ÚP Heřmánky - Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění
- Posouzení vlivu koncepce "Územní plán Heřmánky" na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
II.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM	7
II.3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	10
II.4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	12
II.5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	13
II.6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE A RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP	15
II.7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 SZ	15
II.8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	19
II.9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	20
II.9.1. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD	21
II.9.2. Historický vývoj obce a zdůvodnění urbanistické koncepce	23
II.9.3. Plochy bydlení v rodinných domech- přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	24
II.9.4. Plochy občanského vybavení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	25
II.9.5. Plochy smíšené obytné - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	25
II.9.6. Plochy smíšené výrobní - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	26
II.9.7. Plochy výroby a skladování - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	26
II.9.8. Plochy veřejných prostranství	26
II.9.9. Plochy dopravní infrastruktury	27
II.9.10. Plochy technické infrastruktury	27
II.9.11. Plochy vodní a vodohospodářské	28
II.9.12. Plochy přírodní	28
II.9.13. Plochy zeleně krajinné	28
II.9.14. Plochy zemědělské	28
II.9.15. Odůvodnění regulativů (podmínek pro využití ploch)	29
II.9.16. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.	29
II.9.17. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů	29
II.9.18. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření	30
II.9.19. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	32
II.9.20. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno dohodou o parcelaci	32
II.9.21. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu	32
II.9.22. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	33
II.10. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	33
II.11. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	33
II.11.1. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	33
II.11.2. Ochrana přírody a krajiny, krajinný ráz	34
II.11.3. Územní systém ekologické stability	36
II.11.4. Hydrologické poměry, záplavová území	41
II.11.5. Prostupnost krajiny	41
II.11.6. Opatření k protierozní ochraně půdy	41
II.11.7. Vodohospodářská a protipovodňová opatření	41
II.12. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY	42
II.12.1. Širší dopravní vztahy	42
II.12.2. Silniční doprava	42
II.12.3. Místní a účelové komunikace	42
II.12.4. Doprava v klidu	43

II.12.5. Hromadná doprava	43
II.12.6. Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	43
II.12.7. Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	43
II.12.8. Cyklistická a pěší doprava	44
II.12.9. Ostatní druhy dopravy	44
II.13. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ	44
II.13.1. Zásobování vodou	44
II.13.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod	46
II.13.3. Zásobování elektrickou energií	47
II.13.4. Zásobování plynem	49
II.13.5. Zásobování teplem	49
II.13.6. Využití obnovitelných zdrojů energie	49
II.13.7. Přenos informací	50
II.13.8. Ropovody a produktovody	50
II.13.9. Nakládání s odpady	50
II.14. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	50
II.14.1. Demografický vývoj	50
II.14.2. Využití zastavěného území	51
II.15. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	52
II.15.1. Postavení obce ve struktuře osídlení	52
II.15.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území	52
II.15.3. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí	52
II.16. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	53
II.16.1. Požadavky uplatněné v zadání	53
II.16.2. Odůvodnění vyhovění či nevyhovění požadavkům fyzických a právnických osob	59
II.17. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR	60
II.18. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÉ ETAPIZACE	60
II.19. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL	60
II.19.1. Důsledky na zemědělský půdní fond	60
II.19.2. Tabulkové vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF	67
II.19.3. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů	71
II.20. REKAPITULACE ZMĚN PROVEDENÝCH V RÁMCI ÚPRAVY NÁVRHU ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ (ZMĚNOVÝ LIST)	72
II.21. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	73
II.22. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	73
II.23. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ	74
II.23.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona	75
II.23.2. Záplavová území	75
II.23.3. Ložiska surovin	75
II.23.4. Poddolovaná území	75
II.23.5. Sesuvná území	75
II.23.6. Chráněná území přírody	75
II.23.7. Ochrana nemovitých kulturních památek	75
II.23.8. Ochranná pásma vodních zdrojů	76
II.23.9. Ochranná pásma ploch výroby a skladování	76

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení územního plánu Heřmánky (dále jen ÚP Heřmánky) rozhodlo zastupitelstvo obce Heřmánky svým usnesením na 7. zasedání zastupitelstva konaného dne 20.12.2011. Obec požádala v souladu s ustanovením § 6 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) Městský úřad Odry o pořízení výše uvedeného územního plánu.

Projednání zadání:

Návrh zadání ÚP Heřmánky byl vypracován pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce na základě pořízených Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Odry a byl projednán podle § 47 stavebního zákona.

Projednání návrhu zadání ÚPH bylo v souladu s ust. § 47 odst. 2 a podle ust. § 20 stavebního zákona oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 30.3.2012. Návrh byl podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů (od 30.3.2012 do 30.4.2012) na Městském úřadě Odry, stavebním úřadě a na Obecním úřadě Heřmánky.

V souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal pořizovatel návrh zadání územního plánu dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Heřmánky.

Lhůta pro uplatnění připomínek, požadavků a podnětů k návrhu zadání ÚPH byla stanovena v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona - pro veřejnost 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce, pro dotčené orgány a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání.

K návrhu zadání ÚPH uplatnilo své požadavky 7 dotčených orgánů (včetně krajského úřadu), dále k návrhu zadání uplatnilo připomínky 11 ostatních orgánů a organizací, jejichž zájmů se ÚPH týká. Ze strany veřejnosti nebyla k návrhu zadání podána žádná připomínka, sousední obce neuplatnili k návrhu zadání žádný podnět.

Návrh zadání ÚPH byl projednán v souladu s ust. § 47 stavebního zákona, a následně v souladu s ust. § 47 odst. 4 stavebního zákona, na základě výsledků projednání návrhu zadání, pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven.

Pořizovatel ÚPH podle ust. § 47 odst. 4 stavebního zákona, předložil zadání ÚPH Zastupitelstvu obce Heřmánky ke schválení ve smyslu ust. § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona a bylo schváleno dne 2.7.2012.

Schválené zadání ÚPH bylo zasláno projektantovi dne 19.9.2012. Obec Heřmánky po dohodě s projektantem přerušila práce na pořízení územního plánu v období 10/2012 až 3/2015.

Zpracování návrhu územního plánu:

Na základě schváleného Zadání, v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb. vypracoval po obnovení prací autorizovaný architekt Ing.arch. Milan Hučík– č. autorizace ČKA 02483 a kolektiv z AR projekt s.r.o. ve spolupráci s určeným zastupitelem (místostarostou Vítězslavem Livečkou) návrh ÚP Heřmánky. V zadání nebyly vyžadovány varianty řešení.

Dotčeným orgánem (Krajský úřad Moravskoslezského kraje – odbor ŽP) byl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a jeho součást, zpracování Hodnocení vlivu koncepce na životní prostředí (SEA hodnocení). Toto hodnocení bylo vypracováno oprávněnou osobou Ing. Pavlou Žídkovou (osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 34671/ENV/11).

Současně Krajský úřad nevyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptáčích oblastí a vznesl požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Heřmánky na Evropsky významnou lokalitu Horní Odry (CZ0813810). Toto hodnocení

bylo vypracováno oprávněnou osobou RNDr. Markem Banašem, Ph.D. (osoba autorizovaná k provádění posouzení podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, č.j.:57148/ENV/09).

Společné jednání o návrhu

Návrh ÚPH byl pořizovateli předán dne 10.9.2015.

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚPH dne 14.9.2015 pod č.j.: MěÚO/21248/2015 podle § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, obci Heřmánky a sousedním obcím. Pořizovatel doručil návrh ÚPH a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území veřejnou vyhláškou zveřejněnou v období 15.9.2016 – 1.10.2016. Společné jednání se konalo dne 13.10.2015.

Pořizovatel podle § 50 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 172 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyzval dotčené orgány, aby uplatnily svá stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil uvedeným orgánům nahlížet do návrhu územního plánu.

V rámci společného jednání o návrhu ÚPH uplatnilo ve stanovené lhůtě své požadavky 12 dotčených orgánů a 4 ostatní organizace, jejichž zájmů se ÚPH týká. Ze strany sousedních obcí nebyly uplatněny žádné připomínky. Ve stanovené lhůtě uplatnila obec, pro kterou je ÚPH pořizována jednu připomínku. Veřejnost podala jednu připomínku.

Dne 26.11.2015 pod č. j.: MěÚO/26903/2015 pořizovatel podle § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslal Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje žádost o stanovisko k návrhu ÚPH. Krajský úřad vydal své stanovisko k návrhu ÚPH dne 11.12.2015 pod zn.: ÚPS/24472/2015/Ond bez požadavků na úpravu návrhu ÚPH.

Dne 26.11.2015 pod č. j.: MěÚO/26902/2015 pořizovatel podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zaslal Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje žádost o stanovisko ke koncepci ÚPH. Krajský úřad vydal své stanovisko ke koncepci ÚPH dne 17.12.2015 pod zn.: ŽPZ/30703/2015/Jak souhlasné stanovisko za dodržení podmínek, které byly již do návrhu ÚPH zapracovány, tedy bez požadavků na úpravu návrhu ÚPH.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem provedl vyhodnocení stanovisek a připomínek a zpracoval návrh pokynů pro úpravu návrhu ÚPH a předal je zpracovateli k úpravě návrhu ÚPH dne 11.5.2016 pod č.j. MěÚO/10831/2016.

Upravený návrh ÚPH byl pořizovateli doručen dne 4.7.2016.

Řízení o územním plánu

Pořizovatel oznámil v souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o návrhu ÚPH a oznámil místo a dobu konání veřejného projednání návrhu ÚPH veřejnou vyhláškou dne 13.7.2016, pod č.j. MěÚO/16227/2016. Vyvěšeno bylo na úřední desce Obce Heřmánky a Městského úřadu Odry. Oznámení o zahájení řízení o návrhu ÚPH bylo dotčeným orgánům, ostatním orgánům a organizacím jejichž zájmů se návrh ÚPH mohl dotknout, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován jednotlivě zasláno dne 13.7.2016 pod č. j. MěÚO/16205/2016.

Veřejné projednávání návrhu ÚPH se uskutečnilo 22.8.2016 v zasedací místnosti Obecního úřadu Heřmánky za účasti pořizovatele, zpracovatele a určeného zastupitele. Před zahájením veřejného projednání byly k návrhu podány 4 stanoviska dotčených orgánů s požadavkem na drobnou úpravu značení v legendě výkresů, které bylo požadováno již v rámci společného jednání a vyjádření 3 orgánů a organizací, jejichž zájmů se řešení územního plánu týká. Po veřejném projednání pořizovatel obdržel další stanovisko dotčeného orgánů bez požadavků, nebo s obecnými požadavky, které jsou v ÚPH respektovány a 1 vyjádření ostatních orgánů a organizací, jejichž zájmů se územní plán týká. Vyhodnocení veřejného projednání návrhu ÚPH je uvedeno v příloze č. 5 tohoto opatření obecné povahy. Veřejného projednání návrhu ÚPH se zúčastnilo 10 občanů a starostka sousední obce. K návrhu ÚPH byla podána jedna námitka a jedna připomínka. Obec, pro kterou je ÚPH pořizován, nepodala žádné připomínky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání

návrhu ÚPH dne 27.9.2016. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu ÚPH byl zaslán dotčeným orgánům dne 3.10.2016 pod č.j. MěÚO/22593/2016 s výzvou k uplatnění stanoviska do 30 dnů od obdržení výzvy. Na základě zjištění zřejmých nesprávností v přepisu námítky vydal pořizovatel dne 5.10.2016 usnesení o opravě zřejmých nesprávností a o uvedeném dotčené orgány informoval sdělením ze dne 5.10.2016 pod č.j. MěÚO/22839/2016. V uvedené lhůtě uplatnily stanoviska tři dotčené orgány, stanoviska neobsahují žádné požadavky na úpravu návrhu ÚPH.

Pořizovatel v souladu s ust. §54 odst. 1 stavebního zákona předložil Zastupitelstvu obce Heřmánky návrh ÚPH s jeho odůvodněním k ověření souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu a návrh na vydání ÚPH formou opatření obecné povahy.

II.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Územní plán je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č.1**, schválené usnesením vlády ČR dne 15.04.2015 (dále jen PUR). PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění propustnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a

přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR,
- řešené území neleží v žádné rozvojové ose vymezené v Politice územního rozvoje ČR,
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,
- řešeným územím neprochází žádný transevropský multimodální koridor.
- řešeným územím neprochází žádné koridory ani plochy dopravní a technické infrastruktury republikového významu.
- řešené území neleží v trase koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VTL, koridorů pro dálkovody.

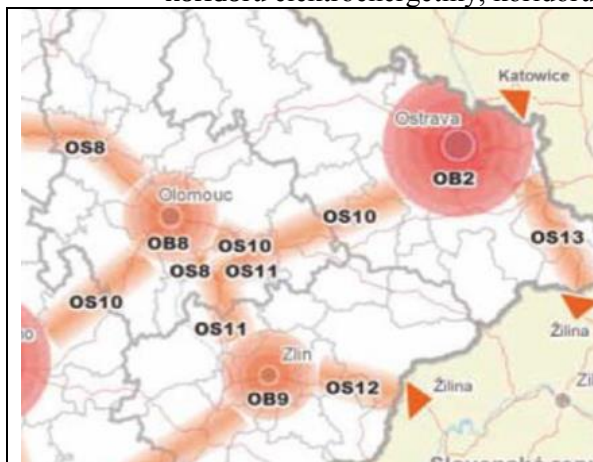


Schéma 2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

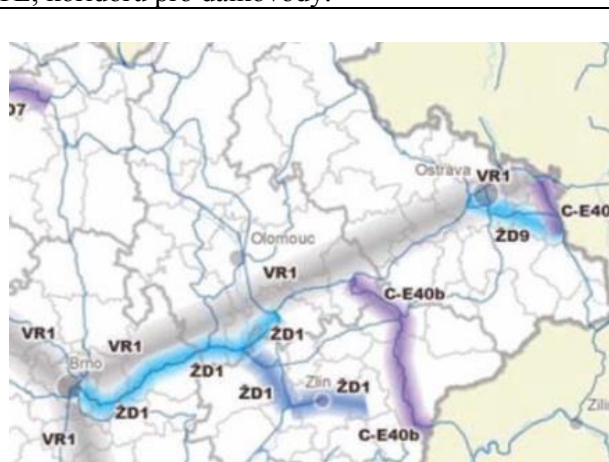


Schéma 4 doprava železniční

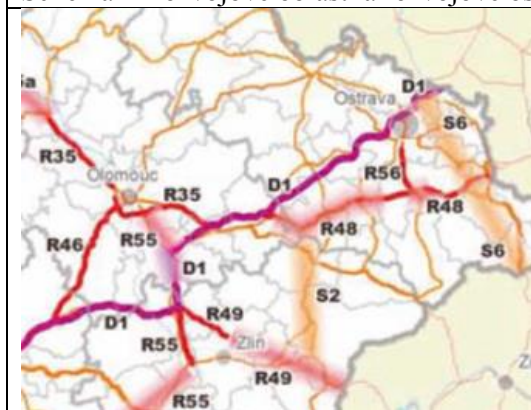


Schéma 5 doprava silniční

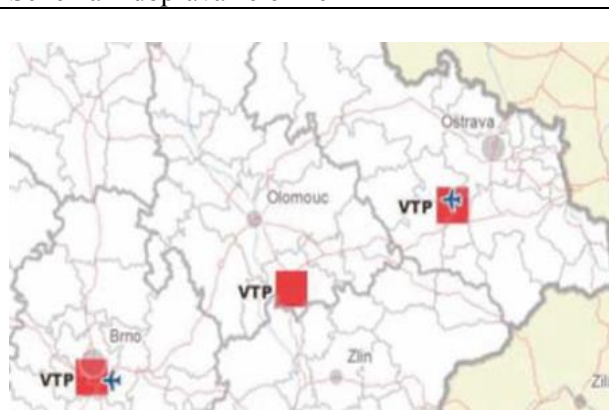
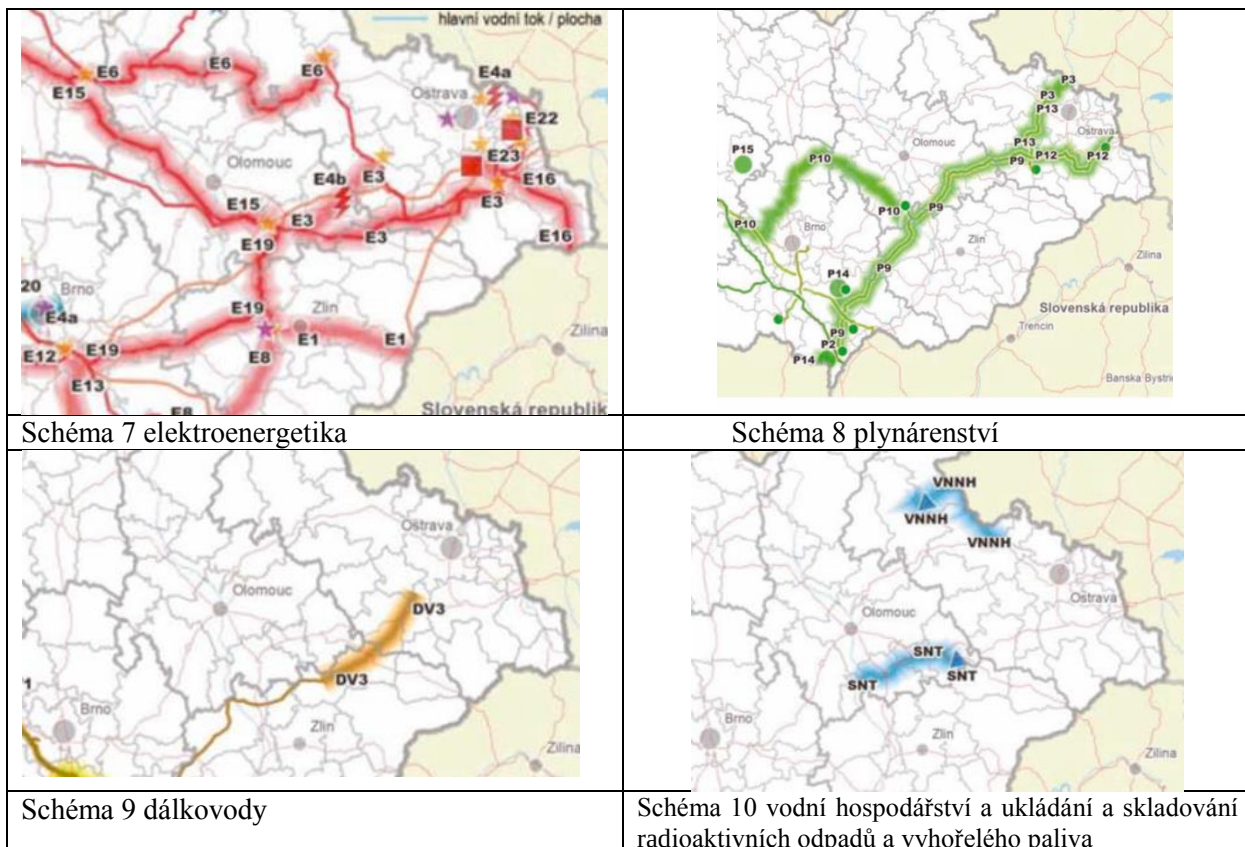


Schéma 6 - Doprava vodní, letecká a veřejné terminály s vazbou na logistická centra



ÚP Heřmánky je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky.

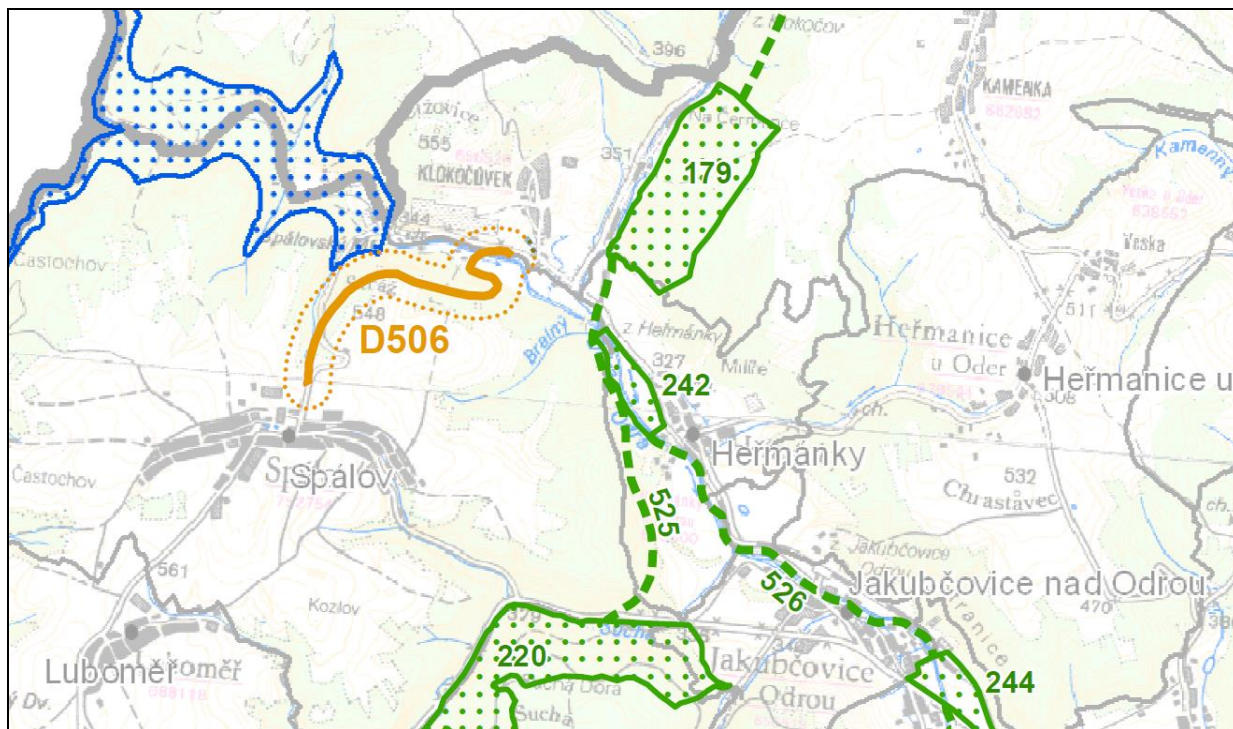
Obec Heřmánky je součástí území řešeného platnou územně plánovací dokumentací **Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen "ZÚR")**.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen **ZÚR**) byly vydány na 16. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje, které se konalo dne 22. 12. 2010. ZÚR zpřesňují navržené koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím. Rovněž ZÚR vymezují plochy a koridory územního systému ekologické stability.

Správní území obce Heřmánky je dotčeno těmito záměry:

- do řešeného území částečně zasahuje regionální biocentrum 179 Na Čermence a celou svou rozlohou je zde situováno regionální biocentrum 242 U Heřmánek.
- řešeným územím je trasován regionální biokoridor 525 a 526.
- řešené území spadá do krajinné oblasti leso-luční krajiny krajinné oblasti Nízkého Jeseníku

Krajský úřad Moravskoslezského kraje potvrdil, že návrh ÚPH je v souladu se zásadami územního rozvoje. Vyhodnocení je uvedeno v kapitole II.2. přílohy č. 3 tohoto opatření.



Úkoly vyplývající ze ZÚR pro územní plánování:

- Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.
- Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
- Ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí.
- Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.
- Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.
- Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu.
- Podpora zajištění odpovídajícího stupně protipovodňové ochrany území.
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, sakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

Územní plán je v souladu se ZÚR Moravskoslezského kraje.

