

ÚZEMNÍ PLÁN

HEŘMÁNKY

okr. Nový Jičín



I.A TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Městský úřad Odry, stavební úřad
Objednatel: Obec Heřmánky, Heřmánky 282, 742 35 Heřmánky

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483)

Číslo zakázky: 793

Datum zpracování: 11/2016

Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. Michaela Kolibová

ÚSES: Ing. Michaela Kolibová (osvědčení č. 04 235)

Vyhodnocení vlivu na území soustavy Natura 2000 - (RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (osoba autorizovaná k provádění posouzení podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, číslo rozhodnutí: 630/3242/04)

Posouzení vlivu na životní prostředí (SEA): Ing. Pavla Žídková (osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 34671/ENV/11)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo obce Heřmánky

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

Městský úřad Odry, stavební úřad

Razítko

Jméno a příjmení:

Ing. et Ing. Petr Skácel

Funkce:

Vedoucí Stavebního úřadu

Podpis:

TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT	4
I.B.1. Základní koncepce rozvoje území	4
I.B.2. Ochrana hodnot v území	4
I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE	5
I.C.1. Koncepce uspořádání sídelní struktury	5
I.C.2. Podmínky a požadavky na plošné (funkční) uspořádání	5
I.C.3. Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání	6
I.C.4. Plochy bydlení	6
I.C.5. Plochy občanského vybavení	8
I.C.6. Plochy smíšené obytné	8
I.C.7. Plochy smíšené výrobní	9
I.C.8. Plochy výroby a skladování	10
I.C.9. Plochy rekreace	10
I.C.10. Plochy veřejných prostranství	10
I.C.11. Plochy dopravní infrastruktury	12
I.C.12. Plochy technické infrastruktury	12
I.C.13. Plochy vodní a vodohospodářské	12
I.C.14. Plochy těžby nerostů	12
I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	12
I.D.1. Doprava	13
I.D.2. Technická infrastruktura	14
I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	15
I.E.1. Nezastavěné území	15
I.E.2. Plochy krajinné zeleně	15
I.E.3. Krajinný ráz	16
I.E.4. Územní systém ekologické stability	16
I.E.5. Prostupnost krajiny	18
I.E.6. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi	18
I.E.7. Podmínky pro rekreační využívání krajiny	18
I.E.8. Plochy pro dobývání nerostů	18
I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH	18
I.F.1. Základní pojmy	19
I.F.2. Podmínky pro využití ploch	21
I.F.3. Další podmínky prostorového uspořádání	31
I.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	31
I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT předkupní právo	32
I.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	33
I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	33
I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	34
I.L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	34
I.M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	34
I.N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	34
I.O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	35
I.P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU	35

I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. k datu 10.04.2015. Je zobrazeno v grafické části územního plánu, především ve výkrese základního členění č. I.01.

I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT

I.B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Obec bude:

- zlepšovat kvalitu obytného prostředí s hodnotným přírodním a rekreačním zázemím a dobrou nabídkou vybavenosti,
- vytvářet podmínky pro stabilizaci trvale bydlícího obyvatelstva
- chránit přírodní hodnoty, krajinný ráz a posilovat ekologickou stabilitu území

Základní koncepce územního plánu je založena na:

- respektování architektonických, urbanistických a archeologických hodnot v území,
- vytváření podmínek pro revitalizaci a zhodnocených zastavěných ploch, tzv. „brownfields“ (lokalita bývalého zemědělského družstva východně od obce),
- zajištění územních podmínek pro doplnění a rozvoj ploch bydlení a smíšených území
- vytváření podmínek pro rozvoj pracovních příležitostí a prosperitu území,
- napojení nově navrhovaných významných rozvojových lokalit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- rozvoji přírodních hodnot návrhem uceleného územního systému ekologické stability
- zajištění prostupnosti krajiny, stabilizací hlavních účelových komunikací a cyklotras
- koncepci oddělení bydlení od obtěžujících funkcí
- řešení koncepce nakládání s odpadními vodami návrhem koncepce odkanalizování spolu s návrhem umístění ČOV Heřmánky.

I.B.2. OCHRANA HODNOT V ÚZEMÍ

Základní koncepce územního rozvoje Heřmánky je podřízena tomu, aby si obec udržela charakter vyváženého sídla uspokojujícího jak požadavky na bydlení, tak i požadavky související se zaměstnaností a s využitím volného času (území smíšená). Veškerý rozvoj je podmíněn ochranou přírodních, kulturních i civilizačních hodnot území.