II.3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad územního plánu s cíli územního plánování uvedenými v § 18 zák.č. 163/2006 Sb.,
v platném znění (dále jen SZ):

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj

a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. *Cíl je v ÚP splněn. ÚP vymezil zastavitelné plochy v přiměřeném rozsahu, při zohlednění kvality zemědělské půdy, ochrany kulturních i krajinných hodnot, limitů využití území atd.*

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán koordinoval územní rozvoj jednotlivých funkcí, rozvoj řešil ve vzájemných souvislostech a přihlédl k veřejným i soukromým zájmům.*

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. *Tento úkol není plněn územními plány, ale až v navazujícím řízení.*

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán vyhodnotil využití zastavěného území a potřebu nových ploch a vymezil zastavitelné plochy pro bydlení, smíšené obytné, atd.*

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán upřesňuje podmínky využití ploch v nezastavěném území.*

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán upřesňuje podmínky využití nezastavitelných ploch.*

Soulad územního plánu s úkoly územního plánování uvedenými v § 19 SZ:

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty: *úkol byl v ÚP splněn. Do územního plánu byly zapracovány přírodní i technické limity využití území a zohledněny při stanovení koncepce dalšího rozvoje obce.*

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území: *úkol byl v ÚP splněn. Viz předchozí bod.*

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání: *úkol byl v ÚP splněn. Vymezené plochy změn v území, především zastavitelné plochy, byly posuzovány z výše uvedených aspektů.*

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb: *úkol byl v ÚP splněn. Územní plán vymezuje plošné i prostorové regulativy, jejichž cílem je dosažení vysoké úrovně obytných, přírodních, urbanistických i architektonických hodnot.*

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území: *úkol byl v ÚP splněn. Územní plán řeší plošné i prostorové regulativy v celém území obce, a to jak pro plochy stávající, tak i rozvojové.*

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci): *úkol nebyl v ÚP uplatněn. Pro plochy byla ale stanovena podmínka technické a dopravní připravenosti území před započatím konkrétní výstavby.*

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem: *úkol byl v ÚP splněn. ÚP vymezuje územní systém ekologické stability a zabývá se ochranou ploch proti vodní a větrné erozi.*

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn: *úkol byl v ÚP splněn.*

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení: *úkol byl v ÚP splněn.*

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území: *úkol byl v ÚP splněn. ÚP vytváří předpoklady pro hospodárné budování veřejné infrastruktury v rozvojových plochách.*

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany: *úkol byl v ÚP splněn v rozsahu požadavků uplatněných dotčenými orgány.*

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území: *úkol nebyl v ÚP uplatněn.*

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak: *úkol nebyl v ÚP uplatněn.*

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů: *regulace je obsažena v podmínkách využití jednotlivých ploch.*

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče: *úkol byl v ÚP splněn:*

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast: *úkol byl splněn. Hodnocení SEA (Posouzení vlivu na životní prostředí) bylo vypracováno oprávněnou osobou Ing. Pavlou Žídkovou (osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 34671/ENV/11). Hodnocení NATURA (Vyhodnocení vlivu na území soustavy NATURA 2000) bylo vypracováno oprávněnou osobou RNDr. Markem Banašem, Ph.D. (osoba autorizovaná k provádění posouzení podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, č.j.:57148/ENV/09).*

II.4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. V souladu s ustanovením § 43 stavebního zákona stanovuje mimo jiné

- základní koncepci rozvoje území obce,
- ochrany jeho hodnot,
- koncepci jeho plošného a prostorového uspořádání,
- koncepci uspořádání krajiny.

Územní plán dále:

- Vymezuje zastavěné území,
- vymezuje funkční plochy, zejména zastavitelné plochy a plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území,
- řeší koncepci veřejné infrastruktury
- vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy,
- stanoví podmínky pro využití a ochranu ploch územních rezerv.
- V podrobnostech území obce rozvíjí a zpřesňuje cíle a úkoly územního plánování.
- Neobsahuje podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím.

Po obsahové stránce je územní plán v souladu s přílohou č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění.

II.5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Obrana státu

Do řešeného území zasahují ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebnímu řádu.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) .

Civilní ochrana

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví §16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí.

Stálé úkryty se v katastru obce nevyskytují.

Improvizované úkryty - IÚ, se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivními prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro

potřeby zabezpečení upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu.

g) usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých událostí.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné.
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci.
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1+v_2)/2+6m$, kde v_1+v_2 je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, č.j. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

Dlouhodobý plošný výpadek elektrické energie je málo pravděpodobný. V obci nejsou umístěny žádné provozy (nemocnice apod.) vyžadující nepřetržitou dodávku elektrické energie, u nichž by bylo nutno řešit krizovou situaci náhradním zdrojem.

Ochrana nerostů

Do řešeného území zasahuje současně těžené výhradní ložisko stavebního kamene a technické zeminy Jakubčovice nad Odrou č. ložiska 3032800 včetně stanoveného dobývacího prostoru Heřmanice u Oder evidenční číslo 71017 a prognózního zdroje stavebního kamene č. 9295500 "Heřmánky".

Ochrana před povodněmi

V katastrálním území Heřmánky je vyhlášeno záplavové území Q_{100} vodního toku Odry včetně stanovení aktivní zóny.

Územní plán nenavrhuje v aktivní zóně záplavového území žádné rozvojové plochy. V rámci pasivní zóny záplavového území Q_{100} také nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy s výjimkou plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě Z20 pro umístění ČOV. Plochu nelze řešit jinde z důvodů majetkoprávních, územně technických a nutnosti dodržení návazností na recipient řeky Odry. Žádná nová protipovodňová opatření nejsou navrhována.

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Ochrana zdraví

Územní plán Heřmánky stanoví regulativy využití jednotlivých ploch se zřetelem k ochraně zdravého životního prostředí. Jednotlivé záměry byly posouzeny z hlediska hlukové zátěže ze stávajících ploch výroby a skladování, z ploch dopravy apod.

II.6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE A RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP

Dotčený orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí uplatnil a konstatoval svým stanoviskem ze dne 16.05.2012, sp.zn: ŽPZ/13282/2012/Kuč nejen požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu obce Heřmánky, okr. Nový Jičín na životní prostředí ve smyslu zákona č.100/2001 Sb., ale současně nevyloučil ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 významný vliv územního plánu na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost soustavy NATURA 2000.

Souběžně s ÚP Heřmánky proto bylo podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., a podle 47 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, vypracováno Vyhodnocení vlivů koncepce na lokality soustavy NATURA 2000 (RNDr. Marek Banaš, Ph.D.) a Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (Ing. Pavlou Žídkovou).

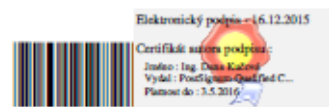
Podrobnější informace jsou obsaženy v části „III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.“, která obsahuje:

- A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení
- B. Vyhodnocení vlivů ÚP na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil
- C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech
- D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, nepodchycené v územně analytických podkladech
- E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území
- F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

II.7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: MěÚO/26902/2015
Ze dne: 26.11.2015
Čj: MSK 147223/2015
Sp. zn.: ŽPZ/30703/2015/Jak
327.1 S5
Vyřizuje: Ing. Zuzana Jakubíková Plchová
Telefon: 595 622 717
Fax: 595 622 396
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2015-12-16

Městský úřad Odry
Stavební úřad
Masarykovo náměstí 25
742 35 Odry

STANOVISKO

z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Heřmánky

Krajský úřad Moravskosleského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s dle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

vydává,

k návrhu územního plánu (ÚP) Heřmánky, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon č. 100/2001 Sb.), a vyhodnocení vlivů na lokality soustavy NATURA 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon č. 114/1992 Sb.), tzv. „Naturové hodnocení“,

souhlasné stanovisko za dodržení následujících podmínek:

- respektovat požadavky dotčených orgánů týkající se oblasti ochrany životního prostředí (event. požadavky vzešlé z případného následného řešení rozporů s dotčenými orgány), vznesené v následujících stanoviscích k návrhu ÚP Heřmánky;
- respektovat navrhovaná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažené v kapitole 8. SEA vyhodnocení;
- respektovat ta doporučení pro plochy stanovená v kapitole 11. SEA vyhodnocení, která nejsou v rozporu s požadavky dotčených orgánů.



tel.: 595 622 222
fax: 595 622 126
ID DS: 6x6bsed

IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Úřední hodiny Po a St 9.00–17.00; Út, Čt 9.00–14.30; Pá 9.00–13.00

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha
č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 15. 9. 2015 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. Předkladatelem je Městský úřad Odry.

Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí, se konalo dne 13. 10. 2015 na Městském úřadě Odry. Dne 10. 11. 2015 vydal krajský úřad k návrhu ÚP Heřmánky koordinované stanovisko č. j. MSK 115410/2015.

Dne 26. 11. 2015 obdržel krajský úřad v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona žádost o stanovisko k návrhu ÚP Heřmánky dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (stanoviska a připomínky uplatněné v rámci společného jednání).

Krajský úřad vydal stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace, vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. a stanovisek a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu ÚP Heřmánky.

Souhlasné stanovisko vydal krajský úřad také na základě Naturového hodnocení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., ze kterého vyplývá, že ÚP Heřmánky nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. V Naturovém hodnocení byla v kapitole 5. definována opatření k minimalizaci rizika případného negativního vlivu hodnocené koncepce na lokality soustavy Natura 2000. Tato opatření se týkají fáze výstavby, a proto nebyla do podmínek stanoviska SEA pro fázi územního plánování zapracována. Nicméně je vhodné tato doporučení při budoucí výstavbě respektovat.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Pavla Židková, RNDr. Marek Banaš, Ph.D., srpen 2015) bylo provedeno v souladu se zákonem a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V kapitole 11. SEA vyhodnocení byly pro vybrané navrhované plochy stanoveny požadavky nad rámec výrokové části ÚP. Tyto je nutno respektovat, nebudou-li v rozporu s požadavky dotčených orgánů.

Dále krajský úřad přihlédl k výsledkům konzultací s dotčenými orgány v rámci společného jednání k návrhu ÚP Heřmánky. K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno stanovisky dotčených orgánů, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je AR projekt s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483); zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (únor 2014) jsou Ing. Pavla Židková (Osvědčení č. j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č. j. 34671/ENV/11.); zpracovatelem Vyhodnocení vlivu na území soustavy Natura 2000 - (RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (osoba autorizovaná k provádění posouzení podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, číslo rozhodnutí: 630/3242/04)

2/3

tel.: 595 622 222
fax: 595 622 126
ID DS: 8x6bxcsd

IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Úřední hodiny Po a St 9.00–17.00; Út, Čt 9.00–14.30; Pá 9.00–13.00

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha
č. účtu: 1650676349/0800
Út, Čt 9.00–14.30; Pá 9.00–13.00



www.msk.cz

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

3/3

tel.: 595 622 222
fax: 595 622 126
ID DS: 8x6bxs

IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Úřední hodiny Po a St 9.00–17.00; Út, Čt 9.00–14.30; Pá 9.00–13.00

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha
č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

II.8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal souhlasné stanovisko za dodržení následujících podmínek:

- respektovat požadavky dotčených orgánů týkající se oblasti ochrany životního prostředí (event. požadavky vzešlé z případného následného řešení rozporů s dotčenými orgány), vznesené v následujících stanoviscích k návrhu ÚP Heřmánky;

Požadavky dotčených orgánů týkající se oblasti ochrany životního prostředí byly respektovány, doporučení jsou vyhodnocena.

- respektovat navrhovaná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažené v kapitole 8. SEA vyhodnocení;

Kapitola 8

8.5 Změny odtokových poměrů a ochrana vod

– Odvádění dešťových vod ze zastavitelných ploch pro podnikatelské účely řešit přes zásak nebo retenci.

Požadavek zapracován v kapitole I.D.2.

8.7 Vliv na flóru, faunu, ÚSES a krajinný ráz včetně vlivů na zvláště chráněná území

– Kácení před výstavbou ve všech druzích ploch realizovat mimo hnízdní období relevantních druhů ptactva.

Požadavek zapracován v kapitole I.F.2.

- respektovat ta doporučení pro plochy stanovená v kapitole 11. SEA vyhodnocení, která nejsou v rozporu s požadavky dotčených orgánů.

Kapitola 11

Z04: v dalším projednávání omezit rozsah plochy na jihovýchodní a východní okraj podél přístupové komunikace, projednat s orgánem ochrany přírody zásah do registrovaného VKP. Plocha Z04 byla zmenšena cca o 50%. Návrh byl projednán s orgánem ochrany s orgánem ochrany přírody a ten je bez připomínek.

Z05: nezasahovat do okraje lesního porostu ve východní části plochy.

Z07: nezasahovat do okraje lesního porostu v severní části plochy,

P09: podle možností respektovat vzrostlé dřeviny v okrajích plochy,

Z16: podle možností zachovat maximum stávající zeleně,

N05: před zahájením realizace plochy provést biologický průzkum a na jeho základě stanovit případná opatření pro ochranu fauny a flóry, nezasahovat do porostů dřevin v západním a východním okraji plochy, ponechat část obnažených ploch přirozené sukcesí,

P11: ponechat bez zástavby ochranné pásmo 6 m od břehové hrany.

Uvedené podmínky jsou doplněny do příslušných podmínek pro realizaci návrhových funkcí jednotlivých zastavitelných ploch v kapitole I.C.4. – I.C.10 a v I.E.2..

Z22: při dalším projednávání ÚP zvážit potřebu realizace plochy z důvodu existence stávající plochy

stejného využití v těsné blízkosti, plochu realizovat pouze v případě, že stávající cyklostezka bude v relevantním úseku zcela odstraněna. Pokud bude budoucí cyklostezka realizována, tak z hlediska předmětu ochrany EVL Horní Odra – vranky obecně přijmout následující opatření: vyloučit pohyb stavební mechanizace přímo ve vodním toku, omezit parkování stavební mechanizace na břehu toku a obecně v prostoru EVL Horní Odra, stavební mechanizaci udržovat v bezvadném technickém stavu a mít připraveny příslušné havarijní plány pro postup okamžité likvidace případné kontaminace okolního prostředí v důsledku havárie, vyloučit mezideponie půdy a stavebních materiálů na břehu toku, resp. v prostoru EVL.

Uvedená plocha byla v návrhu zrušena.

II.9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán usiluje o vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko-ekonomické podmínky.

Hlavní cíle řešení územního plánu:

- Vymezení zastavěného území,
- zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí a návrh úprav a změn,
- řešení ochrany přírody a územního systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu,
- vymezení zastavitelných ploch – ploch územního rozvoje (ploch pro obytnou výstavbu a další funkce), při zohlednění přírodních a technických limitů využití území
- prověření možností obsluhy výhledového rozvoje obce (dopravní a technické vybavení území)
- koordinaci výstavby sítí technické infrastruktury

Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace sídla je dosažení trvale udržitelného rozvoje obce. Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině.

Na základě rozboru historických, přírodních, demografických i urbanistických podmínek byla vypracována urbanistická koncepce územního plánu. Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, úměrné usměrnění rozvoje zařízení pro výrobu, sport, rekreaci a cestovní ruch, bez násilného narušení historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími generacemi.

V územním plánu není uvažováno se vznikem nových satelitních sídlišť. Stavební růst sídla je navržen v rozvojových územích vyplňujících volné či uvolněné plochy v zastavěném území a na plochách logicky navazujících na současné zastavěné území. Odlehlá lokalita zástavby rodinných domů zachovává koncepci založenou platným ÚPNSÚ, respektuje dosud nezastavěné parcely pro rodinné domy, ale zcela nové rozvojové plochy pro výstavbu zde nevymezuje. Nadále tedy zůstane zachován urbanistický půdorys obce, jehož typickými znaky je zástavba situována především podél komunikace II/442. Jádrové území je tvořeno stávajícím obecním úřadem s navazujícím sportovním zázemím, obchodem, restaurací a kostelem.

Návrh územního plánu rozvíjí zejména obytnou funkci obce, jelikož zájem o bydlení v dané lokalitě roste zejména díky kvalitnímu přírodnímu zázemí, možnosti rekreace (řešené území je situováno v přírodním parku Oderské vrchy) a blízkosti města Odry, jako cíle cest za vyšší občanskou vybaveností.

Nově je vymezena výstavba rodinných domů v plochách Z04a, Z04b na severním okraji obce. Dále je vymezeno propojení zastavěného území obce podél komunikace III/44212 s areálem bývalého zemědělského družstva, kde je uvažováno s přestavbou na SVa plochy smíšené výrobní - agroturistika.

Ke stabilizaci trvale bydlícího obyvatelstva přispívá územní plán vytvořením podmínek pro ekonomické aktivity – jsou respektovány plochy výroby a skladování a nově jsou vymezeny plochy pro drobné podnikání, smíšené plochy s možností umístění služeb pro obyvatele obce, spádového území i turistů.

Návrh územního plánu respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla, jeho celkový obraz i zasazení do krajiny a chrání významné dominanty, pohledové horizonty a osy před nevhodnou zástavbou. Zastavitelné plochy jsou navrženy výhradně v návaznosti na zastavěné území, pro zástavbu budou využity v první řadě volné plochy, či nevyužité plochy v zastavěném území. U ploch Z04a (severovýchodní část) a Z04b, spolu s dalšími rozvojovými plochami, kde to bylo vhodné a účelné, je zahájení zástavby v daném území podmíněno připraveností potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

V území se nachází množství přírodních i kulturních hodnot, které jsou územním plánem respektovány a chráněny a využití území navržené územním plánem je těmto hodnotám podřízeno.

Podmínky prostorového uspořádání jsou navrženy s ohledem na tyto hodnoty a s ohledem na zapojení nové zástavby do celkového rámce sídla i do krajiny.

Přehled kulturních a architektonických hodnot a požadavky z toho vyplývající:

Vyhlášené nemovité kulturní památky:

- ☐ 15760/8-2069, kostel Neposkvrněného Početí P. Marie
- ☐ 104540, fojtství

Architektonicky významné objekty:

- ☐ jubilejní pramen Quelle

Válečné hroby:

- ☐ pietní místo - hřbitov - válečný hrob I. světová válka
- ☐ pietní místo - hřbitov - válečný hrob II. světová válka

Území s archeologickými nálezy

- ☐ území archeologických zájmů I. stupně
- ☐ území archeologických zájmů IV. stupně

Přehled přírodních hodnot a požadavky z toho vyplývající:

Celé řešené území se nachází v přírodním parku Oderské vrchy. Do řešeného území zasahuje Evropsky významná lokalita - **CZ 0813810 - Horní Odra**. Současně se v řešeném území nachází poměrně významné množství významných krajinných prvků

Památné stromy:

- ☐ dub u brodu
- ☐ Tomčíkův Tis

II.9.1. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD

Obec má zpracovaný a dosud platný územní plán sídelního útvaru Odry (ÚPN SÚ Odry). ÚPNSÚ Odry byl vypracován projekční kanceláří HRRA ARCH STUDIO, Nový Jičín v roce 1994 a byl schválen Zastupitelstvem města Odry dne 10.11.1994. Pro správní území obce Heřmánky byla tato územně plánovací dokumentace chválena zastupitelstvem obce Heřmánky 17.5.2001. Následně byl ÚPN SÚ Odry pro správní území obce Heřmánky upraven změnou č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Odry, vypracovanou projekční kanceláří Atelier HRRA, Nový Jičín, 2001. Změna č. 2 ÚPN SÚ byla schválena Zastupitelstvem obce Heřmánky dne 24.4.2002. Následně byl ÚPN SÚ - správní území obce Heřmánky

upraven změnou č. 4, která byla vydána Zastupitelstvem obce 14.12.2010.

Při zpracování ÚP Heřmánky bylo provedeno vyhodnocení reálnosti využití návrhových ploch obsažených v ÚPN SÚ Odry - správní území obce Heřmánky po změně č. 4. Většina těchto rozvojových ploch je převzata z ÚPNSÚ a zapracována do ÚP Heřmánky. Výjimku tvoří rozvojové plochy, které byly na základě požadavků ze zadání a následných průzkumů a rozborů vypuštěny a nebo plochy, které byly zapracovány se změnou funkčního využití.

Plochy, které byly do ÚP zapracovány se změnou funkčního využití:

- P09 SO - plocha smíšená obytná

Jedná se o stávající stodolu, přiléhající ke komunikaci III/44212. Plocha byla vymezena na základě konkrétního požadavku majitele pozemku.

- P11 SVa - plocha smíšená výrobní - agroturistika

Plocha je vymezena v území bývalého zemědělského družstva na základě konkrétního požadavku majitele pozemku s konkrétním podnikatelským zájmem.

Plochy, které byly v ÚP vymezeny zcela nově:

- Z04a BR - plocha bydlení - v rodinných domech

Plocha byla vymezena na základě požadavku obce a soukromého investora a majitele pozemků v jednom. Lokalita představuje jednu z mála možností rozvoje území reflektující na potřeby vymezení nových ploch bydlení v RD. Jsou zde vyřešeny majetkoprávní vztahy, lokalita úzce navazuje na zastavěné území, jedná se o rovinaté místo a je zde dobrá možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Plocha byla na základě závěrů vyplývajících z Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č.1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění zmenšena. Důvodem úpravy byl dálkový migrační koridor situovaný při severní hranici plochy.

- Z04b - plocha bydlení - v rodinných domech

Plocha byla vymezena z důvodu optimální vazby na zastavěné území a zastavitelnou plochu Z04a, za účelem ekonomického využití nové veřejné infrastruktury.

- Z05 BR - plocha bydlení - v rodinných domech

Plocha bydlení byla vymezena na základě konkrétního požadavku majitele pozemků.

- Z06 BR - plocha bydlení - v rodinných domech

Plocha bydlení byla vymezena na základě konkrétního požadavku majitele pozemků.

- Z08 SO - plocha smíšená obytná

Plocha byla vymezena na základě požadavku ze zadání řešit centrální území obce a následně změna vyplynula po výrobních výběrech z podmětu obce.

- Z10 SO - plocha smíšená obytná

Plocha byla vymezena na základě konkrétního požadavku majitele pozemku.

- Z24 SO - plocha smíšená obytná

Vymezení plochy bylo vyvoláno zmenšením zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech Z04 na severním okraji obce, z důvodů ochrany migračního koridoru (viz. vyhodnocení SEA) a nutnosti vymezení dostatečné rezervy rozvojových ploch umožňující realizaci drobné občanské vybavenosti v kombinaci s bydlením. Plocha navazuje na zastavěné území.

- Z19 OZ - plocha občanského vybavení - hřbitovy

Plocha byla vymezena na základě požadavku obce vzneseného při výrobním výboru v obci.

Územní rezervy, které byly vymezeny v ÚP zcela nově:

- R01, R02 - územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech
Obě vymezené územní rezervy byly v rámci ÚPNSÚ v daném území vymezeny jako zastavitelné plochy pro bydlení. Z důvodů nesouhlasu vlastníků pozemků zde není možné začít s výstavbou. Proto byly plochy přehodnoceny a vymezeny jako územní rezervy a připojeny k územním rezervám vymezeným již v ÚPNSÚ Odry.
- R03 - územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství, k obsluze případných ploch bydlení v rodinných domech R01, R02.

II.9.2. Historický vývoj obce a zdůvodnění urbanistické koncepce

Obec měla původně tvar ulicovky, kde se následujícím rozvojem později z 1 ulice rozrůstala o ulice další. Historický tvar obce byl narušen výstavbou nejprve odlehleji situovaného těžebního areálu západně od obce, následně navazující těžbou na jihovýchodním okraji řešeného území, dále i výstavbou zemědělského areálu na východním okraji obce a v neposlední řadě i výstavbou rodinných domů severně od obce v pohledově exponované terénní vyvýšenině. Mimo výše uvedené zásahy do území si obec zachovala svůj kompaktní charakter dodnes. Dále viz III. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území - kapitola - Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, nepodchycené v územně analytických podkladech.

Koncepce rozvoje sídla

K zastavění jsou navrženy jednak ojedinělé volné zahrady a proluky uvnitř zastavěného území (zastavitelné plochy v zastavěném území), jednak nové rozvojové plochy mimo zastavěné území (zastavitelné plochy) a dále plochy přestavby. V okrajových částech sídel je však vhodné zahrady zachovat nezastavěné, protože zeleň se podílí na celkovém obrazu sídel a jejich citlivém zapojení do krajiny. Pro výstavbu jsou proto navrženy zastavitelné plochy na okrajích obce s vždy s logickou vazbou na zastavěné území.

Řešené území má předpoklady především pro rozvoj bydlení a vybavenosti zaměřené na rozvoj cestovního ruchu, agroturistiky a cykloturistiky. Řešeným územím prochází několik cyklistických tras, cyklostezka "Střecha Evropy", v blízkosti se nachází poutní místo Panna Maria ve Skále a další přírodní zajímavosti (Přírodní park Oderské vrchy, Švédské skály, atd.). V této návaznosti ÚP rozvíjí plochy pro bydlení i plochy smíšené obytné a smíšené výrobní - agroturistika. Územní plán navrhuje zkvalitnění obytného prostředí, proto jsou výrobní a rozsáhlejší podnikatelské aktivity soustředěny především na jihozápadním okraji obce a jejich další rozvoj je situován do stávajících nevyužitých areálů.

Velký důraz klade ÚP na posílení funkce bydlení, které je rozvíjeno jednak v rámci proluk uvnitř zastavěného území a dále na severním až severovýchodním okraji obce. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, aby nebránily rozvoji drobných podnikatelských aktivit i v rámci ploch bydlení, při zachování kvality obytného prostředí.

Nově jsou vymezeny plochy smíšené obytné především na jižním až jihovýchodním okraji obce. V rámci přestavby bývalého zemědělského družstva je uvažováno s realizací plochy smíšené výrobní - agroturistika.

Plochy občanské vybavenosti jsou stabilizovány, územní plán řeší pouze rozšíření hřbitova.

Na úseku technického vybavení území navrhuje územní plán novou čistírnu odpadních vod situovanou západně od obce.

Podmínky prostorového uspořádání pro stávající i navrženou zástavbu jsou stanoveny tak, aby byly hodnoty co nejvíce chráněny a nebyl narušen stávající charakter a vzhled sídel, ani krajinný ráz.

Územní plán vymezuje i plochy územních rezerv, které nezávazně vymezují další možný rozvoj obce. Jedná se o územní rezervy pro plochy bydlení v rodinných domech při východním okraji obce R01, R02 s navazující územní rezervou pro veřejná prostranství a místní komunikace R03.

II.9.3. Plochy bydlení v rodinných domech- přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Přehled, zdůvodnění a charakteristika vybraných zastavitelných ploch:

Označení plochy ve výkresech	Umístění lokality	Přibližná výměra plochy (m ²)	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z01	Severozápadní část řešeného území nad železniční stanicí	3801	1-2	volně stojící RD	Všechny tyto plochy navazují na zastavěné území, nachází se na pohledově exponovaném svahu a byly již vymezeny v rámci změny č. 2 ÚPNSÚ Odry. Jedná se o nezainvestované území. Nutno vybudovat síť dopravní a technické infrastruktury. Pro obsluhu stávajících RD již existuje komunikace zajišťující obsluhu celé lokality, ale je nevyhovující a nesplňující základní prostorové parametry. Plocha Z02 byla v rámci změny č.2 ÚPNSÚ vymezena na navázce. V rámci výstavby je nutno počítat se uplatněním nutných konstrukčních systémů a stavebních opatření.
Z02		1174	1		
Z03		998	1		
Z04a Z04b	Severozápadní okraj obce	16155	8	volně stojící RD nebo dvojdomy	Rovinatá a částečně zamokřená lokalita. Částečně zainvestované území (v části plochy je vybudována komunikace i další veřejná infrastruktura), nutno protáhnout síť dopravní a technické infrastruktury dále k lesu. Plocha navazuje na zastavěné území a je vymezena na základě požadavku obce a investora přilehlých pozemků. Jedná se o území, kde jsou vypořádány majetkoprávní vztahy.
Z05	Severní okraj obce	3770	1	Volně stojící RD nebo dvojdomy	Částečně zainvestovaná plocha, v dosti členitém terénu. Nutno vybudovat kanalizaci. Plocha byla vymezena na základě konkrétního požadavku majitele pozemku a je vymezena zcela nově. Plocha navazuje na zastavěné území a je dopravně obsloužena stávající místní komunikací. Částečně se jedná o zábor lesa, cca 5% plochy.
Z06	Severní část obce v návaznosti na komunikaci II/422	4763	2	volně stojící RD nebo dvojdomy	Rovinatá a zamokřená lokalita nacházející se v zastavěném území obce. Částečně zainvestované území. Jedná se o konkrétní požadavek majitelů o výstavbu v této lokalitě. Plocha je vymezena nově v rámci ÚP. Nutno vybudovat kanalizaci. Plocha je obsloužena stávající místní komunikací.
Z07	Severní okraj obce	11383	4	volně stojící RD nebo dvojdomy	Severovýchodní okraj obce. Plocha byla vymezena v rámci změny č. 2 ÚPNSÚ Odry. Částečně zainvestované území, nutno vybudovat síť dopravní a technické infrastruktury.
Celkem			18-19	Rodinných domů	

II.9.4. Plochy občanského vybavení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Stávající stabilizovaná zařízení občanské vybavenosti územní plán doplňuje o následující zastavitelné plochy:

Označení plochy ve výkresech	Typ plochy	Přibližná výměra plochy (m ²)	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z19	OZ - Plochy občanského vybavení - hřbitovy	341	Plocha navazuje na stávající kostel se hřbitovem. Jedná se o rozšíření hřbitova na pozemky ve vlastnictví obce.

II.9.5. Plochy smíšené obytné - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Územní plán vymezil v centru obce plochu smíšenou obytnou (SO). Nově jsou vymezeny další rozvojové zastavitelné plochy a to v jižní části obce v návaznosti na stávající komunikaci III/44212 a kostel.

Označení plochy ve výkresech	Typ plochy	Přibližná výměra plochy (m ²)	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z08	SO Plochy smíšené obytné	3087	Plocha navazuje na jádrové území obce. Je situována v blízkosti kostela a penzionu s restaurací. Jedná se o nezainvestované území. Jedná se o požadavek obce. Plocha je vymezena zcela nově. Nutno vybudovat komunikaci a síť technické infrastruktury. Rovinaté území.
P09	SO Plochy smíšené obytné	2820	Plocha přestavby navazuje na křižovatku komunikace II/442 a III/44212 v jižní části obce. Částečně zainvestované území. Nutno vybudovat kanalizaci. Rovinaté území. Soukromý záměr investora.
Z10	SO Plochy smíšené obytné	8225	Zastavitelná plocha na jihovýchodním okraji obce navazující na komunikaci III/44212. Částečně zainvestované území. Nutno vybudovat síť technické infrastruktury (vodovod, kanalizace). Rovinaté území. Jedná se o konkrétní požadavek majitelů pozemků. Plocha je vymezena zcela nově.
Z24	SO Plochy smíšené obytné	13890	Zastavitelná plocha na jihovýchodním okraji obce navazující na komunikaci III/44212 a stávající zemědělský areál. Částečně zainvestované území. Nutno vybudovat síť technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plynovod STL). Rovinatý pozemek. Zastavitelnou plochu s daným funkčním využitím nelze řešit v jiné poloze. Severní okraj obce je blokován existencí migračního koridoru a zbylá území v obci jsou nevhodná z důvodů nesouhlasů majitelů pozemků, popřípadě nutnosti vysokých vstupních investic pro zbudování sítě dopravní a technické infrastruktury.

II.9.6. Plochy smíšené výrobní - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

V řešeném území se nenachází žádná stávající plocha smíšená výrobní. Nově je v řešeném území vymezena plocha přestavby bývalého zemědělského areálu na plochu SVa - plochy smíšené výrobní - agroturistika.

Označení plochy ve výkresech	Typ plochy	Přibližná výměra plochy (m ²)	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
P11	SVa Plochy smíšené výrobní - agroturistika	10240	Plocha přestavby zemědělského areálu na jihovýchodním okraji obce. Plocha je vymezena na základě požadavku investora a majitele pozemku. Částečně zainvestované území. Nutno vybudovat síť technické infrastruktury (vodovod, kanalizaci, plynovod STL, atd.)

II.9.7. Plochy výroby a skladování - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Výroba zemědělská, zpracovatelské provozy

Stávající zemědělské provozy jsou umístěny východně od obce. V areálu bývalého zemědělského družstva bylo již započato s rekonstrukcí objektů, je zde rozvojový záměr zřídit plochu smíšenou výrobní - agroturistiku. Nové velkovýrobní zemědělské areály nejsou navrhovány, výstavba zemědělských objektů je nicméně přípustná na plochách VS (výroby a skladování).

Plochy výroby a skladování

Stávající plochy výroby a skladování jsou územně stabilizovány, jejich využití je však v mnoha případech omezeno relativní blízkostí obytných ploch. Územní plán proto vymezil ochranná pásma maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch. Negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické limity pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Stávající výrobní zóna je situována na jihozápadním okraji obce, kde je v převážné míře oddělena železnicí od obytné výstavby v obci.

Stabilizovaný stav. Nové rozvojové plochy nebyly vymezeny.

Výroba drobná, výrobní služby

Stávající plochy výroby drobné se nacházející na jihovýchodním okraji obce v lokalitě navazující na bývalé těžební území. Stávající plochy jsou územně stabilizovány a nové rozvojové lokality nejsou vymezeny.

II.9.8. Plochy veřejných prostranství

Systém sídelní zeleně tvoří soustava ploch, které mají význam pro zvýšení kvality obytného prostředí, estetické vnímání sídla, jeho začlenění do krajiny a pro zvýšení hygieny prostředí.

Pro zachování nejvýznamnějších ploch tvořících systém sídelní zeleně jsou vybrané plochy zvlášť vymezeny do samostatné kategorie UZ – plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně.

Nová veřejná prostranství jsou navržena v okolí kostela (Z12), pro rozšíření a stabilizaci veřejných prostranství v jádrovém území obce (Z13, Z15), tak současně i v rozvojových plochách pro bydlení. Tato veřejná prostranství budou mít většinou charakter komunikační, nebo budou sloužit pro umístění parkoviště a veřejné zeleně (Z15, Z13).

Dále jsou nové plochy veřejných prostranství - komunikace a veřejná prostranství vymezena pro

propojení obce Heřmánky s železniční zastávkou situovanou severozápadně od obce a s novou lokalitou rodinných domů severozápadně nad obcí a dále až s obcí Klokočůvek.

Územní plán sleduje propojení vnitrosídelní a krajinné zeleně. K tomu budou sloužit především navržené interakční prvky a nezastavěné koridory krajinné a sídelní zeleně podél vodních toků.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z04c	UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství Plocha je vymezena na severním okraji obce pro umístění obslužné komunikace a obratiště pro navrhované plochy bydlení v rodinných domech Z04a a Z04b.
Z12	UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství Plocha je vymezena pro umístění obslužné komunikace, obratiště a přilehlé parkovací plochy u kostela. Plocha bude obsluhovat rozvojové plochy Z08, Z10, P11 a SO24.
Z13	UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství Plocha je vymezena v jádrovém území obce u kostela v návaznosti na komunikaci II/442. Je určena pro parkoviště a veřejnou zeleň.
Z14	UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství Plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu Z07 pro výstavbu RD. Je určena pro rozšíření veřejného prostranství s obslužnou komunikací, s přihlédnutím k ustanovení §22 vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění.
Z15	UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství Plocha je vymezena v jádrovém území obce naproti obecnímu úřadu, je určena pro realizaci veřejného prostranství a parkovací plochy.
Z16	UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství Plocha je vymezena podél komunikace II/442 od zastavěného území obce dále směrem na Klokočůvek. Bude sloužit pro pěší propojení železniční stanice s obcí.
Z17	UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství Plocha je vymezena podél komunikace II/442 v severozápadním okraji řešeného území směrem na Klokočůvek. Bude sloužit pro pěší propojení železniční stanice a sousedního sídla Klokočůvek.
Z18	UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství Plocha je vymezena v severozápadní části řešeného území. Plocha zajistí obsluhu stávajících i nově uvažovaných rodinných domů. Je určena pro rozšíření veřejného prostranství s obslužnou komunikací, s přihlédnutím k ustanovení §22 vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění.
Z21	UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství Plocha je vymezena pro umístění místní komunikace s navazujícím veřejným prostranstvím. Plocha zajistí obsluhu stávající i navrhované zástavby rodinných domů, především plochy Z04b.

II.9.9. Plochy dopravní infrastruktury

Plochy silniční dopravy (DS) jsou reprezentovány především plochami silnic II. a III. třídy. Stabilizovaný stav.

Plochy drážní dopravy (DZ) i plochy účelových komunikací (DU) jsou stabilizovány.

V rámci zpracování návrhu ÚP Heřmánky byla vymezena plocha pro cyklostezku "Střecha Evropy" na jihovýchodním okraji řešeného území (DC Z22). Cyklostezka byla v průběhu zpracování územního plánu realizována a je proto zanesena do ÚP Heřmánky jako stav.

II.9.10. Plochy technické infrastruktury

Plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI) je umístěna na západním okraji obce a je územně stabilizována. Jedná se o stávající vodojem.

Nově je vymezena plocha Z20 pro umístění ČOV.

Plochy pro nakládání s odpady nejsou v k.ú. Heřmánky navrhovány. Pro umístění odpadového dvora lze využít stávající nebo zastavitelné plochy VS, v souladu s regulativy těchto ploch.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z20	TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě Plocha je vymezena na okraji obce pro umístění čistírny odpadních vod. Jedná se o polohu vyhovující územně technickému řešení odkanalizování obce, v blízkosti recipientu řeky Odry.

II.9.11. Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodní a vodohospodářské jsou územně stabilizovány a nové se nenavrhují.

II.9.12. Plochy přírodní

Územní plán navrhuje plochy přírodní NP (N01, N02, N03, N04) pro zřízení místních a regionálních biocenter.

II.9.13. Plochy zeleně krajinné

Poměrně rozlehlá návrhová plocha zeleně krajinné je vymezena v lokalitě, kde probíhá těžba nerostných surovin. Je zde uvažováno s rekultivací kamenolomu - stávající ploch těžby nerostů.

Označení návrhu ve výkresech	Přibližná výměra plochy (ha)	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
N05	12,18	NK plochy zeleně krajinné - zeleň krajinná (nelesní) Plocha zeleně krajinné je vymezena v území, kde historicky těžba probíhala a výhledově je zde uvažováno s komplexní rekultivací. Zeleň krajinná bude mít pozitivní dopad na hlukové odclonění stávající těžby, která je stále aktuální v přiléhajícím sousedním k.ú. Jakubčovice nad Odrou a které negativně ovlivňuje řešené území. Požadavek na vymezení plochy zeleně krajinné eliminující negativní dopady stávající těžby byl vymezen v zadání ÚP.

II.9.14. Plochy zemědělské

Plochy zemědělské jsou územně stabilizovány.

Nové rozvojové plochy zemědělské jsou vymezeny v území, kde existuje nesoulad stávajícího stavu s katastrem nemovitostí.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
N06	ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty Plocha zemědělská - trvale travní porosty je vymezena na severozápadním okraji řešeného území. Jedná se o pozemek s parcelním číslem 156, který je veden v katastru nemovitostí jako plochy lesní. Fakticky se zde (údajně od II. světové války) nachází pouze trvalé travní porosty. ÚP zde na základě požadavku majitele pozemku koordinuje stav řešené lokality. Poznámka: celková výměra plochy cca 2,95 ha.

II.9.15. Odůvodnění regulativů (podmínek pro využití ploch)

Ve výrokové části v kapitole „I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Při vymezování podmínek byly brány v potaz především hlediska ochrany jednotlivých složek životního prostředí, ochrany krajinného rázu, vzájemného doplňování činností a zamezení střetů vzájemně neslučitelných činností, ochrana přírodních, civilizačních, architektonických a kulturních hodnot.

Územní plán v souladu s ustanovením § 18 odst. (5) zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění, upřesňuje a zpřísňuje podmínky umísťování staveb v nezastavěném území. Důvodem je především ochrana krajinného rázu, ochrana složek životního prostředí, zajištění prostupnosti území. Regulace je provedena ve výrokové části v kapitole I.F.

II.9.16. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.

Zdůvodnění, proč byly dále vymezeny plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4-19 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění:

NK	Plochy zeleně - zeleň krajinná (nelesní)	Byly vymezeny k ochraně nelesní zeleně v zemědělské krajině. Tato zeleň má nezastupitelný význam ekologický, protierozní, krajinářský a její přínos je i ve vytváření pocitu obytné krajiny.
----	--	--

II.9.17. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů

V souladu s ustanovením § 43 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, územní plán stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce. V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny prostorové regulativy, které stanovují nejvýše přípustnou podlažnost zástavby. V území nejsou vymezeny žádné rozlehlé plochy pro výrobu či občanskou vybavenost a jelikož nehrozí riziko příliš velké intenzity zástavby, což by mohlo mít negativní vliv na pohodu prostředí a množství odváděných dešťových vod ze střech a zpevněných ploch (s odkazem na uplatnění § 21 odst. (3) vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění), nebylo účelné vymezovat **koeficient zastavění ploch**. U ploch BR (plochy bydlení - v rodinných domech) a ploch RE vyplývá jejich maximální zastavitelnost z obecně závazných právních předpisů.

Jako základní **maximální podlažnost** je v územním plánu stanovena podlažnost 2 (tj. dvě nadzemní podlaží) s tím, že navíc je přípustné i obytné podkrovní. Tato podlažnost v převážné části obce zajistí uchování obrazu obce, respektování panoramatu zástavby v dálkových pohledech a začlenění zastavitelných ploch do krajinného rázu.

V plochách OV, OT a SVa se připouští objekty o výšce do 11m (od upraveného terénu po římsu střechy). Tyto plochy leží v zastavěném území a takto stanovená maximální výška ochrání stávající obraz obce a její panorama s dominantou kostela.

V plochách VS a VD se připouští objekty o výšce do 13 m (od upraveného terénu). Tyto plochy leží za železnicí a řekou, nejsou stavebně srostlé s jádrovým územím obce a neuplatňují se v dálkových pohledech. Proto bylo možné připustit tuto vyšší výšku objektů.

V plochách ZO, ZZ, ZT a dalších plochách ve volné krajině jsou podmíněně přípustné stavby o výšce po římsu do 5 m. Jedná se o stavby v krajině, stanovená maximální výška je zvolena z důvodu ochrany krajinného rázu.

Vysvětlení a odůvodnění vymezených typů prostorové struktury zástavby (kap. I.C.3. „Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání“):

- Kompaktní struktura zástavby: jedná se o zástavbu řadovými domy, kde jsou stavby umístěny tak, aby vnější hrana zástavby plynule (bez proluk) vymezovala veřejná prostranství při obvodu plochy.
- Uspořádaná struktura zástavby: zástavba volně stojícími domy a dvojdomy umístěnými při obvodu plochy. Vnější hrana zástavby vymezuje veřejná prostranství při obvodu plochy. Proluky jsou přípustné.
- Částečně uspořádaná struktura zástavby: zástavba volně stojícími domy a dvojdomy umístěnými podle územně-technických podmínek i mimo obvod plochy. Stavby nemusí veřejná prostranství stavebně vymezovat.
- Individuálně stanovená struktura zástavby - pokud to dovolí územní podmínky, musí být stavby umístěny v souladu s existující strukturou zástavby na sousedních pozemcích, pokud jsou s ní přístupné ze stejného veřejného prostranství (ulice). V případě sousedství s více různými strukturami, přístupnými z téhož veřejného prostranství (ulice), lze vyjít z kterékoli z nich. V ostatních případech není struktura zástavby stanovena.

Typy prostorové struktury zástavby jsou stanoveny s ohledem na zajištění kontinuity urbanistické a architektonické kompozice zástavby, zajištění základní prostorové jednoty uspořádání staveb a zohlednění architektonického výrazu stávajících urbanistických prostorů.

II.9.18. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, které jsou označeny textovým kódem a pořadovým číslem. Použity jsou následující textové kódy:

DT	Veřejná dopravní a technická infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu a plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení)
D	Veřejná dopravní infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení) • navržené místní komunikace - zpřístupňující nové zastavitelné plochy, případně zajišťující dopravní obsluhu uvnitř zastavitelných ploch. Jde o plochy nezbytné k zajištění přístupu k zastavitelným plochám, případně k jednotlivým stavebním pozemkům • navržené komunikace pro pěší - např. pro propojení okrajových částí sídla s centrem • navržené parkoviště – jejich smyslem je zajistit kvalitní dopravní obsluhu zastavěného území a zastavitelných ploch, jejich vhodným umístěním přispět k omezení kolizí motorové, cyklistické a pěší dopravy
T	Veřejná technická infrastruktura (plochy, vedení a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení, například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě). U liniových staveb se bude jednat o omezení vlastnického práva formou věcného břemena.
V	Veřejně prospěšná opatření plochy pro snižování ohrožení území povodněmi (protipovodňová opatření) a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností krajiny, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického

	dědictví. Jedná se o opatření ve veřejném zájmu.
P	Veřejná prostranství, parky, plochy občanského vybavení - hřbitovy Plochy určené ke shromažďování osob (např. náměstí, návsi), plochy k založení veřejné zeleně (veřejných parků), plochy občanského vybavení - hřbitovy. apod. Jsou odůvodněny snahou o zkvalitnění obytného prostředí. Jejich vymezení odpovídá i ustanovení § 7 vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření byly vymezeny (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.05):

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO
DT1, DT3	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Heřmánky nad Odrou	Plocha veřejného prostranství zajistí pěší propojení zastavěného území obce Heřmánky s železniční zastávkou a obcí Klokočůvek. Realizace záměru přispěje ke zvýšení bezpečnosti motorové i pěší dopravy.
DT2	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Heřmánky nad Odrou	Vymezená plocha veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství zkvalitní dopravní obsluhu a umístění sítí veřejné technické infrastruktury ke stávajícím rodinným domům a k plochám Z01, Z02 a Z03. Navržená šířka veřejného prostranství odpovídá ustanovení §22 vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění.
DT4	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Heřmánky nad Odrou	Vymezená plocha veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství zkvalitní dopravní obsluhu a umístění sítí veřejné technické infrastruktury k ploše Z07. Navržená šířka veřejného prostranství odpovídá ustanovení §22 vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění.
DT6	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Heřmánky nad Odrou	Vymezená plocha veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství zkvalitní dopravní obsluhu a umístění sítí veřejné technické infrastruktury k plochám Z08, Z19, Z10 a Z24 a současně zkvalitní dopravní obsluhu stávajícího hřbitova a kostela.
DT7	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Heřmánky nad Odrou	Plocha umožní zkvalitnění dopravní obsluhy a umístění sítí veřejné technické infrastruktury k ploše Z04b a současně zkvalitní dopravní obsluhu ke stávající zástavbě na severním okraji obce.
DT8	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Heřmánky nad Odrou	Vymezená plocha veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství zkvalitní dopravní obsluhu (uvažovaná komunikace a obratiště) a umístění sítí veřejné technické infrastruktury k plochám Z04a a Z04b.
D02	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Heřmánky nad Odrou	Plocha umožní řešit deficit parkovacích míst v jádrovém území obce před obecním úřadem.
D03	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Heřmánky nad Odrou	Plocha umožní řešit deficit parkovacích míst v zastavěném území obce před kostelem.

T01	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Heřmánky nad Odrou	Čistírna odpadních vod, určená pro veřejnou potřebu. Její realizace je vyvolána předpokládaným silnějším územním rozvojem obce. ČOV přispěje ke zlepšení situace na úseku čistoty povrchových a podzemních vod.
T01, T02, T03, T04, T05, T06, T07, T08, T09, T10, T11, T12, T13, T14, T15, T17, T18, T19, T20, T21, T22, T23, T24, T25, T26, T27, T28, T29	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Heřmánky nad Odrou	Vymezená technická infrastruktura pro veřejnou potřebu umožní napojení rozvojových lokalit na síť veřejné technické infrastruktury. Veřejnou technickou infrastrukturu nelze v plném rozsahu umístit na pozemky ve vlastnictví obce.
V1	regionální biocentra	k.ú. Heřmánky nad Odrou	Posílení ekologické stability zemědělské krajiny v jižní části řešeného území. Biocentra zahrnují dochované biotopy a v případech nedostatečné výměry těchto přírodních blízkých společenství jsou do RBC zařazeny i okolní zemědělské pozemky. ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.
V2, V3, V4	místní biocentra	k.ú. Heřmánky nad Odrou	Posílení ekologické stability zemědělské krajiny v jižní části řešeného území. Biocentra zahrnují dochované biotopy a v případech nedostatečné výměry těchto přírodních blízkých společenství jsou do LBC zařazeny i okolní zemědělské pozemky. ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.

II.9.19. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V ÚP Heřmánky nebylo účelné vymezit zastavitelné plochy, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování.

II.9.20. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno dohodou o parcelaci

V ÚP Heřmánky nebylo účelné vymezit zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb.

II.9.21. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu

V ÚP Heřmánky nebylo účelné vymezit plochy a koridory, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu, ani plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

II.9.22. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

V ÚP Heřmánky nebylo účelné vymezit architektonicky a urbanisticky významné plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb jen autorizovaný architekt.

II.10. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Označení koridoru územní rezervy	Účel koridoru	Odůvodnění
R01, R02	Územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech	Plochy územních rezerv pro plochy bydlení v rodinných domech na východním okraji obce navazují na stávající zástavu v RD. Územní rezerva naznačuje možný směr dalšího rozvoje v obci.
R03	Územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství	Plocha územní rezervy pro plochy veřejných prostranství na východním okraji obce naznačuje a doplňuje veřejná prostranství u územních rezerv vymezených pro bydlení v rodinných domech R01, R02. Územní rezerva zajistí, že daná plocha nebude nevratně využita způsobem, který by znemožnil případné budoucí umístění obslužné komunikace.

II.11. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

II.11.1. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Územní plán koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití krajiny s ohledem na ochranu hodnot a zejména ochranu přírody.

Nezastavěné území (krajina) je v maximální míře chráněno před novou zástavbou. V žádném případě není v krajině možná nová výstavba staveb pro rodinnou rekreaci. Pro účely rodinné rekreace jsou v území vymezeny stabilizované zastavěné plochy a nové se nevymezují.

Územní plán Heřmánky navrhuje zvýšení podílu zeleně v plochách nezastavěného území také například realizací prvků územního systému ekologické stability, výsadbami doprovodné zeleně podél nově navržených i stávajících komunikací, podél vodotečí, na mezích. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

Nezastavěné území Heřmánky je podle charakteru rozděleno do těchto typů ploch s rozdílným způsobem využití.

- **Plochy přírodní (NP)**, které zahrnují zejména plochy ÚSES.
- **Plochy zemědělské**, které jsou podrobněji členěny (**ZZ, ZT, ZO**) - zemědělsky obhospodařované plochy v blízké návaznosti na zastavěné území a v jižní, severozápadní a severovýchodní části k.ú. Heřmánky.
- **Plochy lesní (NL)**: do těchto ploch byly zařazeny pozemky vedené v katastru nemovitostí jako lesní pozemky, s výjimkou ploch zahrnutých do ÚSES.
- **Plochy zeleně krajinné (NK)**: do těchto ploch byly zařazeny pozemky v krajině, které jsou ozeleněny (popř. zalesněny), ale nejsou vedeny jako lesní

- **Plochy vodní a vodohospodářské (NV):** viz vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění
- **Plochy těžby nerostů (NT):** byly vymezeny za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů.

Podmínky pro využití těchto ploch jsou stanoveny ve výrokové části.

II.11.2. Ochrana přírody a krajiny, krajinný ráz

Zvláště chráněná území

V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněná území.

Památné stromy

V řešeném území jsou vyhlášeny dva památné stromy. Jedná se o dub u brodu a Tomčíkův tis. Rozvojové plochy obsažené v ÚP Heřmánky se nacházejí mimo památné stromy, které jsou do ÚP zapracovány jako limit, který bude respektován.

Území soustavy Natura 2000

V rámci soustavy Natura 2000 byla v řešeném území vymezena Evropsky významná lokalita (dále EVL) Horní Odra (kód lokality CZ 0813810). Předmětem ochrany je zvláště chráněná rybníka vranka obecná. Rozvojové plochy obsažené v ÚP Heřmánky se nacházejí mimo EVL. EVL Horní Odra je v ÚP zapracována jako limit, který bude respektován. Dá se tedy konstatovat, že návrh ÚP svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Obecně chráněná území

Přírodní parky

Celé řešené území se nachází v přírodním parku Oderské vrchy. Ochranný režim přírodního parku je do ÚP zapracován jako limit, který bude respektován.

Významné krajinné prvky

Podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění se v tomto území za VKP považují lesy, rašelinště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

Na území obce Heřmánky se nachází i registrované významné krajinné prvky, které jsou v řešeném území respektovány a zakresleny viz. Koordinační výkres.

Některé registrované významné krajinné prvky sice zasahují do rozvojových ploch, ale ve většině případech se jedná o plochy přírodní (NP), které jsou vymezeny pro realizaci prvků ÚSES a pouze zvyšují ochranný režim daného území. V několika případech jsou vymezeny plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství (UP), která liniové VKP (především vodní toky) protínají. Jedná se o pěší propojení Z17 obce Heřmánky, železniční stanice a obce Klokočůvka, veřejné prostranství v obci Z14 a Z13 na jihovýchodním okraji řešeného území. Plochy zajišťují obsluhu nejen rozvojových ploch pro bydlení, ale i propojení sídel, železniční stanice a celkové propustnosti území. Z hlediska řešení napojení na stávající síť dopravní a technické infrastruktury, majetkoprávních vztahů, hygienických, územně technických či architektonických důvodů nelze plochy řešit v jiné poloze.

Rozvojová plocha vymezená pro uvažované bydlení v rodinných domech Z04a zasahuje na vymezený plošný VKP situovaný severovýchodně nad obcí. Historicky zde fungovalo fotbalové travnaté hřiště, které do VKP zasahovalo ze 2/3. Jedná se o podmáčenou lokalitu trvale travních porostů. Z hlediska rozvoje obce představuje rozvojová plocha Z04a významnou lokalitu, kam by se měla obec dále rozvíjet. Východním směrem od obce za železnici je stanoveno záplavové území Odry a jižně od obce je rozvoj obce omezen těžbou ze stávajícího kamenolomu. Rovinaté území je velmi dobře napojitelné na síť dopravní a technické infrastruktury, současně jsou vyřešeny majetkoprávní vztahy (jedná se i o obecní

pozemky) a plocha úzce navazuje na zastavěné území. Historicky byl rozvoj obce uvažován východně od obce, ale zde byl vysloven nesouhlas vlastníka většiny pozemků což by realizaci záměru znemožnilo.

Ochrana krajiny a krajinného rázu

Vliv záměrů navrhovaných v územním plánu Heřmánky byl vyhodnocen z hlediska vlivu záměrů na zájmy ochrany přírody a krajiny a taktéž na krajinný ráz. Obecně dochovalost krajinného rázu na k.ú. Heřmánky kolísá od málo dochovalého krajinného rázu (plochy výroby a těžby) až po krajinný ráz dobře dochovalý (osídlení s dochovanými znaky staveb a s navazujícími pozemky v původní struktuře).

Území obce je zařazeno do oblasti krajinného rázu Nízký Jeseník a typu krajiny leso-luční.

Pro krajinou oblast Nízký Jeseník jsou stanoveny zásady pro rozhodování o změnách v území:

- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant: novou zástavbu umisťovat mimo pohledově exponovaná území; v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizaci stožárových míst - *ÚP respektuje. V rámci zachování krajinného rázu byla stanovena maximální přípustná výšková podlažnost 2 podlaží, která nenaruší harmonické měřítko krajiny.*
- chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zidky). *ÚP respektuje.*
- ochrana místně kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb. *ÚP respektuje. Veškeré nemovité kulturní památky, architektonicky významné objekty, válečné hroby a pietní místa jsou v ÚP vyznačeny viz. Koordináční výkres zpracovány jako limity, které jsou respektovány.*

Pro krajinný typ leso-luční jsou mimo zásad pro krajinou oblast stanoveny zásady pro rozhodování o změnách v území:

- zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů. *ÚP respektuje. ÚP nevyvolává zábor lesa. V severovýchodní části řešeného území je na základě požadavku majitele pozemku koordinován faktický stav (trvale travní porosty) s katastrem nemovitostí, kde je pozemek veden jako lesní plocha. Z těchto důvodů je zde vymezena plocha zemědělská - trvale travní porosty N06.*
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů. *ÚP respektuje stávající urbanistickou koncepci sídla. Veškeré plochy navazují na zastavěné území. Nové samoty nejsou vymezovány a zemědělská krajina není dále členěna.*
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny. *Nové rozvojové plochy jsou vymezeny vždy s vazbou na zastavěné území. Celkový možný rozvoj v obci je poměrně omezen. Východně za železnici zasahuje záplavové území vodního toku Odry, jižně až jihovýchodně je území ovlivněno negativními dopady těžby ze stávajícího kamenolomu v Jakubčovicích, východě od obce je rozvoj blokován nedořešenými majetkoprávními vztahy. ÚP proto další rozvoj obce umisťuje na severní okraj a v plné míře využívá stávajících proluk v rámci zastavěného území obce.*
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla. *ÚP respektuje viz výše.*
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách. *ÚP respektuje. V ÚP jsou zaznačeny stávající rekreační objekty, nové ÚP nevymezuje.*

Územní plán Heřmánky plně respektuje lesy a chráněná přírodní území. Důsledkem realizace záměrů v územním plánu může být snížení podílu orné půdy, které je však částečně kompenzováno zvýšením podílu zeleně v krajině – negativní vliv na ekologický pilíř je nízký.

II.11.3. Územní systém ekologické stability

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) jsou:

- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan s.r.o., prosinec 2010);
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje (Krajský úřad Moravskoslezského kraje - odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, Ostrava, červen 2013);
- Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností (ORP) Odry - 3. Úplná aktualizace územně analytických podkladů - (Ekotoxa s.r.o., 2014);
- ÚPNSÚ Odry - (Atelier HRRA, Ing. arch. Radomír Hrňa, 2001)
- Územní plán města Odry (AR projekt, s.r.o., 2006);
- Řešení ÚSES v platné či souběžně zpracovávané územně plánovací dokumentaci (ÚPD) okolních obcí a v dokončených KPÚ navazujících katastrů;

Výchozí stav řešení

Hlavní výchozí dokumentací pro řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) v územním plánu jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, obsahující nadregionální a regionální úroveň ÚSES.

Nadregionální úroveň ÚSES se v řešeném území nenachází.

Regionální úroveň ÚSES je v řešeném území zastoupena následujícími skladebnými částmi:

- regionálním biocentrem **RBC 179** Na Čermence, které do k.ú. Heřmánky zasahuje pouze svým jižním okrajem. Ohnisko biocentra je situováno v sousedním k.ú. Kamenka. Plocha vyjadřuje cílová společenstva mezofilních bučin.
- regionálním biocentrem **RBC 242** U Heřmánek, které se nachází ve východní až severovýchodní části řešeného území v návaznosti na vodní tok Odry a navazující okolí, především zaplavované plochy v přílehlé nivě. Plocha vyjadřuje cílová společenstva nivní a vodní.
- regionálním biokoridorem **RBK 525**, který prochází od jižního okraje řešeného území z k.ú. Spálov po jeho severozápadní hranici v k.ú. Heřmánky, kde pokračuje dále směrem přes k.ú. Spálov zpět do k.ú. Heřmánky a dále na sever do RBC 179. RBK reprezentuje mezofilní bučinná cílová společenstva.
- regionálním biokoridorem **RBK 526**, který vede řešeným územím v souběhu s vodním tokem Odry od jihovýchodního okraje řešeného území do RBC 242. RBK reprezentuje nivní a vodní cílová společenstva.

Regionální biocentra jsou v ZUR MSK, UAP MSK a UAP ORP Odry zakreslena shodně, jako plochy. Nadregionální biokoridory jsou zakresleny v celé své délce pomocí linií reprezentující jejich pravděpodobně jejich mezofilní bučinné nebo nivní a vodní osy.

Řešení regionální ÚSES se v rámci nadřazené dokumentace ZÚR MSK i platných aktualizovaných ÚAP MSK 2013 a ÚAP ORP Odry se od platné ÚPD obce zásadně liší. V rámci ÚPNSÚ Odry nebyla do řešeného území zapracována regionální úroveň ÚSES. Chybí zde jak regionální biocentra tak i biokoridory. V rámci vymezení místního ÚSES je koncepce v převážné míře respektována, ale současně doznala i drobných úprav reflektujících na ekologicky stabilní společenstva, aktuální stav využití území a základní nutné prostorové parametry situování prvků úses.

Řešení regionální úrovně ÚSES vychází tedy z platné nadřazené dokumentace ZÚR MSK, která je konkretizována a upřesněna v měřítku zpracování územního plánu na řešené území.

Výchozí řešení místní úrovně ÚSES je vychází především z ÚPNSÚ Odry a následně ÚAP ORP ODŘY - aktualizace 2014. Dle výše uvedených podkladů a dokumentací procházejí správním územím obce Heřmánky následující větve místního ÚSES:

- větev mezofilní (hydriky normální) vedená z RBC 179 východním směrem v rámci stávajícího

- lesního komplexu do k.ú. Heřmanice u Oder. Větev je reprezentována místním biokoridorem LBK1.
- Větev hydrofilní (mokrý) vedená z k.ú. Heřmanice u Oder tokem Heřmanického potoka a jeho doprovodných břehových porostů do regionálního biokoridoru RBK 526.
 - další prvky ÚSES, představují vložená místní biocentra do regionálních biokoridorů. jedná se o :
 - místní biocentra vložená do regionálního biokoridoru 525 reprezentující mezofilní bučinná cílová společenstva (RBK525-LBC1, RBK525-LBC2)
 - místní biocentra vložená do regionálního biokoridoru 526 reprezentující vodní a nivní cílová společenstva (RBK526-LBC3, RBK526-LBC4)

Odůvodnění řešení

Vymezení příslušných částí regionálních biocenter RBC179 Na Čermence a RBC242 U Heřmánek a regionálních biokoridorů RBK525 a RBK526 je zpřesněno v souladu s celkovou podrobností řešení územního plánu.

Řešení místní úrovně ÚSES vychází z řešení obsažených v ÚAP a v ÚPNSÚ, ve srovnání s nimi ovšem obsahuje více či méně výrazné úpravy. Podstatnými faktory ovlivňujícími inovovanou koncepci řešení jsou především:

- důsledné uplatnění principu tvorby ucelených hydrofilních a mezofilních větví ÚSES;
- zohlednění aktuálního stavu a limitů využití území;
- zohlednění nadřazených územně plánovací dokumentace - ZÚR MSK, která vstoupila v platnost až po vydání ÚPNSÚ Odry.
- zohlednění jiných územně plánovacích záměrů na využití území;
- vymezení ÚSES v rámci ÚPD a KPÚ sousedních obcí a katastrů;
- metodickými nástroji stanovené limitující prostorové a funkční parametry pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES;
- majetkoprávní poměry.

K zásadním koncepčním úpravám patří především:

- vymezení regionální úrovně ÚSES, která v řešeném území dle ÚPNSÚ zcela chyběla.
- současně vymezení regionální úrovně úses do značné míry ovlivnila i vymezení místní úrovně úses, což vyvolalo následné úpravy:
 - novým vymezením RBC 179 při severozápadním okraji řešeného území nebylo dále účelné vymezovat v severní části řešeného území v lesním komplexu místní biocentra LBC U Chat, LBC Nad Heřmánkami propojené místním biokoridorem směřujícím dále do k.ú. Heřmanice u Oder. Místo toho byl vymezen pouze místní biokoridor, který spojuje RBC179 v k.ú. Heřmánky s místním biocentrem v sousedním k.ú. Heřmanice u Oder.
 - Místní biokoridor vedoucí od severozápadní hranice k.ú. Heřmánky a k.ú. Kamenka dále směrem na k.ú. Spálov byl vymezen jako regionální biokoridor 525 (označení ve výkrese RBK525_01).
 - mezofilní větev, vedoucí z k.ú. Spálov při západní hranici k.ú. Heřmánky formou místního biokoridoru do místního biocentra bývalého těžebního lomu a dále pokračující lesním komplexem místními biokoridory s místním biocentrem až do k.ú. Spálov na jižním okraji řešeného území do RBC 220 situovaného už v sousedním k.ú. Spálov, doznala změn ve formě přehodnocení místních biokoridorů na biokoridor regionální RBK 525 s vloženými místními biocentry.
 - větev vodní a nivní vedená podél vodního toku Odry byla upravena poměrně markantně. Nově bylo vymezeno regionální biocentrum, které rozšiřovalo stávající kombinované místní biocentrum vymezené v ÚPNSÚ Odry v západní části řešeného území a místní biokoridory vedené podél Odry byly přehodnoceny z místní úrovně na úroveň regionální. Místní biocentra LBC pod výrobní zónou a na jihovýchodním okraji řešeného území, zůstala zachována, jako vložená místní biocentra do regionálního biokoridoru.
 - Nově byla vymezena větev místního úses podél vodního toku Heřmanický potok

navazující na vymezený ÚSES v sousedním k.ú. Heřmanice u Oder a směřující do RBK526 a vloženého biocentra RBK526-LBC3.

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu a existujícími rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území.

Všechna čtyři vymezená lokální biocentra se nachází na území obce celou svou plochou. V případě regionální biocenter, regionálních biokoridorů a místního biokoridoru je na území obce vymezena jen jejich část a zbývající část se nachází (nebo se předpokládá její vymezení) za hranicemi území obce. Vymezení ploch biocenter a biokoridorů mimo území obce ovšem není (ani nemůže být) součástí řešení ÚP Heřmánky.

Míra provázanosti řešení ÚSES a vymezení jeho dílčích skladebných částí s řešeními ÚSES obsaženými v platné či rozpracované územně plánovací dokumentaci (ÚPD) sousedních obcí Spálov, Klokočůvek, Kamenka, Heřmanice u Oder a Jakubčovice nad Odrou souvisí s aktuálností ÚPD uvedených obcí. V případě nového územního plánu Spálov, Heřmanice u Oder a Jakubčovice nad Odrou je návaznost plně zachována. Katastrální území obce Klokočůvek a obce Kamenka, jsou řešena územně plánovací dokumentací města Odry (2006), která je staršího data, což má vliv na zapracování především regionálních prvků ÚSES v souladu s novější územně plánovací dokumentací kraje ZÚR MSK (2010).

V rámci řešení regionální úrovně úses v ZÚR MSK je vymezeno regionální biocentrum RBC179 zasahující až na k.ú. Heřmánky. Toto řešení se liší od platného územního plánu města Odry, kde na hranici k.ú. Heřmánky a k.ú. Kamenka zasahuje pouze místní biocentrum LBC Nad Červenkou a regionální biocentrum se nachází až dál v lesním komplexu v k.ú. Kamenka. V případě hranic k.ú. Heřmánky a k.ú. Klokočůvek nebyly vymezeny žádné prvky úses. Město Odry bude výhledově v souladu se zákonem nuceno v blízké době pořídit a vydat nový územní plán, ve kterém bude třeba zachovat návaznost ÚSES na řešení v ÚP Heřmánky.

Přehled skladebných částí ÚSES s odůvodněním jejich vymezení:

Označení	Rozloha biocentra ha/ biokoridor u m	Popis	Stav / odůvodnění
RBC179 Regionální biocentrum	2,49	Regionální biocentrum vymezeno v lesním celku na severozápadním okraji řešeného území. Jádrové území RBC je situováno v sousedním k.ú. Kamenka	Funkční. Vymezení příslušné části RBC dle ZÚR MSK v ekologicky cenných lesních společenstvech.

Označení	Rozloha biocentra ha/ biokoridoru m	Popis	Stav / odůvodnění
RBC242 Regionální biocentrum	18,66	Regionální biocentrum vymezené s úzkou vazbou na vodní tok Odry a přilehlé záplavové území.	Nefunkční. RBC je dle ZÚR MSK vymezeno v návaznosti na vodní tok Odry a její přilehlé okolí. RBC je mimo trvale travní porosty, keřové a stromové porosty a přilehlý lesní komplex zvětšeno o soustavu extenzivně zemědělsky využívaných i ladem ležících pozemky v návaznosti na vodní tok. V současnosti je velká část plochy využívána pro pěstování rychle rostoucích topolů. Jádrové území RBC se nachází v řešeném území, ale okrajová část zasahuje dále do sousedního k.ú. Spálov. Řešení navazuje v k.ú Heřmánky nad Odrou navazuje na ÚPD Spálov.
RBK525-01 Regionální biokoridor	530	Regionální biokoridor vymezen v převážné míře s vazbou na stávající lesní komplex.	Částečně funkční. Vymezení dle ZÚR MSK a ÚAP ORP Odry v návaznosti na lesní komplexy a v rámci pokračování do sousedního k.ú. Spálov na ornou půdu a trvale travní porosty. Návaznost v rámci ÚPD v sousedním k.ú. Spálov zachována.
RBK525-02 Regionální biokoridor	530	Regionální biokoridor vymezen v lesním celku na severozápadním až jižním okraji řešeného území.	Funkční. Vymezení dle ZÚR MSK a ÚAP ORP Odry v návaznosti na stávající lesní komplexy. Řešení navazuje na ÚPD Spálov.
RBK525-03 Regionální biokoridor	570		
RBK525-04 Regionální biokoridor	30		
RBK526-01 Regionální biokoridor	350	Regionální biokoridor vymezen v návaznosti na vodní tok Odry a jejího přilehlého okolí (trvale travní porosty, zahrady a sady, orná půda, atd.)	Vymezení dle ZÚR MSK a ÚAP ORP Odry v návaznosti na vodní tok Odry a navazující záplavované území.
RBK526-02 Regionální biokoridor	575		V rámci segmentu RBK526-02 se nachází stávající cyklostezka, která bude respektována.

Označení	Rozloha biocentra ha/ biokoridoru m	Popis	Stav / odůvodnění
RBK525-LBC1 Regionální biokoridor - vložené místní biocentrum	7,5	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru 525 na západní části k.ú. Heřmánky nad Odrou.	Částečně funkční. Vymezení příslušné části LBC jak nad stávajícími lesními komplexy tak především nad bývalým opuštěným těžebním územím, které je v současnosti ponechané přirozené sukcesi.
RBK525-LBC2 Regionální biokoridor - vložené místní biocentrum	7,6		Funkční. Vymezení LBC nad stávajícím lesním komplexem v jižní části řešeného území.
RBK526-LBC3 Regionální biokoridor - vložené místní biocentrum	3	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru 526 vedeného podél vodního toku Odry.	Částečně funkční. Biocentra jsou vymezena nad vodním tokem Odry a přilehlým zaplavovaným okolím (trvale travní porosty, orná půda, keřová a i stromová zeleň, atd..).
RBK526-LBC4 Regionální biokoridor - vložené místní biocentrum	3,7		
LBK1 Místní biokoridor	1550	Místní biokoridor vedení v severní části řešeného území ve stávajícím lesním komplexu.	Vymezení příslušné části LBK nad stávajícím lesním komplexem v severní části řešeného území. Návaznost na sousední řešení ÚSES v sousedním k.ú. Heřmanice u Oder zajištěna.
LBK2 Místní biokoridor	1000	Místní biokoridor vedení v od severovýchodního okraje řešeného území podél Heřmanického potoka směrem do vloženého místního biocentra v regionálním biokoridoru RBK 526.	Vymezení příslušné části LBK navazuje na řešení ÚSES v sousedním k.ú. Heřmanice u Oder.

Příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu zprostředkovávají **interakční prvky**. Interakční prvky vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům, kteří mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. Interakčními prvky jsou například ekotonová společenstva lesních okrajů, remízy, skupiny i solitery stromů. Jako velmi pozitivně působící plošný interakční prvek jsou travobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách potoků a řek.

Územní plán navrhuje vymezení stávajících struktur krajinné zeleně v podobě porostů mezí, alejí a remízů za interakční prvky, případně založení nových interakčních prvků. Navrhována je dosadba krajinné zeleně ve volné zemědělské krajině podél uvažovaných veřejných prostranství Z16, Z17 a Z18

především v podobě cestních stromořadí.

II.11.4. Hydrologické poměry, záplavová území

Nejvýznamnějším vodním tokem v širší oblasti je řeka Odry. Do katastrálního území zasahuje záplavové území Q_{100} vodního toku Odry včetně jeho aktivní zóny. Vše je zakresleno viz. odůvodnění výkres č. II.01 - Koordinační výkres. Zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou situovány mimo záplavové území.

Mimo vodní to Odry (10100012) (č.h.p. 2-01-01-042/2) se dále v řešeném území nachází:

- Vodní tok Čermná (č.h.p. 2-01-01-035)
- Gassmanův potok (č.h.p. 2-01-01-036, IDVT 10390404)
- Heřmanický potok (č.h.p. 2-01-01-037, IDVT 10212304).

Stabilizovaný stav. všechny výše uvedené vodní toky jsou zakresleny viz. grafická část ÚP.

II.11.5. Prostupnost krajiny

Prostupnost je zajištěna sítí účelových komunikací, které jsou využívány jednak ke zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, jednak k turistickému využití. Konkrétní síť a přehled turistických a cyklistických tras je uvedena v kapitole "Zdůvodnění řešení dopravy". Další doplnění cest v nezastavěném území je možné v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenou zvěří či dočasná oplocení pastvin). Oplocení je v krajině přípustné jen podmíněčně, za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřeruší účelové komunikace a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).

II.11.6. Opatření k protierozní ochraně půdy

Konkrétní prvky technických opatření k protierozní ochraně půdy nebyly v ÚP vymezeny. Jako protierozní opatření v krajině budou v řešeném území doporučena tato **organizační opatření** (vyloučení širokořádkových plodin, pásové pěstování plodin, vrstevnicové obdělávání, popř. ochranné zatravnění částí pozemků – změna druhu pozemku z orné půdy na TTP) a **agrotechnická opatření** (technologie výsevů do hrubé brázdy, bezorebné setí do strniště apod.. Realizace většiny těchto opatření závisí na informovanosti a zodpovědnosti uživatelů půdy.

II.11.7. Vodohospodářská a protipovodňová opatření

Na území obce se nachází vyhlášené záplavové území Odry Q_{100} . Záplavové území včetně aktivní zóny je návrhem ÚP respektováno, není do něj umísťována zástavba.

V rámci návrhu ÚP jsou navržena opatření pro zvýšení ochrany území před velkými vodami:

- podél koryta vodních toků a vodních ploch je žádoucí zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři min. 6 m, v případě významného vodního toku Odry min. 8m od břehové hrany na obě strany (tzv. potoční koridor) - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku;
- navržena jsou opatření zvyšující retenční kapacitu území, jednak přímo prostřednictvím ploch zeleně v krajině, a jednak v rámci podmínek ploch nezastavěného území. V těchto plochách mohou být ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující retenční kapacitu území, například trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň;
- v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené i umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním

systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku v době přísušku);

- funkci protierozního opatření v krajině plní zejména zeleň, jako např. prvky ÚSES, liniová zeleň, dále cesty v krajině, meze (orientované po vrstevnicích) apod.

Důvodem těchto opatření je fakt, že sídlo Heřmánky je poměrně hodně ovlivněno hydrickým režimem v zastavěném území. Nachází se zde několik vodotečí, potůčků a járků vlévající se do Odry. Proto je třeba klást maximální důraz na ochranu a zajištění funkčnosti všech vodotečí, odvodňovacích rigolů a příkopů a na eliminaci rizika zvyšování množství odváděné dešťové vody, které by mohlo způsobit v zastavěném území místní záplavy.

V řešeném území chybí kanalizace a ČOV. ÚP vymezil nový systém odkanalizování obce a plochu pro umístění čistírny odpadních vod.

II.12. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY

II.12.1. Širší dopravní vztahy

Z hlediska širších dopravních vztahů leží území obce mimo významné dopravní tahy a je dopravně vázáno na silnice II/442 a III/44212. V rámci železniční dopravy je území napojeno prostřednictvím regionální jednokolejné neelektrifikované železniční tratě č. 276 Suchdol nad Odrou – Budišov, kde je výhledově uvažováno s optimalizací v úseku Suchdol nad Odrou - Vítkov.

II.12.2. Silniční doprava

Přehled silnic II. a III. třídy v řešeném území:

II/442	Horní Benešov – Vítkov – Jakubčovice nad Odrou
III/44212	Heřmánky- Heřmanice

Hlavní komunikací v řešeném území jsou silnice II.třídy č.422 a silnice III/44212, které mimo dopravní napojení obce Heřmánky s okolními obcemi, prochází zastavěným územím a zabezpečují přímou dopravní obsluhu přilehlých objektů. Stabilizovaný stav.

Úpravy silnic mimo zastavěné území a zastavitelné plochy budou prováděny dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“.

II.12.3. Místní a účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací tvoří stávající silnice II. a III. třídy. Silnice II. třídy má charakter sběrné komunikace, zařazujeme ji proto do funkční skupiny B. Územní plán nevymezuje žádné zastavitelné plochy, které by byly odkázány na přímou dopravní obsluhu ze silnice II. třídy.

Silnice III. třídy zajišťuje v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů s částečným omezením. Tato hlavní dopravní kostra je zahuštěna o místní komunikace v obci.

Stávající síť místních komunikací je územním plánem stabilizována. Případné úpravy, které souvisejí se zkvalitněním jejich povrchů a úpravy jejich šířkového uspořádání budou prováděny v rámci stávajících veřejných prostranství.

Veškeré zastavitelné plochy jsou dopravně napojitelné na síť stávajících komunikací. Místní obslužné komunikace pro dopravní obsluhu uvnitř nově navržených lokalit zástavby jsou navrženy v případech, kdy je řešení jednoznačné.

Šířka navržených veřejných prostranství, jejichž součástí je místní komunikace, je navržena v souladu s § 22 vyhlášky 501/2006 Sb, to znamená minimálně 8 m (optimálně 10 m), v případě jednosměrných komunikací pak minimálně 6,5 m (optimálně 8 m). Kde to šířkové uspořádání a uložení sítí technické infrastruktury dovolí, budou součástí ulic i pásy zeleně a uliční aleje.

Navržené místní komunikace jsou zařazeny do ploch pro veřejně prospěšné stavby.

Obsluha zemědělských a lesních pozemků je zajištěna stabilizovanými účelovými komunikacemi.

Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují dle potřeby budovat další účelové komunikace v nezastavěném území.

II.12.4. Doprava v klidu

Všechny nové obytné objekty i objekty občanské vybavenosti by měly mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 73 6056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešení území se přitom stanoví **stupeň motorizace 1:2,5**.

Toto ustanovení však nelze plně aplikovat na objekty stávající, zvláště pak na objekty umístěné v sevřené (řadové) zástavbě. Tyto objekty jsou odkázány na parkování na veřejných prostranstvích, ať už na parkovištích nebo podél místních komunikací.

Důraz byl kladen na vyřešení problémů na úseku dopravy v klidu. Územní plán řeší parkování krátkodobých návštěvníků obce, které je v současné době nevyhovující. Deficit počtu parkovacích míst řeší územní plán vymezením ploch veřejných prostranství v návaznosti na stávající obecní úřad (Z15) a stávající kostel (Z13).

II.12.5. Hromadná doprava

Hromadná doprava osob je zajišťována železnicí a autobusovými linkami. V oblasti hromadné dopravy se nepředpokládá významnější rozvoj. Vedení linek a rozmístění zastávek odpovídá současným potřebám.

Na území obce je situována celkem jedna autobusová a jedna železniční zastávka. Autobusová zastávka je situována při křižovatce komunikace II/442 a komunikace III/44212. Železniční zastávka je umístěna severozápadně nad obcí. Vedení linek a umístění zastávek je v území dlouhodobě stabilizováno. Obě svými docházkovými vzdálenostmi plně pokrývají zastavěné území obce. Navrhované plochy pro bydlení jsou umístěny v příznivých docházkových vzdálenostech, které nepřekračují 5 min (izochrony dostupnosti autobusových zastávek a železniční stanice).

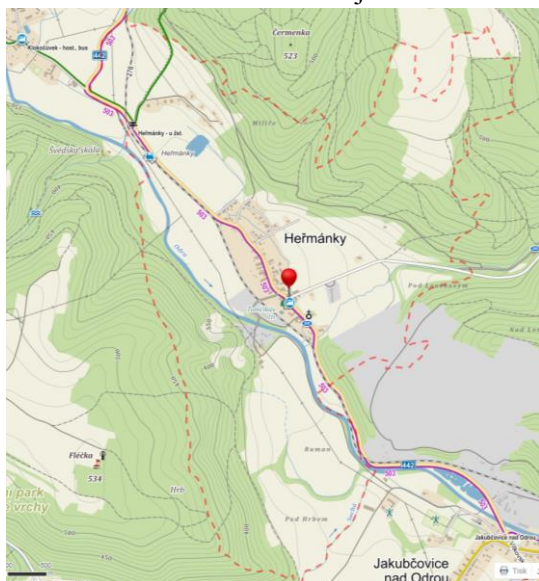
II.12.6. Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

II.12.7. Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma

V řešeném území se nachází regionální jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 276 Suchdol nad Odrou – Budišov nad Budišovkou. Na železnici je umístěna železniční stanice Heřmánky. Trať je ve stabilizované poloze. Výhledově je uvažováno s optimalizací tratě v úseku Suchdol nad Odrou - Vítkov, ale bude se jednat o úpravy v rozmezí stávajících ploch dopravní infrastruktury - drážní doprava (DZ).

II.12.8. Cyklistická a pěší doprava



V okolí obce existují široké možnosti turistiky a cykloturistiky. Severozápadním okrajem vede zeleně značená turistická trasa vedoucí z Fulneku přes Kamenku, Heřmánky dále směrem na Klokočůvek, Spálov, Luboměř, Dobešov až do Oder. Výhledově je uvažováno s propojením k.ú. Heřmánky v lokalitě u železniční zastávky novým mostem přes řeku Odru na k.ú. Spálov do údolí Bralného potoka k městysi Spálov. Funkční plochy v rámci regulativů umožňují výhledově uvažovanou realizaci daného záměru této veřejné dopravní infrastruktury.

Současně se v řešeném území nachází cyklotrasa s označením č. 503 vedoucí z Oder, před Jubčovic a Heřmánky směrem do Vítkova. V úseku řešeného území je cyklotrasa vedena po komunikaci II/442. Nově je vybudována cyklistická cesta "Střecha Evropy", která je trasována ze směru od Jakubčovic podél Odry s mírným odklonem kolem ploch výroby situovaných západně od obce a následně pokračující podél železnice ve směru na Klokočůvek. Stabilizovaný stav.

Zdroj: www.mapy.cz

V územním plánu se z důvodů zvýšení bezpečnosti navrhuje doplnění ploch veřejných prostranství podél komunikace II/442 od obce směrem k železniční stanici a dále k obci Klokočůvek. Současně jsou v obci v rámci stávajících ploch veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství vymezeny chodníky pro pěší. Jedná se především o veřejná prostranství podél komunikace II. třídy.

II.12.9. Ostatní druhy dopravy

Civilní letectví ani vodní doprava v řešeném území nemá žádné zájmy.

II.13. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

II.13.1. Zásobování vodou

Obec Heřmánky je zásobována vodou z veřejného vodovodu, jehož provozovatelem je SmVak Ostrava, a.s., RS Nový Jičín. Vodovod je součástí malého skupinového vodovodu zásobující dále Jakubčovice nad Odrou a Loučky u Oder.

Zdrojem vody je studna S1 nad Jakubčovicemi u Oder. Voda ze studny je čerpána na úpravnu vody (dále jen ÚV) s akumulací 36m³, odkud je následně čerpána do vodojemů Jakubčovice a samostatným výtlakem do akumulace Heřmánky. Akumulace Heřmánky je zemní o obsahu 100m³ a max. hladinou vody 391,00 m.n.m. a dnem 388,00 m.n.m.. Z akumulace Heřmánky jsou vedeny zásobovací a rozvodné řady v obci pod jedním tlakovým pásmem.

Ochranná pásma

V katastrálním území Heřmánky se nachází ochranné pásmo II. stupně (vnitřní a vnější) místního zdroje Jakubčovice. OP uvedeného zdroje je stanoveno na základě rozhodnutí ONV Nový Jičín ze dne 17.1. 1984, zn.. VLHZ/4710/84/Mach-332 (pro studnu).

Potřeba vody

Potřeba vody je stanovena s přihlédnutím k předpokládanému počtu obyvatel. Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., v platném znění, činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- Na jednoho obyvatele bytu bez tekoucí teplé vody (na kohoutku) k **25 m3/rok**, tj. 68,5 l/os/den.
- Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (na kohoutku) **35 m3/rok**, tj. 96 l/os/den

Dále uvádí příloha č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění vyhl.č. 120/2011 Sb., směrnou roční potřebu vody pro provozovny a občanské vybavení.

Protože územní plán nestanovuje závazně kapacity žádných uvedených zařízení, uvažujeme paušální započtení těchto zařízení v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 20 %. Výhledově je do roku 2030 uvažováno s přiměřeným nárůstem počtu obyvatel na 190-200 obyvatel.

Rekreační ubytování se v řešeném území v současné době nabízí pouze formou kempu přilehlého k restauraci Na Rozcestí situovaného při křižovatce komunikací II. a III. třídy. V ploše P11 se uvažuje agroturistika. Paušálně pro rekreační ubytování bude uvažováno s cca 30 lůžky.

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl. 428/2001 Sb., v platném znění		
Počet obyvatel (návrh):	200	35	(m3/os./rok)	
Paušální podíl na vybavenost (%)	15	5,25	(m3/os./rok)	
Výroba a zemědělství (%)	5	1,75	(m3/os./rok)	
Rekreační ubytování (lůžka)	30	45	(m3/os./rok)	
Potřeba vody		l/os/den	m3/den	l/s
Specifická potřeba vody Qd	- obyvatelstvo	95,89	19,178	0,222
	- vybavenost, výroba	14,38	2,877	0,033
	- výroba a zemědělství	4,79	0,024	0,000
	- ubytování	123,29	3,699	0,043
	Celkem		25,777	0,298
Nerovnoměrnost potřeby:	- max.denní potřeba $Q_m = Q_d * 1,5$		38,666	0,448
	- hodinové maximum $Q_h = Q_m * 1,8$			0,806

Vypočtená potřeba vody bude pokryta ze stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu. Koncepce zásobování vodou se nemění. Územní plán řeší napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokružovány.

Návrh vodovodní sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje.

Tlakové poměry

podle vyhl. č 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,25 Mpa, při zástavbě do dvou nadzemních podlaží je dostatečný přetlak 0,15 Mpa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 Mpa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 Mpa.

Obec je zásobována z akumulace Heřmánky (391,00/388,00).

Orientační posouzení minimálního hydrodynamického tlaku:

Min. hladina ve vodojemu	...	388,00 m n.m.
Nejvýše položená oblast obytné zástavby	...	340,0 m n.m.
Rezerva na tlakové ztráty	...	<u>5,0 m</u>

Minimální hydrodynamický tlak	...	0,43 MPa
-------------------------------	-----	----------

Orientační posouzení maximálního hydrostatického tlaku:

Max. hladina ve vodojemu	...	391,00 m n.m.
Nejnižší položená oblast obytné zástavby	...	323,0 m n.m.
<u>Rezerva na tlakové ztráty</u>	...	<u>5,0 m</u>

Maximální hydrostatický tlak	...	0,62 MPa
------------------------------	-----	----------

Hydrostatický tlak v síti vyhovuje.

Zabezpečení požární vody

Nové vodovodní řady budou sloužit jako zdroj požární vody a budou dimenzovány pro tyto účely dle aktuálně platných předpisů. Na vodovodních řadech budou osazeny požární hydranty, jejich poloha bude upřesněna v navazujícím řízení.

II.13.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Obec Heřmánky nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou v současnosti po individuálním předčištění v septicích či žumpách odváděny trativody nebo přímo do potoka. U části rodinných domů jsou odpadní vody zachycovány v bezodtokových jímkách a následně vyváženy. Dešťové vody jsou odváděny příkopy a propustky přímo do potoka.

ÚP vymezil systém odkanalizování obce s vymezením plochy pro realizaci čistírny odpadních vod s recipientem v podobě vodního toku Odry.

Nově vymezená obecní kanalizace je uvažovaná jako oddílná formou vymezené splaškové kanalizace gravitační a kanalizace dešťové. V jižní části obce je nutno výhledově vybudovat dvě čerpací stanice s kanalizací splaškovou výtlačnou vedoucí do uvažované ČOV.

Hydrotechnické údaje:

Pro potřeby bilancí v územním plánu byly specifické produkce odpadních vod a znečištění stanoveny následovně:

Produkce splaškových vod:

150 - 500 obyv. 60 - 130 l/os./d

Produkce znečištění

- BSK ₅	60 g /EO/d
- NL	55 g /EO/d
- CHSK	110 g /EO/d
- N _{celk.}	8 g /EO/d
- N-NH ₄	5 g /EO/d
- N-NO ₃	3 g /EO/d
- P _{celk}	2 g /os./d

Množství odpadních vod:

	produkce (m3/os.den)	jednotka	2030
Počet obyvatel			200
Produkce odp.vod m3/den:		m3/den	25,8
odpadní vody balastní (10%)		m3/den	2,5777
CELKEM přítok na ČOV (m3/den)		m3/den	28,4
CELKEM přítok na ČOV (l/s)		l/s	0,33
Bilance znečištění odpadních vod na přítoku na čistírnu odp. vod:			
- BSK5	0,06/ob.	kg/den	12,00
- NL	0,055/ob.	kg/den	11
- CHSK	0,110/ob.	kg/den	22

V uvedených bilancích jsou započítány pouze odpadní vody splaškové, nikoliv vody dešťové.

V Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVKMSK), je ve výhledu do roku 2015 doporučeno ponechat likvidaci odpadních vod stávajícím způsobem, kdy jsou vody po individuálním předčištění v septicích a žumpách odváděny trativody nebo přímo do potoka.

Návrh ÚP Heřmánky uvažuje řešení, které již v PRVKMSK obsaženo není. Jedná se o návrh umístění čistírny odpadních vod a vybudování oddílné kanalizace v obci. Do doby realizace ČOV a kanalizace bude nakládání se splaškovými vodami řešeno individuálně.

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, případně akumulovány a využívány k závlivce. Srážkové vody z komunikací a veřejných ploch budou odváděny s využitím přírodní i umělé retence dešťovými stokami či otevřenými mělkými příkopy do vodních toků. Před zaústěním do vodoteče budou po vyhodnocení možného znečištění na stokách osazeny lapače šterku, ropných látek a vybudovány usazovací nádrže.

II.13.3. Zásobování elektrickou energií

V katastrálním území Heřmánky nad Odrou neleží žádné výrobní elektrické energie ani rozvodny VVN/VN. Současně řešeným územím neprochází žádné elektrické vedení nadřazené síti VVN.

Obec Heřmánky je zásobována vedením VN na napěťové hladině 22 kV vedoucí směrem z k.ú. Jakubčovice nad Odrou dále přes řešené území směrem na k.ú. Klokočůvek.

Distribuční síť NN je provedena v převážné míře jako venkovní na betonových stožárech, stav sítě je dobrý. Dle provedeného průzkumu je elektrická energie využívána obyvateli pro osvětlení, pohon elektrospotřebičů a k ohřevu teplé užitkové vody. V malé míře je elektrická energie rovněž využívána k vytápění.

Posouzení velikosti odběru:

Výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el.energie	Maximální zatížení	
			P _{maxb} (kW)	doba
BBS B	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění)	0,7	dopoledne
	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci
BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií	15	dopoledne
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Typ obce: VENKOVSKÁ, typ zástavby: VENKOVSKÁ

Vzhledem k plynofikaci městyse uvažujeme se stupněm elektrifikace:

"B1" u 50 % bytového fondu,

"B2" u 30 % bytového fondu

"C1" u 10 % bytového fondu

"C2" u 10 % bytového fondu

Orientační návrh počtu transformačních stanic pro účely územního plánu: venkovská obec, výpočet proveden dle tabulky níže.

Uvažujeme 190-200 obyvatel (viz kap."VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ-Demografický vývoj") a 90 bytů (viz. výpočet v kap. Využití zastavěného území).

	%	Počet bytů	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN (kW)	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2015 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový uvažovaný počet bytů:	100	90							
- z toho kategorie "A"	0	0	0,83	0,50	1,00	0,29	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "B1"	50	45	1,50	1,00	0,73	0,13	67,57	49,32	8,78
- z toho kategorie "B2"	30	27	2,10	0,50	0,37	1,00	28,38	21,00	56,76
- z toho kategorie "C1"	10	9	9,70	0,17	0,20	1,00	14,86	17,48	87,39
- z toho kategorie "C2"	10	9	15,00	0,35	0,35	1,00	47,30	47,30	135,14
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry odběru elektřiny" pro venkovské obce)			0,35				31,53	31,53	31,53
Zatížení CELKEM (kW):							189,63	166,63	319,59
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účinník v síti 0,95							0,62	0,55	1,05

Obec je obsluhována 3 trafostanicemi. Jedná se o :

- Na severozápadním okraji TS 1 pro obsluhu přilehlé lokality zástavby rodinných domů severozápadně nad obcí.
- Na severozápadním okraji obce pro obsluhu zastavěného území obce TS2.
- Západní okraj obce v návaznosti na přilehlý areál výroby TS3 pro obsluhu území výroby a navazující zástavby

Stabilizovaný stav. Vyhovuje.

Nová rozvodná energetická vedení NN jsou uvažována v kabelovém zemním provedení, v souladu s § 24 odst. (1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

II.13.4. Zásobování plynem

Obec Heřmánky je plynofikována STL plynovodem vedeným ze sousední obce Jakubčovice nad Odrou. Stabilizovaný stav.

Výhledově je uvažováno s napojením na středotlakou plynovodní síť sousední obce Klokočůvek situovanou při severozápadní hranici k.ú. Heřmánky. Obec je vzdálená cca 1440m od koncové větve plynovodu v obci Heřmánky. Na základě požadavku ze zadání je do ÚP Heřmánky zpracován návrh STL plynovodu, který by výhledově mohl obsluhu sousední obce zajistit. Plynovod je veden v rámci zastavitelných ploch Z16 a Z17 UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství. Kapacitní možnost napojení s definicí konkrétních požadavků na odběr ZP pro obec Klokočůvek bude řešena v rámci připravovaného nového ÚP místní části města Odry.

II.13.5. Zásobování teplem

V současné době je zásobování teplem v řešeném území založeno na lokálních zdrojích, s topným médiem převážně zemním plynem. Koncepce zásobování teplem založená na lokálních zdrojích se nemění.

II.13.6. Využití obnovitelných zdrojů energie

Za obnovitelné zdroje energie jsou považovány energie sluneční, větrná, vodní, geotermální a energie z biomasy.

Vzhledem k poloze, podmínkám a charakteru řešeného území lze uvažovat rovněž s využitím netradičních zdrojů elektrické energie.

Přehled možností využití netradičních a obnovitelných zdrojů energie:

- Energie vody: v řešeném území neperspektivní.
- Energie větru: v řešeném území nepříliš perspektivní.
- Solární energie: územní plán nevymezuje plochy pro fotovoltaické elektrárny (solární parky). Umístění fotovoltaických panelů je ale přípustné na střeších objektů, zejména objektů pro výrobu a skladování.
- Tepelná čerpadla: jedná se o zařízení, která čerpají teplo z okolního prostředí (vody, vzduchu, země, ale také odpadní teplo) a transformují tuto nízkopotenciální tepelnou energii na energii vysokopotenciální. Vzhledem k vysokým pořizovacím nákladům se však tento zdroj u nás dosud na rozdíl od vyspělých západních zemí v masovějším měřítku neprosadil. S růstem cen energií lze předpokládat větší zájem o tepelná čerpadla. Již dnes by měla být tepelná čerpadla zvažována jako reálná alternativa vytápění v těch oblastech, kde není zaveden zemní plyn nebo CZT. Význam však mají pouze u nových objektů, neboť tomuto způsobu vytápění musí být podřízeno i řešení celé topné soustavy. V řešeném území perspektivní jako lokální zdroj tepla. Důraz ale nutno klást na ochranu podzemních vod.
- Využití dřevní hmoty (pilin, lesních štěpků, palivového dřeva): v řešeném území nepříliš perspektivní.
- Využití energie biomasy spalováním a zplynováním: v poslední době se stává oblíbeným zdrojem energie pro vytápění zemědělských objektů, rodinných domů a bytových domů, prosazuje se dokonce jako zdroj pro méně rozsáhlé systémy CZT. Výhodou je snadná regulace výkonu, nižší emise, vysoká účinnost. Tento zdroj má v řešeném území předpoklady pro širší využití jako lokální zdroj tepla.
- Využití energie biomasy tzv. mokřými procesy – fermentací (produkce etanolu) a anaerobním vyhníváním (výroba bioplynu): tyto zdroje se v řešeném území pravděpodobně prosadí u zemědělských podniků jako lokální zdroj tepla.

II.13.7. Přenos informací

Řešeným územím prochází radioreleové trasy, sdělovací a datové sítě (dálkové i sdělovací kabely) a sdělovací komunikační zařízení, které byly zakresleny do grafické části dokumentace územního plánu. Dálkové kabely jsou především položeny v souběhu se silnicemi II. a III. třídy.

Obsluhu rozvojových lokalit telekomunikačními sítěmi uvažujeme v zemních kabelech, podle § 4 odst. 5) vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

II.13.8. Ropovody a produktovody

Nejsou.

II.13.9. Nakládání s odpady

Systém nakládání s odpady je stabilizovaný. Územní plán umožňuje umístit trvalý odpadový dvůr na plochách výroby a skladování (VS). Na stejných plochách je možné umístit i případnou recyklační linku na zpracování stavebního odpadu, popř. kompostárnu.

Vytříděné nebezpečné odpady a velkoobjemové odpady budou odváženy mobilními prostředky pravidelným nárazovým sběrem. Vlastní likvidace (neškodlivé uložení nebo druhotné využití) se předpokládá mimo území řešené územním plánem.

Skládky v katastru obce:

Žádné.

II.14. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

II.14.1. Demografický vývoj

Obec Heřmánky leží asi 9 km severozápadně od Oder a 13 km západně od Fulneku. Vzhledem ke své poloze se jedná o velmi atraktivní území, kde se dají do budoucna předpokládat tlaky na dynamičtější urbanistický rozvoj v rámci trendů současného vývoje obcí v okolí větších měst, pro které je typický proces suburbanizace. Obec už v současné době funguje jako obytné zázemí především pro město Odry.

Vývoj počtu obyvatel obce:

Rok	1991	1997	2001	2009	2011	2013
Heřmánky	153	161	157	167	175	173
Počet domů	54	-	59	-	72 z toho obydlených bytů 51	-

Zdroj: ÚAP ORP Odry, Historický lexikon obcí ČR 1869-2005,

Rozdíl mezi lety (Relativně v %)	1991/1997	1997/2001	2001/2009	2009/2011	2011/2013
	5,23	-2,48	6,37	4,8	-1,16

Zdroj: ÚAP ORP Odry, Historický lexikon obcí ČR 1869-2005,

Jak vyplývá z výše uvedené tabulky, počet obyvatel Heřmánek má více méně stagnující až mírně vzrůstající tendenci. Tato situace je do značné míry způsobena zaostávající technickou vybaveností (absence systému odkanalizování s ČOV, a zainvestovaných nových rozvojových lokalit pro výstavbu). Lze předpokládat, že po vydání nového územního plánu a po vybudování kanalizace a ČOV budou vytvořeny územní podmínky pro dynamičtější rozvoj bydlení i cestovního ruchu. Na základě analýz a

výpočtů obsažených v doplňujících průzkumech a rozbořech, s ohledem na předpokládaný vývoj ve výhledové období ÚP do roku 2030 lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel obce **vzroste na cca 190 - 200 obyvatel**.

II.14.2. Využití zastavěného území

Zastavěné území obce Heřmánky je v současné době zastavěno poměrně intenzivně. Přímou v zastavěném území bylo možné vymezit jedinou rozvojovou plochu Z06. Z těchto důvodů bylo nutné hledat další vhodné zastavitelné plochy mimo zastavěné území. Nové rozvojové plochy pro bydlení vždy úzce navazují na zastavěné území. Dále jsou nově vymezeny zastavitelné plochy pro rozšíření stávajícího hřbitova, plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní pro realizaci agroturistiky, plocha technické infrastruktury pro realizaci ČOV, plochy pro realizaci dopravní infrastruktury a navazujících veřejných prostranství.

Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Výpočet potřeby pozemků pro nové rodinné domy v návrhovém období územního plánu (do r. 2030): Pro stanovení celkové potřeby počtu nových rodinných domů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, velikost cenové domácnosti, předpoklad asanací rodinných domů a další aspekty.

PROGNÓZA BYTOVÉ VÝSTAVBY		Vstupní hodnoty	návrh do r. 2030
Aktuální počet obyvatel		173	
Předpokládaný počet obyvatel v návrhovém období územního plánu			200
Přírůstek (+) / úbytek (-) počtu obyvatel			27
Počet trvale obydlených bytů (SLBD 2011)		51	
Počet neobydlených bytů (SLBD 2011)		1	
Stávající obložnost trvale obydlených bytů dle SLBD 2011		3,39215686	
Předpokládaná obložnost bytů v r. 2030			2,2
POTŘEBA BYTŮ:			
pokrytí přírůstku počtu obyvatel			12
snížení obložnosti byt. fondu - stávající obyvatelstvo			28
odpad byt. fondu:	z důvodu stavebního stavu		4
	z důvodu urbanistického řešení		0
celkem bytů			44
celkem domů (5% dvoubytových)			42
z toho na původ. dříve zastavěných parcelách (po demolici)			1
využití volných ploch v zastavěném území			5
využití částí neobydlených bytů			10
zbývá			26
+ rezerva 10 %			3
CELKOVÁ POTŘEBA NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO RD			28
Celkový počet bytů v roce 2030			90

V souladu s tímto požadavkem byly v územním plánu vymezeny plochy pro bydlení s kapacitou přibližně 18-19 stavebních míst. Dále byly v ÚP Heřmánky s ohledem na místní podmínky vymezeny další zastavitelné plochy s funkčním využitím ploch smíšených obytných, o kapacitě kolem 15 stavebních míst pro rodinné domy. ÚP tak vytváří v řešeném území dobré podmínky pro výstavbu rodinných domů a udržitelný rozvoj území.

Plochy bydlení jsou tvořeny obytnými ulicemi s převážně řadovou zástavbou, méně zástavbou volně stojícími domy. Zástavba má kompaktní charakter.

Na základě výše uvedených výpočtů bylo třeba v územním plánu vymezit větší množství nových

stavebních pozemků pro rodinné domy. Veškeré tyto rozvojové plochy nebylo možné umístit v zastavěném území obce a jsou proto navrženy na „zelené louce“, ale vždy v návaznosti na zastavěné území. Nejsou navrženy územně odloučené plochy pro bydlení nebo samoty. S ohledem na místní podmínky byla největší rozvojová plocha řešena jako plocha bydlení v rodinných domech Z04a, řešící výstavbu na severozápadním okraji obce.

V současné době mají stávající plochy pro výrobu a skladování výměru cca 3,8426 ha (ve výměře není započítán areál bývalého zemědělského družstva, kde je v ÚP vymezena přestavbová plocha smíšená výrobní - agroturistika o výměře 10825m²). Z toho plochy výroby a skladování cca 32394 m² a plochy výroby drobné cca 6032 m². Nové plochy výroby se nenavrhují výhledově se uvažuje s využitím poměrně rozlehlých nevyužitých stávajících areálů.

Plochy občanského vybavení jsou v převážné míře využity účelně. Stabilizovaný stav. Územní plán vymezuje pro občanskou vybavenost pouze plochu pro rozšíření hřbitova.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je též obsaženo v kapitole „KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY“.

II.15. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

II.15.1. Postavení obce ve struktuře osídlení

Obec Heřmánky leží v okrese Nový Jičín, jedná se o samostatnou obec se sídlem obecního úřadu, současně správní území je shodné s katastrálním územím. Stavební úřad je ve městě Odry. Pro obec plní funkci obce s rozšířenou působností Městský úřad Odry.

Katastrální území obce Heřmánky hraničí na severu až severovýchodě s k.ú. Kamenka, na severovýchodě, východě s k.ú. Heřmanice u Oder, na jihovýchodě až jihu s k.ú. Jakubčovice nad Odrou, na jihozápadě, západě až severozápadě s k.ú. Spálov a na severozápadním okraji s k.ú. Klokočůvek.

II.15.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území

Z širších vztahů vyplývají následující požadavky na územní plán:

- Respektovat ÚSES - především regionální biocentra, regionální biokoridory a do nich vložená místní biocentra.
- Respektovat stávající cyklistickou cestu "Střecha Evropy"
- respektovat záměr propojení středotlaké plynovodní sítě sousední obce Klokočůvek situovanou při severozápadní hranici k.ú. Heřmánky.

II.15.3. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí

Zdola uvedené trasy či koridory je potřebné v územních plánech okolních obcí navrhnout koordinovaně, pokud tomu nebrání závažné důvody:

k.ú. Kamenka

- pokračování regionálního biocentra RBC179;

k.ú. Heřmanice u Oder

- pokračování místního biokoridoru LBK1 a splnění návazností.

k.ú. Jakubčovice nad Odrou

- pokračování regionálního biokoridoru RBK526.
- návaznost cyklistické cesty "Střecha Evropy"

k.ú. Spálov

- pokračování regionálního biokoridoru RBK525, regionálního biocentra RBC242.
- návaznost cyklistické cesty "Střecha Evropy"

k.ú. Klokočůvek

- pokračování, propojení a splnění návazností na nově uvažovanou středotlakou plynovodní síť pro propojení obou obcí Heřmánky a Klokočůvek.

II.16. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu Heřmánky bylo Zadání územního plánu Heřmánky, schválené dne 2.7.2012 Zastupitelstvem Obce Heřmánky.

II.16.1. Požadavky uplatněné v zadání

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Vzaty na vědomí a akceptovány.

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Vzaty na vědomí a akceptovány.

C. Požadavky na rozvoj území obce

- Posoudit potřebu rozvojových ploch úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce, vymezit potřebné plochy v návaznosti na zastavěné území obce.- *Splněno.*
- Při navrhovaných úpravách zachovat prostupnost krajiny pro turistiku i cykloturistiku a zemědělskou účelovou dopravu.- *Splněno.*
- Zahájení výstavby v návrhových plochách podmínit připraveností potřebné technické infrastruktury (např. etapizací)- *Splněno. ÚP stanovil pro rozvojové plochy etapizaci, viz. kapitola Zdůvodnění vymezené etapizace.*

Bydlení

- posoudit a případně navrhnout nové plochy pro bydlení především v severní a severozápadní části obce Heřmánky popř. v dalších vhodných lokalitách. *Splněno, ÚP vymezil při severozápadním okraji obce hlavní plochu bydlení v rodinných domech Z04a. Jedná se o rozvojovou plochu bydlení v obci, která navazuje na zastavěné území, kde je dobrá možnost napojení na síť dopravní a technické infrastruktury a kde jsou vyřešeny majetkoprávní vztahy. V návaznosti na výsledky SEA posouzení byla plocha Z04a oproti původnímu návrhu zmenšena, kvůli kolizi s migračním koridorem.*
- prověřit velikost lokality na severu, zda na základě změn v ÚP je stále celá vhodná k bytové výstavbě. *Splněno, ÚP prověřil záměry vymezené v platném ÚPD obce. Lokalita situovaná severně od obce je již z velké části zastavěna. Z platné ÚPD obce jsou do nového ÚP přebrány zbylé zastavitelné plochy (Z01, Z02, Z03). Od záměrů další výstavby především s orientací pro rekreační využití kolem vodní plochy bylo v novém ÚP odstoupeno kvůli ochraně krajinného rázu a kolizi s dálkovým migračním koridorem.*
- prověřit vymezenou rezervu, zda je stále vhodná k vymezení v ÚPH. *Splněno, ÚP výhledově uvažovaný rozvoj ve formě územní rezervy respektuje a rezervu rozšiřuje na celý východní okraj obce, kde výstavbu v současnosti silně limitují majetkoprávní vztahy.*
- po posouzení navrhnout především individuální formy bydlení – rodinné domy *Splněno.*

Rekreace a cestovní ruch:

- prověřit a navrhnout optimalizaci turistických a cykloturistických tras. *Prověřeno a akceptováno.*

- preferovat pro cestovní ruch a rekreaci využití stávajícího bytového fondu a občanské vybavenosti, zohlednit uvedené v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití. *Splněno, ÚP v rámci regulativů funkčních ploch stanovil, mimo hlavní i přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití.*
- posoudit záměr vodní plochy na severozápadě obce. *Vodní plocha je již realizována na základě odsouhlasené DSP. Plocha byla vymezena v ÚP jako stav.*
- posoudit možnost umístění turistických zařízení. *Splněno a zpracováno do regulativů jednotlivých funkčních ploch.*
- regulovat využití nezastavěného území pro rekreační účely. *Splněno. V ÚP nejsou navrženy žádné nové plochy pro rekreaci. Využití nezastavěného území pro rekreační účely je stanoveno v rámci regulativů funkčních ploch.*
- nepovolit vznik nových lokalit určených pro rodinnou rekreaci ani rozšíření stávajících ploch pro rodinnou rekreaci. *Splněno.*

Občanské vybavení:

- stávající zařízení občanské vybavenosti považovat za územně stabilizovaná (hřiště v severozápadní části aj.) - *Splněno. ÚP respektuje stávající tenisové kurty u budovy obecního úřadu. V rámci rozvojové plochy na severním okraji obce Z04a je v rámci podmínek využití plochy a podmínek stanoveno, že v navazujícím řízení bude respektováno a vymezeno dětské hřiště, popřípadě plocha pro sport.*
- posoudit možnost návrhu parkovacích ploch pro stávající občanskou vybavenost. *Splněno. ÚP v území vymezuje plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství - UP. Se záměrem zřízení parkovacích ploch je uvažováno především v rozvojové ploše Z15 před obecním úřadem.*
- posoudit možnost a případně navrhnout vhodnou plochu pro volnočasové aktivity obyvatel, především děti. *Splněno. ÚP uvažuje v rámci vymezené zastavitelné plochy Z04a na severozápadním okraji obce s výhledovou realizací dětského hřiště.*
- stanovit podmínky pro umísťování občanského vybavení v plochách s jiným způsobem využití. *Splněno viz. jednotlivé regulativy funkčních ploch.*

Veřejná prostranství

- respektovat stávající plochy veřejných prostranství a v souvislosti s vymezováním zastavitelných ploch navrhnout další potřebná ve stanoveném rozsahu. *Splněno.*
- vymezit a případně navrhnout doplnění veřejného prostranství v centrální části obce s cílem zdůraznit význam centra obce, a doplnění autobusové zastávky. *Splněno, ÚP vymezil v návaznosti na kostel situovaný na jižním okraji obce plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství (Z12, Z13). Rozvojové plochy zajistí zpřístupnění stávajícího kostela, umožní v rámci regulativů i parkování a současně realizaci veřejných prostranství zkulturnující dané území. Zastávka pro autobusovou dopravu bude výhledově realizována na stávajících veřejných prostranstvích. Stabilizovaný stav.*

Výroba a skladování:

- stávající areály výroby, zemědělské výroby, skladování a podnikání, považovat za územně stabilizované. *Splněno, ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy výroby a skladování. Výhledově se uvažuje s rozvojem výrobních aktivit ve stávajících plochách VD nebo VS.*
- posoudit potřebu a případně navrhnout rozšíření plochy výroby stávajících areálů a na plochy brownfields. *Splněno. ÚP na ploše bývalého zemědělského areálu vymezuje plochu přestavby se zaměřením na agroturistiku P11 SVa- plochy smíšené výrobní - agroturistika.*
- při návrhu nové plochy a rozšiřování stávajících výrobních areálů řešit návrh ochranné zeleně popřípadě navrhnout procentuálního zastoupení zeleně v rámci plochy výroby. *Akceptováno a splněno. Nové zastavitelné plochy výroby se v řešeném území nenavrhují. V rámci stávajících ploch těžby, byly vymezeny plochy zeleně krajinné řešící rekultivaci postižených lokalit těžbou.*
- umístění menších provozoven bez negativního ovlivnění okolí umožnit i v ploše smíšené obytné,

popř. výjimečně i v ploše bydlení. *Splněno viz. regulativy jednotlivých ploch.*

- V případě, že navržené využití ploch pro výrobu a umístění nových provozoven vysloveně nevyloučí možnost umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, zapracovat do podmínek využití těchto ploch ve smyslu přílohy č. 7, části I., odst. 1 písm. f) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, podmínky ochrany ovzduší zajišťující minimalizaci dopadu těchto činností na kvalitu ovzduší, zejména: umísťovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby; umísťování zdrojů znečišťování ovzduší na těchto plochách podmínit využíváním dopravních tras mimo obydlená území (jsou-li k dispozici), výsadbou ochranné zeleně apod.; individuálně posoudit vhodnost stanovení ochranného pásma. *Nové rozvojové plochy nebyly navrženy.*

Plochy těžby:

- území těžby považovat za stabilizované. *Akceptováno.*
- navrhnout vhodné využití po dokončení těžby. *V rámci stávajících ploch těžby byly vymezeny plochy zeleně krajinné pro výhledově uvažovanou rekultivaci postižených ploch těžbou.*

Veřejná infrastruktura:

- navrhnout řešení nevyhovující technické infrastruktury, zejména návrh celkového odkanalizování obce. *Splněno a vymezeno.*
- pro nové zastavitelné plochy navrhnout napojení na stávající a navrhovanou technickou infrastrukturu. *Splněno a vymezeno.*

Plochy vodní a vodohospodářské:

- prověřit záměr na vybudování rybníku v severozápadní části (lokalita 1.1), který se nachází v návaznosti na záměr plochy bydlení *Vodní plocha je již realizována na základě odsouhlasené DSP. Plocha byla vymezena v ÚP jako stav.*

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

- vycházet ze současné urbanistické koncepce, respektovat rozvolněnou zástavbu a urbanistický charakter zástavby (severozápadní část). *Splněno.*
- zastavitelné plochy (rozvojové plochy) budou navrženy převážně v těsné návaznosti na zastavěné území obce a s důrazem na respektování stávající urbanistické struktury, v krajině nevytvářet nová sídla a samoty. *Splněno.*
- V přirozených záplavových územích vodních toků nenavrhovat zastavitelné plochy. *Splněno.*
- Řešit koncepci systému sídelní zeleně a její návaznost na systém zeleně v nezastavěném území. *Splněno. ÚP vymezuje plochy přírodní NP, plochy zeleně krajinné NK a v rámci ÚSES i interakční prvky.*
- Navrhnout nebo jmenovat opatření, která zlepšují čistotu ovzduší, vody, půdy – např. vybudování systému odvádění a čištění odpadních vod, rozšíření plynovodní sítě. *Splněno, viz. Hlavní výkres - technická infrastruktura - vodní hospodářství a Hlavní výkres - technická infrastruktura - energetika a spoje.*
- Navrhnout liniové výsadby dřevin z důvodů krajinotvorných, ochranných a hygienických. *Splněno v rámci ÚSES byly vymezeny interakční prvky.*
- vodní toky nenavrhovat k zatrubnění; respektovat nezastavěný volný prostor o šířce cca 6-8m od břehové hrany toků pro provádění údržby toků a zajištění přístupu k nim. *Splněno, ve většině případech byl požadavek plně respektován. V nutných případech v zastavěném území obce nebylo možné z prostorových omezení vymezit cestní síť jinde, než na plochách veřejných prostranství nad járkou, vodotečemi či kanály. Ve výše uvedených případech bude nutno z bezpečnostních důvodů upřednostnit veřejný zájem na realizaci absentujících veřejných prostranství.*
- zásahy do pozemků určených k plnění funkce lesa připustit pouze výjimečně s řádným odůvodněním

a za předpokladu, že nelze najít jiné řešení, s podmínkou nahrazení záboru ekvivalentní novou výsadbou (zalesněním) vhodných ploch. *Akceptováno. ÚP nevymezil žádnou zastavitelnou plochu, která by vyvolala zábor PUPFL.ÚP v severozápadní části k.ú. Heřmánky nad Odrou vymezuje nad pozemkem vedeným jako lesní plocha trvale travní porosty. Jedná se koordinaci faktického stavu s katastrem nemovitostí a následného požadavku majitele pozemku.*

- navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nejvýhodnější. *Splněno, viz Odůvodnění ÚP.*
- upřesnit vymezení ÚSES v lokální i regionální úrovni. *Splněno.*

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- vycházet z Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury a Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje. *Splněno.*
- stabilizovat hlavní účelové komunikace v krajině, navrhnout nové cesty, pokud je to nezbytné. *Splněno.*
- u všechny objekty a areály v navrhovaných plochách občanského vybavení, výrobních, smíšených uvažovat s parkováním na vlastním pozemku, v kapacitách odpovídajících počtu zaměstnanců a návštěvníků těchto zařízení, při motorizaci 1:2,5. *Splněno.*
- respektovat stávající a posoudit doplnění o nové místní cyklistické a turistické trasy. *Splněno a akceptováno.*
- navrhnout ve vazbě na turistické a cyklistické trasy vhodná místa pro odpočívadla v krajině; stanovit přípustné využití např. přístřešek s posezením, informační tabule, směrové ukazatele, hygienické zařízení, dětské hřiště, stánek s občerstvením, pítka apod. *Splněno viz regulativy jednotlivých funkčních ploch.*
- prověřit dopravní napojení pozemků v severní části obce. *Splněno a zapracováno do ÚP.*
- prověřit možnost umístění koridoru pro chodník podél silnice II. třídy od vlakové zastávky do obce. *Splněno a zapracováno do ÚP.*

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

- vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje a z informací provozovatele vodovodu. *Splněno.*
- respektovat stávající systém zásobování pitnou vodou z místních zdrojů. Navržená zastavitelná území napojit na veřejný vodovod a navrhnout napojení nenapojených částí obce na vodovod a při návrhu nových napojení na vodovod navrhnou případná zařízení pro vodovod, nutných pro dodržení tlakových podmínek. *Splněno a zapracováno do ÚP.*

Odvádění a čištění odpadních vod

- navrhnout splaškovou kanalizace, zahrnout možnost napojení rozvojových ploch na navrhovanou kanalizaci, navrhnout plochu pro čistírnu odpadních vod a zahrnout navrhované kanalizační řady) mezi veřejně prospěšné stavby. *Splněno.*
- vyznačit plochy odvodněné melioračním zařízením, případný zábor meliorovaných ploch dokumentovat v grafické i textové části územního plánu. *Splněno.*

Zásobování elektrickou energií

- případnou potřebu transformačního výkonu pro navržená zastavitelná území zajistit návrhem nových trafostanic nebo zvýšením transformačního výkonu stávajících trafostanic a respektovat stávající vedení, včetně příslušných ochranných pásem. *Splněno.*

Zásobování plynem

- posoudit možnost a případně navrhnout plynofikaci rozvojových ploch. *Splněno.*
- posoudit a případně navrhnout rozšíření plynovodu do sousední obce Klokočůvek. *Splněno.*
- zahrnout navrhovaný koridor mezi veřejně prospěšné stavby. *Splněno.*

Přenos informací

- respektovat a vyznačit radioreléové paprsky a dálkové komunikační vedení a respektovat a označit ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení. *Splněno.*

Nakládání s odpady

- respektovat stávající systém likvidace komunálního odpadu mimo řešené území. *Splněno.*

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

- ÚP bude respektovat vyhlídkové body v lokalitě nad bývalým kamenolomem, studánka v lese, pramen Milenium Quelle v obci pod mostem komunikace a remízek v západní části obce. *Splněno.*

Ochrana kulturních hodnot

- vyznačit památky místního významu, které dokumentují historický vývoj obce nebo jsou pro obec jinak významné: vila v západní části, budova obecního úřadu, kamenný silniční most a kamenný propustek. *Splněno.*
- vymezit pokud to bude účelné, architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. *Požadavek neuplatněn.*

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- Požadavky splněny.

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Ochrana veřejného zdraví

Požadavky splněny.

Zájmy obrany státu

- Uvést v textové části a vyznačit v grafické části ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. *Splněno.*
- V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit v zadní vyjmenované stavby jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, VUSS Brno. *Splněno.*

Zájmy civilní ochrany

Požadavky neuplatněny.

Protipovodňová ochrana

- respektovat záplavové území vodního toku a navrhnout protipovodňovou ochranu. *Respektováno. V minulosti bylo realizováno protipovodňové opatření na vodním toku Odry v podobě opevnění paty svahu záhozem lomového kamene. Žádná další protipovodňová opatření nebyla vymezena.*

Ochrana ložisek nerostných surovin

- respektovat chráněná ložisková území a návrhem neohrozit vytěžitelnost všech zásob výhradních ložisek nerostných surovin. *Splněno.*

Sesuvná a poddolovaná území

- v řešeném území je evidováno poddolované území Heřmánky nad Odrou a další dvě svahové nestability (č. 25-12-02/4 a 25-12-02/5). *Respektováno a zpracováno do grafické i textové části ÚP.*

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- vytvořit územní podmínky pro řešení chybějících zálivů zastávek autobusů, nedostatečné šířky veřejných prostranství, nevyhovujících technických parametrů některých komunikací (napojení

severní části obce kapacitní komunikací na silnici II. nebo III. třídy). *Splněno.*

- vytvořit územní podmínky pro řešení chybějící veřejné kanalizace s ČOV, vlivy těženého chráněného ložiskového území. *Splněno.*
- vytvořit územní podmínky pro řešení chybějící účinné ochrany dochovaných hodnotných urbanistických souborů zemědělských usedlostí, zdůraznění centra obce, absence základní infrastruktury cestovního ruchu, málo přírodního zázemí v bezprostředním okolí pro každodenní rekreaci. *Splněno.*
- vytvořit územní podmínky pro řešení ohrožení povodněmi a rizikovými přírodními jevy - vymezit vhodná opatření proti vodní a větrné erozi, ke zvýšení vsakovacích schopností krajiny; opatření pro ochranu zastavěného území v záplavovém území *Splněno.* *V území byl vymezen systém ÚSES současně i rozvojové plochy pro realizaci zeleně krajinné a rekultivaci stávajícího kamenolomu.*
- Rozpory ve funkčním využití ploch, budou řešeny takto:
plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa, které jsou odlesněny a využívány pro jiné (zpravidla zemědělské) účely, ponechat v plochách lesů stabilizovaných. *V případě, který se vyskytl na severozápadním okraji řešeného území byla vymezena rozvojová plocha N06, kde je uvažována realizace trvale travních porostů. Požadavek koordinace faktického stavu a katastru nemovitostí vyvstal na základě majitele pozemků.*
plochy zemědělského půdního fondu, které byly již zalesněny, budou navrženy k odpovídajícímu účelu a zohledněny v návrh v záboru ZPF. *Požadavek v ÚP neuplatněn.*

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Požadavky neuplatněny.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Požadavky neuplatněny.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavky neuplatněny.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- Součástí ÚP Heřmánky bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona, v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Součástí bude také vyhodnocení vlivů, dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Požadavky neuplatněny.

O. Obsah územně plánovací dokumentace

Požadavky splněny.

II.16.2. Odůvodnění vyhovění či nevyhovění požadavkům fyzických a právnických osob

Konkrétní požadavky majitelů pozemků a ostatních fyzických a právnických osob, které byly do ÚP zapracovány a respektovány:

- zrušit uvažované rozšíření místní komunikace na pozemek s parc. č. 581 – požadavku bylo vyhověno.
- Na pozemcích s parc. č. 229 a 230 vymezit plochy bydlení v rodinných domech – požadavku se vyhovuje, byla vymezena zastavitelná plocha Z05
- ohraničení, odclonění a eliminace negativních vlivů těžební činnosti v kamenolomu na řešené území. Splněno, vymezeny plochy krajinné zeleně pro výhledově uvažovanou rekultivaci N05.
- rozšíření a zkvalitnění přístupu k obecnímu hřbitovu. Splněno, v regulativech ploch UZ (plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně) a UP (plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství), která jsou v lokalitě vymezena jsou v rámci funkčního využití ploch stanoveny podmínky, které umožňují realizovat parky, veřejná prostranství atd.
- řešení koncepce odkanalizování obce - Splněno.
- Rozšířit zástavbu pro realizaci RD na pozemcích s parc. č. 369/6, 369/7 – Vyhověno, byla vymezena návrhová plocha smíšená obytná Z10.
- Návrh komunikací pro pěší v obci - Splněno.
- Rozšířit zástavbu pro realizaci RD na pozemcích s parc. č. 88 - Splněno. Plocha již vymezena jako stávající.

Požadavky, kterým bylo vyhověno částečně:

- Převedení pozemků s parcelními čísly 193, 204, 366, 367, 374/4, 374/1, 377/1, 389, 537/1 do zastavitelných ploch - Částečně zapracováno, a to parcely č. 367, 366, kde byla vymezena plocha smíšená obytná P09, parcela 374/4, kde byla vymezena plocha smíšená obytná Z10 a parcela 374/1, kde byla vymezena plocha smíšená obytná Z24. V ostatních případech (pozemky 193, 204, 377/1, 389 a 537/1) se předmětné pozemky nachází ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území, v nezainvestovaném území. V rámci zadání ÚP Heřmánky je vznesen konkrétní požadavek na ochranu krajinného rázu a neumožňovat expanzi staveb do volné krajiny a dále fragmentovat území a současně v krajině nevytvářet nová sídla a samoty. Těmito požadavky, výše uvedené záměry nevyhovují. Pozemek p.č. 193 navíc koliduje s dálkovým migračním koridorem. Pozemek p.č. 204 dále leží v ochranném pásmu lesa, pozemky p.č. 377/1 a 389 v blízkosti kamenolomu (hluk a prach z lomu i silnice). Pozemek 537/1 je územně značně odloučený, leží za železnicí a řekou a od obytného území je oddělen plochami výroby a skladování.

Konkrétní požadavky majitelů pozemků, které nebyly do ÚP zapracovány:

- Změna areálu pily na park (připomínka): připomínce nebylo vyhověno, protože pila je stabilizovanou výrobní plochou ve vhodné poloze za železnicí.
- Rozšířit zástavbu pro realizaci RD na pozemcích s parc. č. 205/1, 206/1 - Plocha byla sice vymezena jako plocha bydlení v RD (Z04), avšak v rámci závěrů Vyhodnocení SEA byla zmenšena (Z04a) a předmětné pozemky nebyly zahrnuty do zastavitelných ploch. Důvodem je poloha dálkového migračního koridoru, který daným územím prochází a zástavba RD by ho ohrozila.
- severovýchodně od obce zrušit uvažované plochy rekreace a vymezit v území plochy pro

bydlení a vodní plochu - Plochy pro rekreaci s navazujícím veřejným prostranstvím vymezené v ÚPNSÚ byly vypuštěny. Stávající vodní plocha byla do ÚP zanesena jako stav. Další zastavitelné plochy bydlení zde vymezeny nebyly, především pro kolizi s dálkovým migračním koridorem (viz SEA posouzení) a dále špatnou návazností na zastavěné území, jedná se o nezainvestovanou lokalitu jak dopravní tak technickou infrastrukturou. Mimo to byl v zadání ÚP vznesen požadavek na ochranu krajinného rázu, neumožnit v území propojování sídel a expanzi staveb do volné krajiny a současně v krajině nevytvářet nová sídla a samoty.

- Převezení pozemku s parc. č. 152 na stavební pozemek - Nezpracováno, pozemek se nachází ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území, nezainvestované území. V rámci zadání ÚP Heřmánky je vznesen konkrétní požadavek na ochranu krajinného rázu a neumožňovat expanzi staveb do volné krajiny a dále fragmentovat území a současně v krajině nevytvářet nová sídla a samoty. Dalším důvodem je kolize s regionálním biokoridorem RBK 525-01 a okolnost, že by realizace vyvolala rozsáhlý zábor pozemků určených k plnění funkce lesa (i když lesní porost zde již fyzicky existuje jen v malé části plochy).

II.17. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR

V řešeném území není uvažováno s realizací záměrů nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

II.18. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÉ ETAPIZACE

Na základě požadavku ze zadání a požadavku vyplývajících z výrobních výborů na obci byla pro příslušné rozvojové lokality stanovena etapizace.

Zahájení výstavby ve všech zastavitelných plochách je podmíněno technickou připraveností daného území, tedy výstavbou potřebné technické a dopravní infrastruktury v předstihu.

II.19. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

II.19.1. Důsledky na zemědělský půdní fond

Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice intravilánu
- Společné metodické doporučení OÚP MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (07/2011)
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany

Charakteristika katastrálního území

Katastrální území obce Heřmánky hraničí na severu až severovýchodě s obcí Kamenka, na severovýchodě, východě s Heřmanicemi u Oder, na jihovýchodě až jihu s Jakubčovicemi nad Odrou na jihozápadě, západě až severozápadě s k.ú. Spálov a na severozápadním okraji s obcí Klokočůvek. Řešené území k.ú. Heřmánky je součástí okresu Nový Jičín. Heřmánky leží v přírodním parku Oderské vrchy, severozápadně od Oder. Celková rozloha katastrálního území je 331ha.

Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Bonitu půdy je třeba považovat za dynamickou veličinu, která vyjadřuje přirozenou i antropicky ovlivněnou půdní úrodnost, projevující se určitým produkčním potenciálem. Při jejím stanovení vycházíme ze soustavy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly vyčleněny na základě podrobného hodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu aj.

Konkrétní vlastnosti bonitovaných půdně ekologických jednotek jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité půdní jednotce. Následující čtvrté číslo je kombinací sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté číslo představuje kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti. BPEJ jsou uvedeny ve výkresové části.

V řešeném území se v návaznosti na zastavěná území nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

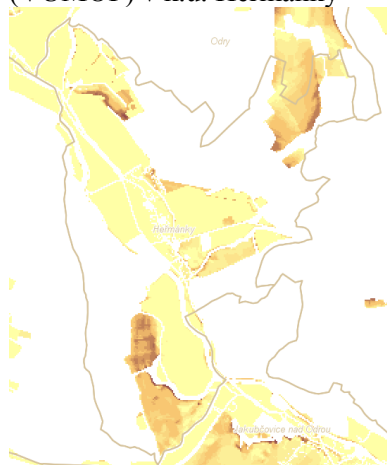
- HPJ 22** - Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející
- HPJ 27** - Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné
- HPJ 37** - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
- HPJ 40** - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- HPJ 47** - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- HPJ 48** - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření
- HPJ 64** - Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité

Vodní a větrná eroze

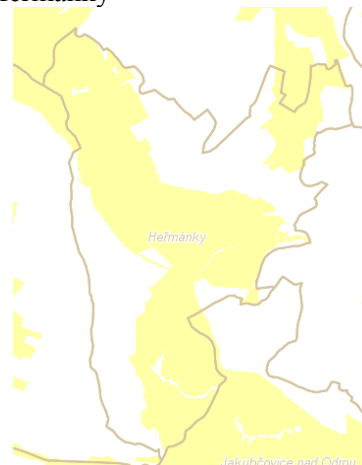
Řešené území je z hlediska morfologie terénu poměrně členité a zvlněné. Silný vliv na současnou morfologii především v lokalitách dobývacích prostorů, výhradních ložisek nerostů a poddolovaných území. Jelikož je převážná většina území zalesněná, riziko větrné eroze zde nezpůsobuje vážné problémy.

Co se týče vodní eroze jsou ohroženy svahy orné půdy v údolí vodního toku Odry.

Potenciální ohrožení orné půdy vodní erozí (VÚMOP) v k.ú. Heřmánky



Potenciální ohrožení orné půdy větrnou erozí (VÚMOP) v k.ú. Heřmánky



- *půdy nejohroženější*
- *půdy silně ohrožené*
- *půdy ohrožené*
- *půdy mírně ohrožené*
- *půdy náchylné*
- *půdy bez ohrožení*

Zdroj: <http://geoportal.vumop.cz/>

Územní plán v rizikových oblastech navrhuje v souvislosti s realizací územního systému ekologické stability využít navrhované biokoridory i jako aktivního protierozního prvku v krajině.

Doporučená protierozní opatření: v erozně ohrožených územích vymezených v územním plánu budou jako protierozní opatření sloužit navrhované biokoridory a biocentra regionálního a místního ÚSES.

Investice do půdy

V katastru obce je evidováno velké množství odvodněných pozemků v užívání vlastníků, resp. nájemců těchto pozemků. Odvodnění jsou zakreslena v grafické části územního plánu.

Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Přes všechnu snahu však nebude možné vyhnout se záboru chráněné zemědělské půdy. Jedná se především o zábor pro výstavbu rodinných domů a pro smíšená území. Tyto rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či architektonických, nebo z důvodů ochrany přírody a krajinného rázu. Hlavním omezujícím faktorem územního rozvoje obce je její umístění v řešeném území. Od jihu po severozápad podél železnice vede vodní tok Odry, na kterém je stanoveno záplavové území s aktivní i pasivní zónou. Jižní část obce je silně ovlivněna těžbou ze stávajícího kamenolomu s ohniskem v sousedním k.ú. Jakubčovice nad Odrou. Východní část území přiléhající zastavěnému území obce je nevyužitelná k zástavbě z hlediska nevyřešených majetkoprávních vztahů, kde většinový vlastník nemá zájem o jakoukoli výstavbu. Možnost rozvoje obce spočívá ve využití stávajících proluk v rámci zastavěného území a v severní až severozápadní lokalitě navazující na zastavěné území obce.

Heřmánky jsou menší obcí (173 obyvatel) s výhodnou polohou v blízkosti města Odry. Obcí vede silnice II. třídy a regionální železniční trať. Heřmánky mají velmi dobré dopravní spojení na nejbližší města – Odry i Fulnek, a prostřednictvím železnice i do vzdálenějších míst (Suchdol nad Odrou, atd).

Snahou územního plánu proto bylo, při zohlednění silného rozvojového potenciálu obce, především udržet kompaktní půdorys zastavěného území, umožňující bezproblémové obdělávání

zemědělských pozemků v extravilánu.

V okolí obce se nachází půdy výhradně I. a IV. třídy ochrany, v menší míře i půdy III. a V. třídy ochrany. Pro přehlednost níže uvedená tabulka upřesňuje označení rozvojových ploch v ÚP Heřmánky v koordinaci s označením rozvojových ploch v rámci tabulkové a výkresové části odůvodnění zemědělské přílohy v ÚP Heřmánky.

Označení plochy ve výrokové části ÚP Heřmánky	Označení plochy ve výkrese a tabulkové části záborů ZPF
Z01	Z01a, Z01b
Z04a	Z04-1, Z04-2
Z04c	Z04c, Z04c1
Z05	Z05a, Z05b
P09	Z09a, Z09b
Z12	Z12a, Z12b, Z12c
Z15	Z15a, Z15b
Z16	Z16a, Z16b, Z16c, Z16d
Z17	Z17a, Z17b, Z17c
Z18	Z18a, Z18b, Z18c, Z18d, Z18e, Z18f
Z21	Z21a, Z21b

Odnětí zemědělské půdy a ostatních pozemků, zdůvodnění a popis záborů

Plochy bydlení:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z01a	Návrh BR plochy bydlení v rodinných domech , severozápadní část řešeného území, zástavba nad obcí a železniční stanicí. • plocha navazuje na zastavěné území • konkrétní požadavek majitele pozemku • dobrá možnost napojení na síť technické infrastruktury • zábor pozemků V.třídy ochrany, bez zúrodňovacích opatření • není riziko narušení celistvosti ZPF a zhoršení podmínek pro obdělávání půdy
Z01b, Z02, Z03, Z07	Návrhy BR ploch bydlení v rodinných domech již vyhodnocené v rámci ÚPNSÚ Odry.
Z04-1	Návrh plochy BR bydlení v rodinných domech nepředstavuje zábor ZPF.
Z04-2 Z04b	Návrh BR plochy bydlení v rodinných domech , na severozápadním okraji obce. • plocha navazuje na zastavěné území, plocha Z04-2 leží v zúrodňovacím opatření - odvodnění • zábor půdy III. a IV. třídy ochrany a v malém rozsahu i I.třídy ochrany • dobrá dopravní dostupnost a návaznost na síť dopravní a technické infrastruktury. • Veřejný zájem na zajištění podmínek pro udržitelný rozvoj – Z04 je jediná rozsáhlejší plocha pro soustředěnou obytnou výstavbu, obec má vzhledem k limitům využití území velmi omezené možnosti rozvoje. Limitujícími faktory pro rozvoj obce jsou vodní tok Odry a záplavové území, plochy těžby a kamenolom a dálkový migrační koridor.
Z05a	Návrh BR plochy bydlení v rodinných domech , na severním okraji obce. • plocha navazuje na zastavěné území • Dle podkladů ÚAP ORP Odry se jedná o nezemědělskou půdu. • Dle katastru nemovitostí se jedná o pozemky ležící na BPEJ s kódem 74814 - V. třída ochrany. • jedná se o konkrétní požadavek investora o výstavbu

	• dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci • dobrá možnost napojení na ostatní síť technické infrastruktury (na hranici lokality) • částečně zainvestované území
Z06	Návrh BR plochy bydlení v rodinných domech, v jádrovém území obce. • jedná se o plochu v zastavěném území • dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci • dobrá možnost napojení na síť technické infrastruktury (na hranici lokality)

Plochy občanského vybavení, území smíšená:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z08	Návrh SO plochy smíšené obytné, v jádrovém území obce v blízkosti kostela. • plocha se nachází v zastavěném území obce. • dobrá možnost napojení na síť dopravní a technické infrastruktury • obecní pozemky • zábor pozemků I.třídy ochrany, avšak malá výměra a v zastavěném území • v současné době je tato plocha využita jako extenzivní zahrada
P09a, P11	Návrh SO plochy smíšené obytné nepředstavující zábor ZPF.
P09b	Návrh SO plochy smíšené obytné, v jádrovém území při křižovatce komunikací II. a III. třídy. • plocha se nachází v úzké návaznosti na zastavěné území obce. • dobrá možnost napojení na síť dopravní a technické infrastruktury (na hranici lokality) • zábor pozemků I.třídy ochrany, ale malá výměra. Navazuje na P09a, která leží na nezemědělské půdě
Z10	Návrh SO plochy smíšené obytné, v jádrovém území při křižovatce komunikací II. a III. třídy. • zábor pozemků IV.třídy ochrany (30%) a I.třídy ochrany (70%) • plocha se nachází v úzké návaznosti na zastavěné území obce (je vklíněna mezi zastavěné plochy) • dobrá možnost napojení na síť dopravní a technické infrastruktury (na hranici lokality) • téměř celé zastavěné území Heřmánky leží na půdě I. třídy ochrany. Mají-li nově vymezené zastavitelné plochy navazovat na zastavěné území, což je žádoucí z hlediska ochrany krajinného rázu a z hlediska územně-technického a ekonomického, logicky v některých případech musí dojít k záborům chráněné půdy. V tomto směru je umístění plochy ve veřejném zájmu • veřejný zájem rovněž spočívá v zajištění podmínek pro udržitelný rozvoj Heřmánky. Jak vyplývá z odůvodnění v kapitole „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“, je třeba v územním plánu vymezit plochy pro umístění cca 28 stavebních pozemků.
Z19	Návrh OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy, v jádrovém území v návaznosti na stávající kostel a hřbitov. • plocha se nachází v návaznosti na zastavěné území obce

	- zábór pozemků I.třídy ochrany (100%) - Veřejný zájem na umístění plochy spočívá v nutnosti zachovat možnost pohřbívání v obci, plochu nelze řešit jinde, jedná se o rozšíření stávajícího hřbitova. Jedná se malý zábor ZPF.
Z24	Návrh SO plochy smíšené obytné na jihovýchodním okraji obce při komunikaci III/44212 - plocha navazuje na zastavěné území. - zábór půdy IV. třídy ochrany (100%) - limity využití území a majetkoprávní vztahy neumožňují takto rozsáhlou zastavitelnou plochu umístit jinde - částečně zainvestované území při komunikaci III. třídy

Technické vybavení území a plochy veřejných prostranství:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z20	Návrh TI plochy pro technickou infrastrukturu na severovýchodním okraji obce - zábór pozemků II.třídy ochrany - veřejný zájem – plocha je určena pro umístění obecní čistírny odpadních vod. ČOV přispěje ke zlepšení situace na úseku čistoty povrchových a podzemních vod. - ČOV nelze z důvodu terénní konfigurace, návaznosti na recipient a ostatních územně-technických důvodů umístit na méně kvalitní půdě
Z04c	Návrh UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství, na severozápadním okraji obce. - zábór pozemků III. a IV. třídy ochrany, zúrodňovací opatření - odvodnění. - plocha navazuje na zastavěné území - některé pozemky ve vlastnictví obce - dobrá dopravní dostupnost a návaznost na sítě dopravní a technické infrastruktury. - plocha je určena pro umístění komunikace zpřístupňující rozsáhlou plochu pro soustředěnou obytnou výstavbu, obec nemá vzhledem k limitům využití území jiné možnosti rozvoje! Limitujícími faktory pro rozvoj obce jsou vodní tok Odry a záplavové území, plochy těžby a kamenolom a majetkoprávní vztahy.
Z12a, Z13	Návrh UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství, na jižním okraji obce při stávajícím kostelu - zábór pozemků I.třídy ochrany (Z12a cca 75%) a Z13 (cca 100%) - veřejný zájem – Z12a bude sloužit ke zkvalitnění dopravního zpřístupnění hřbitova, Z13 pro řešení nedostatku parkovacích míst v zastavěném území (parkoviště pro hřbitov a kostel) – nelze řešit jinde - Z13 se nachází v zastavěném území obce
Z12c	Návrh UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství - zábór pozemků IV. třídy ochrany (100%) - plocha bude sloužit k umístění sítí veřejné technické infrastruktury pro zásobování zastavitelné plochy Z24 a pro chodník
Z12b, Z14, Z15a, Z16b, Z17b, Z18a, Z18e	Návrh UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství byl již vyhodnocen v rámci ÚPNSÚ Odry.
Z15b	Návrh UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství v jádrovém území obce v návaznosti na stávající obecní úřad.

	• zábor půdy I. třídy ochrany, ale v zastavěném území a malé výměry • pozemek je vklíněn do zastavěného území, logicky je vhodný k zástavbě. • plocha uvažovaného parkoviště a veřejného prostranství již byla v ÚPNSÚ částečně vyhodnocena. • veřejný zájem – Z15b bude sloužit pro řešení nedostatku parkovacích míst v zastavěném území (parkoviště pro stávající obecní úřad a přilehlé hřiště s tenisovými kurty - plochu nelze řešit na méně kvalitní půdě.
Z16d, Z17b, Z18c Z18f, Z21b	Návrh UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství nepředstavuje zábor ZPF.
Z16a, Z16c, Z17a, Z17c	Návrh UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství v severozápadní části řešeného území. • zábor půdy IV. třídy ochrany • umístění v souběhu se silnicí zohledňuje celistvost zemědělské půdy a nezhoršuje podmínky pro její obdělávání • propojení zastavěného území obce nejen s železniční stanicí, ale současně i propojení se sousední obcí Klokočůvek. • plocha, které je vedena podél stávající komunikace nelze řešit jinde a jinak. Ze západní strany je trasována železnice s navazujícími pozemky dráhy, která realizaci záměru limituje. • realizace rozvojového záměru přispěje k bezpečnosti dopravního provozu v řešeném území a celkově propojí a zlepší dopravní dostupnost v obci.
Z18d	Návrh UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství v severozápadní části řešeného území řešící dopravní obsluhu stávající zástavby situované severně nad obcí. • zábor půdy IV. a V. třídy ochrany • rozšíření pozemku komunikace pro obsluhu stávající zástavby, která nemá potřebné parametry. Nevyhnutelná realizace. • Plochu nelze řešit jinde a jinak.
Z21a	Návrh UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství v severozápadní části řešeného území řešící dopravní obsluhu stávající zástavby situované severně nad obcí. • zábor půdy III. třídy ochrany a I. třídy ochrany • plocha je vymezena pro zajištění obsluhy dopravní a technické infrastruktury rozvojové plochy bydlení Z04. • Plocha navazuje na zastavěné území a stávající veřejná prostranství a nelze ji řešit jinak.

Plochy zeleně krajinné

N05	Návrh NK plochy zeleně krajinné (nelesní) je vymezen nad stávající plochou těžby a jedná se o její rekultivaci. Plocha nepředstavuje zábor ZPF.
------------	--

II.19.2. Tabulkové vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

JIŽ VYHODNOCENÉ ZÁBORY ZPF V k.ú. Heřmánky (tj. zábory převzaté z platného územního plánu)

Označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Rozloha plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z01b	Plochy bydlení v rod.domech	0,1636	0,1636					0,1636					0,1636	0
Z02		0,1174	0,1174					0,1174					0,1174	0,0319
Z03		0,0998	0,0998					0,0998					0,0998	0,0779
Z07		1,1383	1,1383	1,1383				0,0000					1,1383	0
Plochy bydlení celkem		1,5191	1,5191	1,1383	0,0000	0,0000	0,0000	0,3808	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,5191	0,1098
Z14	Plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství	0,1182	0,1137	0,0919				0,0218	0,0191				0,0027	0,0374
Z15a		0,0178	0,0178					0,0178	0,0178					0
Z16b		0,046	0,046	0,046								0,046		0,0274
Z18a		0,0967	0,0967	0,0967								0,0967	0,0000	0,0631
Z18e		0,2872	0,2872					0,2872					0,2872	0,095
Z18f		0,1097	0	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.										0,0232
Plochy veřejných prostranství celkem		0,6756	0,5614	0,2346	0,0000	0,0000	0,0000	0,3268	0,0494	0,0000	0,0018	0,1427	0,3675	0,2461
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		2,1947	2,0805	1,3729	0,0000	0,0000	0,0000	0,7076	0,0494	0,0000	0,0018	0,1427	1,8866	0,3559

NOVÉ ZÁBORY ZPF V k.ú. Heřmánky

Označení plochy na výkrese		Způsob využití plochy	Rozloha plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Investice do půdy (ha)
					orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z01a		0,2165	0,2165					0,2165					0,2165	0	
Z04-1		0,7562	0,0000	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.											
Z04-2		0,4942	0,4942	0,4942							0,4735	0,0207		0,4942	
Z04b		0,2588	0,2588					0,2588	0,0484		0,2104			0	
Z05a		0,3572	0,3572					0,3572			0,0137		0,3435	0	
Z06		0,4763	0,4763					0,2529	0,2301		0,0228			0	
						0,2234			0,2234					0	
Plochy bydlení celkem		2,5592	1,8030	0,4942	0,0000	0,2234	0,0000	1,0854	0,5019	0,0000	0,7204	0,0207	0,5600	1,3064	
Z19a	Plochy občanského vybavení - hřbitovy	0,0036	0,0000	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.										0	
Z19b		0,0305	0,0305					0,0305	0,0305					0	
Plochy občanského vybavení celkem		0,0341	0,0305	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0305	0,0305	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
Z08	Plochy smíšené obytné	0,3087	0,3087			0,3087			0,3087					0	
P09a		0,2370	0,0000	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.										0,027	
P09b		0,0450	0,0450	0,0450					0,0450					0,0348	
Z10		0,7853	0,7853	0,3454					0,3454				0		
								0,4296	0,1212		0,3084		0		
Z24		1,3890	1,3890					1,3890				1,3890		0	
Plochy smíšené obytné celkem		2,7650	2,5177	0,3904	0,000	0,3087	0,0000	1,8186	0,8203	0,0000	0,0000	1,6974	0,0000	0,0618	
P11	Plochy smíšené výrobní - agroturistika	1,024	0,0000	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.										0	
Plochy smíšené výrobní - agroturistika celkem		1,024	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
Z12a	Plochy veřejných	0,2395	0,2395			0,1346				0,1346				0	

NOVÉ ZÁBORY ZPF V k.ú. Heřmánky

Označení plochy na výkrese		Způsob využití plochy	Rozloha plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Investice do půdy (ha)
					orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
	prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství			0,849							0,0849				
								0,0200		0,0062		0,0138		0	
Z12b		0,0416	0	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.											
Z12c		0,0905	0,905					0,905				0,905			
Z13		0,0878	0,0878	0,0878					0,0878					0	
Z15b		0,0383	0,0383					0,0383	0,0383						
Z16a		0,2321	0,2204	0,2204								0,2204		0,054	
Z16c		0,0596	0,0596	0,0596								0,0596		0,0205	
Z16d		0,0423	0											0	
Z17a		0,116	0,1138	0,1138								0,1138		0	
Z17b		0,0261	0	0										0,0000	
Z17c		0,0324	0,0324	0,0324								0,0324		0,0000	
Z18c		0,0206	0	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.											
Z18d		0,0295	0,0295					0,0295				0,0039	0,0256	0	
Z21a		0,0251	0,0251					0,0251	0,0158			0,0093		0,0000	
Z21b		0,029	0	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.											
Z04c1		0,1602	0	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.											
Z04c		0,1245	0,1216					0,1216			0,1216			0	
Plochy veřejných prostranství celkem		1,3951	1,0585	0,5989	0,0000	0,1346	0,0000	0,3250	0,1419	0,2257	0,1216	0,5437	0,0256	0,0845	
Z20	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	0,1024	0,1024	0,1024					0,1024					0	
Plochy technické infrastruktury celkem		0,1024	0,1024	0,1024	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1024	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
N05	Plochy zeleně - zeleň krajinná (nelesní)	12,1826	0	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.										0	

NOVÉ ZÁBORY ZPF V k.ú. Heřmánky

Označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Rozloha plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Investice do půdy (ha)
				orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Plochy zeleně - zeleně krajinné celkem		12,1826	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)	19,5912	5,4039	1,5859	0,0000	0,6667	0,0000	3,1513	1,5970	0,2257	0,8420	2,2618	0,4774	1,0466
------------------------------	----------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

NAVRÁCENÉ ZÁBORY ZPF V k.ú. Heřmánky

označení plochy na výkrese	Rozloha plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	

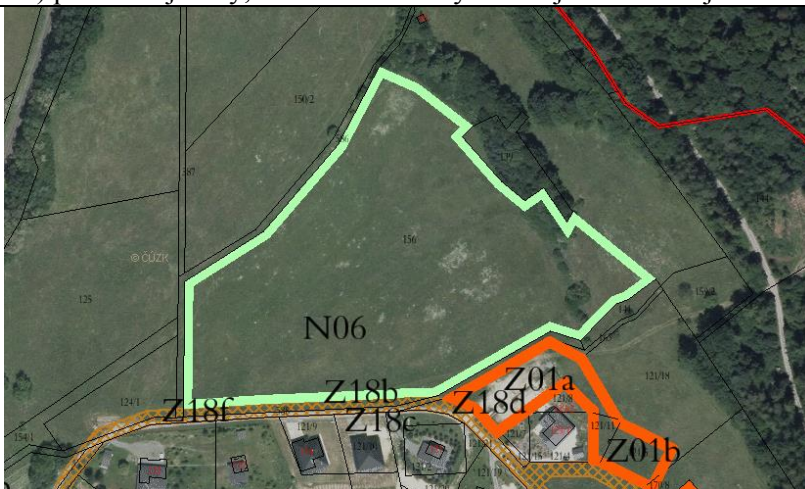
1	4,3802	4,0036					0,4274			0,3363	0,0911		4,0036
			3,5762							0,1445	3,4317		0,0000
2	1,8489	1,6230					0,3162			0,2904	0,0258		1,8489
		1,3068								0,1719	1,1349		0,0000
3	0,7127	0,7127	0,7127							0,1160	0,5967		0,7127
4	0,1682	0,1682					0,1682					0,1682	0,0606
5	1,0406	1,0406	1,0406					0,5744			0,4521	0,0141	0,7683
6	0,2414	0,2414	0,2414								0,1887	0,0527	0,2118
7	1,0740	1,0740	1,0740								0,9440	0,1300	1,0740
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)	9,4660	8,8635	7,9517	0,0000	0,0000	0,0000	0,9118	0,5744	0,0000	1,0591	6,8650	0,3650	8,6799

II.19.3. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Územní plán vyvolá zábor pozemků určených k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů.



Plocha Z05 BR vymezená pro bydlení v rodinných domech byla vymezena na základě konkrétního požadavku majitele pozemku. Plocha úzce navazuje na zastavěné území a je dobře napojitelná na síť dopravní a technické infrastruktury. Cca 95 % plochy jsou trvalé travní porosty, zbylých 5 % (pozemek s parcelním číslem 230) představuje lesy, které zde fakticky zasahují velmi okrajově - viz. obrázek.



Plocha Z18b je situována severně od obce v návaznosti na místní výstavbu. Plocha vymezuje veřejná prostranství (UP), která zabezpečí dopravní obsluhu v území a prostor pro umístění sítě technické infrastruktury.

Dle katastru nemovitostí je pozemek s parcelním číslem 156 veden jako lesní, ale fakticky se zde nachází trvalý travní porost.

Pozemek v ploše N06 je zatravněn, podle právního stavu (katastru nemovitostí) se ale jedná o PUPFL. Podle informací z obce zde nicméně nejméně od II. světové války les fyzicky nebyl.

Územní plán navrhuje řešit tento nesoulad právního a faktického stavu vymezením plochy zemědělské.

Zábory PUPFL vyhodnocené

Označení plochy	pravděpodobný rozsah záboru [ha]
Z05b BR plochy bydlení - v rodinných domech	0,0198
Z18b UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství	0,0269
N06 ZT plochy zemědělské - trvale travní porosty	2,9499
CELKEM	2,9966

II.20. REKAPITULACE ZMĚN PROVEDENÝCH V RÁMCI ÚPRAVY NÁVRHU ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ (ZMĚNOVÝ LIST)

- Na základě požadavku MěÚ Odry došlo k úpravám a označení vodních toků, vodních ploch a jejich ochranných pásem.
- Na základě výše uvedené úpravy byl rozšířen návrh veřejného prostranství Z04c o pozemky 206/10, 206/12 a 208/8 v katastru nemovitostí vedené jako umělé koryto vodního toku. Úprava nevyvolá žádný zábor ZPF a ve výkresu č. II.03 ZPF je nově označena jako Z04c1.
- Současně byla doplněna kanalizace odvádějící splaškové vody z místní části Oder - Klokočůvku na navrhovanou čistírnu odpadních vod v obci Heřmánky. Dále byla do grafické části ÚP doplněna trasa odtoku z ČOV se zaústěním do Odry.
- Na základě připomínek byly doplněny požadavky Ministerstva obrany. Jedná se o ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení a požadavků vyplývajících z ze zájmových území MO.
- na základě požadavků Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého bylo v textové části ÚP upraveno hlavní využití plochy NT, které je v souladu s využitím dobývacího prostoru.
- Na základě požadavku České geologické služby bylo upraveno označení výhradního ložiska, dále byla doplněna informace, že hranice je i hranicí CHLÚ a byla upraveno značení prognózního zdroje stavebního kamene. Současně byly do ÚP zapracovány i svahové nestability.
- Na základě doplňujících informací Povodí Odry byl z ÚP vypuštěny informace o protipovodňové hrázi.
- Na základě požadavku Ing. Jaroslava Tomčíka byla upravena poloha územní rezervy R03.
- Na základě požadavku byly doplněny nové návrhové plochy ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty N07, N08 severozápadně nad obcí. Jedná se o koordinaci stavu s katastrem nemovitostí.
- Bylo doplněno zobrazení vodní plochy situované severozápadně nad obcí.
- Byl doplněn pozemek 121/17 do zastavěného území.
- Současně byly doplněny na základě doplňujících požadavků podmínky pro využití ploch ÚSES, byl definován pojem technické infrastruktury, doplněno nepřípustného využití oplocení u ploch zemědělských,, atd.

II.21. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu ÚPH a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚPH.

Námitka č. 1

Andrea a Čestmír Tomášovi, Heřmánky 322, 742 35 Heřmánky, ze dne 26.8.2016

Na základě seznámení se s připravovaným územním plánem obce Heřmánky na veřejné schůzi dne 22.8.2016 sdělujeme tímto dopisem naše připomínky:

1. Územní plán nebere v úvahu hygienické pásmo kolem bývalého kravína na p.č. 79 (dnes výkrmna prasat), které bylo určeno v rámci změny užívání na přelomu roku 1999 a 2000 (viz příložený zákres). Případná výstavba rodinných domků v blízkosti stáje je tedy potenciálním problémem (stísnosti na zápach a hluk).
2. Žádáme o rozšíření územního plánu o část parcely č. 338 pro výstavbu rodinných domků (viz příložený náskres).

Pořizovatel ověřil v katastru nemovitostí existenci věcného práva podatele námitky a ověřil soulad s ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona. Námitka předložená pořizovateli k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Heřmánky neobsahovala všechny náležitosti dle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona. Nebyly uvedeny údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a odůvodnění námitky. Pořizovatel ověřil práva dotčená práva dálkovým přístupem v katastru nemovitostí.

Bod 1. Připomínce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Stavební úřad v archívu dohledal výpočet pásma hygienické ochrany z roku 1999, tento výpočet je součástí spisu k povolení změny užívání kravínu K 96 v Heřmánkách na výkrm prasat. Rozhodnutí o změně využití uvedené stavby není územním rozhodnutím o ochranném pásmu. V době vydání povolení změny užívání uvedené stavby platné ustanovení § 35 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v odstavci 2 uvádí, že „Pokud navrhovaná stavba nebo jiné opatření v území bude svými negativními vlivy překračovat limitní hodnoty stanovené právními předpisy, předloží navrhovatel též návrh na vydání rozhodnutí o ochranném pásmu.“ Žádná takováto žádost nebyla stavebním úřadem dohledána. Pásmo hygienické ochrany na základě dostupných dokladů nebylo stanoveno. Pozemky stájí jsou zařazeny do plochy smíšené výrobní, sousedící pozemky jsou zařazeny do plochy smíšené obytné,

Bod 2. Námitce se nevyhovuje

Podatel připomínky je zároveň vlastníkem uvedeného pozemku, připomínka je vyhodnocena jako námitka.

Odůvodnění:

Uvedený pozemek je částečně zařazen do stávající plochy BR a částečně do územní rezervy R02 určenou pro bydlení. Pro rozšíření uvedené plochy BR je vhodnější a jako územní rezerva pro bydlení je i hájena část pozemku blíže k obci. Požadovaná část pozemku by rozšiřovala samotu, vzniklou neetapizovanou zástavbou plochy bydlení, nyní vymezenou jako plocha rezervy R02. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Požadavek nebyl v průběhu pořízení územního plánu uplatněn.

Námitka č. 2

Ing. Jaroslav Tomčík, Sídliště 93, 742 36 Jakubčovice nad Odrou, ze dne 18.11.2015

Připomínky k Návrhu územního plánu Heřmánky

Se zájmem jsem se seznámil s návrhem ÚP Heřmánky. Mám jen dvě připomínky:

1. Navržená plocha bydlení Z04a se nachází v zátopové oblasti, jedná se o trvale podmáčený pozemek s vysokou hladinou spodní vody. Již při větším nebo déle trvajícím dešti je předmětná plocha zaplavena – mnohokrát v roce i zimním období při drobné oblevě ...

Měření hladiny spodní vody – terénní průzkum, ale byl proveden pouze v červnu v roce 2015, viz.: „Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, str. 37“. Tento rok jak známo, byl a doposud je mimořádně suchý, tedy s min. dešťovými srážkami. Jakým způsobem bude plocha p.č.206/2, p.č. 206/14 a dalších odvodněna? Jedná se o regulovanou vodoteč - meliorační kanál p.č.206/10, který ale nemá k propustku u místní komunikace p.č. 589/4 dostatečný spád.

Tuto skutečnost dokládají opakované stížnosti občanů – vlastníků nemovitostí v této oblasti a „Petice“ občanů podaná již v předminulém volebním období a nedobrý stav odvodnění dotčených ploch (podmáčené domy, pozemky, zatopené sklepy, ...). Doposud není vyřešeno!

Nedostatečný spád melioračního kanálu potvrzuje i navrhované řešení části trasy splaškové gravitační kanalizace v ÚP, která se logicky v prostoru p.č.94/4 a 94/1 odklání od melioračního kanálu p.č. 206/10.

Z návrhu ÚP Heřmánky není zřejmé, zda bude do splaškové gravitační kanalizace zaústěn meliorační kanál p.č.206/10, nebo je navrhováno řešení odvodnění p.č.206/2, p.č. 206/14 dešťovou otevřenou kanalizací, která je zakreslena na jihovýchodním okraji p.č.206/2 u silnice? Tato však dle dlouholetých skutečností nemá dostatečný spád a tudíž kritickou situaci odvodnění pozemků pro zamýšlenou výstavbu RD nevyřeší.

Jak a kdy bude plocha Z04a pro výstavbu RD odvodněna?

Pro vyřešení odvodnění předmětných pozemků navrhuji využít „Studii“, kterou si ObÚ Heřmánky rovněž v předminulém volebním období pro tyto účely nechal zpracovat odbornou firmou, vč. návrhu řešení odvodnění do řeky Odry někde v prostoru navrhované ČOV – Z 20.

2. Nesouhlasím s umístěním místní komunikace na p.č. 366 k R03, R01 a R02, která tímto předmětnou parcelu nevhodně rozděluje. Za určitých okolností se dá souhlasit s jejím posunutím na p.č.367.

Pořizovatel ověřil v katastru nemovitostí existenci věcného práva podatele námitky a ověřil soulad s ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona. Námitka předložená pořizovateli k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Heřmánky neobsahovala všechny náležitosti dle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona. Nebyly uvedeny údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva, a odůvodnění námitky. Pořizovatel ověřil práva dotčená práva dálkovým přístupem v katastru nemovitostí.

Připomínka veřejnosti byla podána po termínu, stanoveném k uplatnění připomínek k návrhu územního plánu v rámci společného jednání. Přesto byla část připomínky, která se týká pozemku podatele vyhodnocena jako námitka a bylo jí vyhověno.

Bod 1. Připomínce se nevyhovuje

Součástí plochy Z04 je VKP registrovaný, zaplavovaným územím je právě tento VKP.

Odůvodnění:

Zmiňovaná petice nebyla na Obecním úřadu Heřmánky zaevidována. Uvedený VKP bude v rámci využití plochy Z04 respektován. Územní plán navrhuje způsob odvodnění obce včetně návrhové lokality.

Obecní úřad Heřmánky neeviduje žádnou studii, která by řešila odvodnění uvedených pozemků. Studie v uvedené lokalitě byla zpracována v rámci budování rybníku na sousedních pozemcích soukromým investorem.

Bod 2. Námitce se vyhovuje

Jedná se o územní rezervu R03, která je vymezena pro plochu dopravy a je sledována v území v souvislosti s vymezením územních rezerv R01 a R02, které jsou sledovány pro plochy bydlení. Toto vymezení územních rezerv vychází ze stávajícího územního plánu.

Pozemek není územním plánem určen z větší části k zástavbě, plocha komunikace je navržena jako koridor územní rezervy, kterou je možné zařadit k využití pouze změnou územního plánu. Vzhledem k dostatečnému množství navržených ploch pro bydlení budou sousední pozemky a uvedený pozemek sledován jako územní rezerva. Trasa územní rezervy dopravy byla upravena mimo uvedený pozemek a ten byl ponechán v územní rezervě R01.

II.22. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky obce, pro kterou je územní plán zpracováván:

Doplnit návrh plochy ZT místo stávající ZO na pozemcích parc. č. 112/3, 157/1, 166/1, 166/3, 166/5 v k.ú. Heřmánky nad Odrou, pozemky parc. č. 121/1, 170/1 v k.ú. Heřmánky nad Odrou

jsou již ve stávající ploše ZT. Prověřit také zařazení do plochy ZT pozemky parc. č. 112/2, 112/1, 109 v k.ú. Heřmánky nad Odrou jako pozemky sousedící s navrhovanými pozemky.
Návrh ÚPH byl dle uplatněných požadavků upraven.

Další připomínky viz II.21. „Rozhodnutí o námitkách“.

II.23. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

II.23.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona

ÚP Heřmánky respektuje limity využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části ÚP Heřmánky.

II.23.2. Záplavová území

Od severozápadní hranice po jihovýchodní hranici k.ú. Heřmánky protéká významný vodní tok Odra, na kterém bylo vyhlášeno záplavové území Q_{100} včetně aktivní zóny záplavového území.

V záplavovém území není navrhována žádná nová výstavba mimo uvažovanou ČOV. Jako protipovodňová ochrana zastavěného území obce byla v nedávné době realizována úprava vodního toku Odra v podobě opevnění paty svahu záhozem z lomového kamene jižně od obce. Nová protizáplavová opatření nejsou navrhována.

II.23.3. Ložiska surovin

Do řešeného území zasahuje současně těžené výhradní ložisko stavebního kamene a technické zeminy Jakubčovice nad Odrou č. ložiska 3032800 včetně stanoveného dobývacího prostoru Heřmanice u Oder evidenční číslo 71017.

Těžba je provozována organizací EUROVIA lom Jakubčovice s.r.o.. Ložisko a dobývací prostor jsou zakresleny v grafické části ÚP - Koordinační výkres a jsou respektovány.

II.23.4. Poddolovaná území

V řešeném území je evidováno poddolované území 4461 Heřmánky nad Odrou. Jedná se o haldy a propadliny po těžbě nerud. Poddolované území je zakresleno v grafické části územního plánu - koordinačním výkrese a je respektováno.

II.23.5. Sesuvná území

V řešeném území se nachází dvě svahové nestability (č. 25-12-02/4 a 25-12-02/5). Jedná se o dva plošné, dočasně uklidněné sesuvy, které jsou zakresleny do grafické části ÚP, Koordinačního výkresu a jsou respektovány.

II.23.6. Chráněná území přírody

Viz. kapitola "Ochrana přírody a krajiny, krajinný ráz".

II.23.7. Ochrana nemovitých kulturních památek

Viz. III. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území - kapitola "Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech".

II.23.8. Ochranná pásma vodních zdrojů

V katastrálním území Heřmánky se nachází pásma hygienické ochrany (dále jen PHO) II. stupně (vnitřní a vnější) místního zdroje Jakubčovice. PHO uvedeného zdroje je stanoveno na základě rozhodnutí ONV Nový Jičín ze dne 17.1. 1984 č.j. VLHZ/4710/84/Mach-382 (pro studnu).

II.23.9. Ochranná pásma ploch výroby a skladování

ÚP Heřmánky vymezuje **ochranná pásma maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch**. Negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické limity pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V navrženém ochranném pásmu naopak není možné umisťovat obytné stavby a stavby občanského vybavení, vyjma objektů provozně souvisejících či doplňujících výrobní a skladové plochy (např. administrativní objekty, prodejny výrobků vyprodukovaných v dané lokalitě).