Předmětem ochrany jsou v územním plánu zejména tyto hodnoty:

Kulturní a architektonické hodnoty

- vyhlášené nemovité kulturní památky
- území s archeologickými nálezy
- architektonicky významné objekty
- válečné hroby a pietní místa

Přírodní hodnoty

- Evropsky významná lokalita Horní Odra (CZ0813810)
- územní systém ekologické stability (ÚSES)
- Přírodní park Oderské vrchy
- významné krajinné prvky

- památné stromy
- velký podíl lesů v území
- kvalitní zemědělská půda (třída ochrany 1 a 2)

Územní plán vymezuje následující opatření směřující k ochraně hodnot v území:

- Plocha EVL - Horní Odra a některé VKP byly zahrnuty do ÚSES, což znásobí ochranu tohoto cenného území
- Územní plán respektuje ochranné podmínky chráněných území a lokalit soustavy Natura 2000
- Vymezené prostorové regulativy zastavitelných ploch zajistí ochranu obrazu obce a krajinného rázu.

I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

I.C.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ SÍDELNÍ STRUKTURY

Sídlo Heřmánky je centrálně položeno ve středu k.ú. Heřmánky, podél komunikace II/442, podél které je vedena kompaktní zástavba. Významné dominanty, které tvoří genius loci obce (kostel, fojtství a navazující restaurace Na Rozcestí) budou respektovány a nová zástavba jim nebude konkurovat.

I.C.2. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PLOŠNÉ (FUNKČNÍ) USPOŘÁDÁNÍ

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí. Návrh je zobrazen v grafické části územního plánu, především v hlavním výkrese a tvoří závaznou část územního plánu. ÚP navrhuje plochy bydlení, plochy občanského vybavení-hřbitovy, plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní, plochy veřejných prostranství, plochy technické infrastruktury-inženýrské sítě, plochy dopravní infrastruktury-cyklostezky, plochy zemědělské a další.

Podmínky využití jednotlivých ploch jsou uvedeny v části I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH.

Pro budoucí rozvoj řešeného území jsou rozvojové plochy navrženy přednostně uvnitř zastavěného území a v přímé návaznosti na něj; navrženo je také nové využití znehodnocených nebo nevhodně využívaných ploch.

Návrh územního plánu podporuje koncepci oddělení bydlení od obtěžujících funkcí a umísťuje hlavní rozvojovou lokalitu pro bydlení na severozápadní okraj obce (Z04a, Z04b), v návaznosti na zastavěné území. V jiných částech obce už jsou vymezeny jen menší zastavitelné plochy pro bydlení.

Rozvoj občanské vybavenosti je navržen v centru obce v návaznosti na stávající kostel se hřbitovem (Z19), jedná se o plochu OZ určenou pro rozšíření hřbitova. Plochy pro sportovní aktivity budou řešeny v rámci plochy bydlení v rodinných domech Z04a, kde jejich přesnou polohu a rozměr určí navazující řízení. Další možné umístění objektů občanského vybavení je řešeno v regulativech jednotlivých ploch.

Plochy výroby jsou územně stabilizovány. Jejich další rozvoj je uvažován pouze v rámci stávajících areálů. Nově je vymezena plocha přestavby P11, a to plocha smíšená výrobní - agroturistika (SVa).

Mezi železnicí a řekou je vymezena plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě, určená pro umístění ČOV.

I.C.3. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

- Bude zachována stávající urbanistická struktura sídla a jeho celkový obraz.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby nová zástavba co nejméně narušila panorama obce při dálkových pohledech – v okrajových, pohledově exponovaných plochách se předpokládá pouze nízkopodlažní zástavba.

Stanovují se tyto základní typy prostorové struktury zástavby:

- Kompaktní struktura zástavby: jedná se o zástavbu řadovými domy
- Uspořádaná struktura zástavby: zástavba volně stojícími domy a dvojdomy umístěnými při obvodu plochy
- Částečně uspořádaná struktura zástavby: zástavba volně stojícími domy a dvojdomy umístěnými podle územně-technických podmínek i mimo obvod plochy - viz. odůvodnění ÚP kapitola II.9.17. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů
- Individuálně stanovená struktura zástavby - pokud to dovolí územní podmínky, musí být stavby umístěny v souladu s existující strukturou zástavby na sousedních pozemcích, pokud jsou s ní přístupné ze stejného veřejného prostranství (ulice). V případě sousedství s více různými strukturami, přístupnými z téhož veřejného prostranství (ulice), lze vyjít z kterékoli z nich. V ostatních případech není struktura zástavby stanovena.

I.C.4. PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení představují v řešeném území plochy bydlení - v rodinných domech (BR).

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:

Označení plochy	Kód plochy Funkční využití plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z01, Z03	BR Plochy bydlení - v rodinných domech	V navazujícím řízení bude respektováno omezení vyplývající z blízkosti lesa (situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě závazného stanoviska vydaného v navazujícím řízení dotčeným orgánem) Pořadí výstavby: zahájení výstavby v plochách je podmíněno realizací potřebné veřejné dopravní a technické infrastruktury. Prostorová struktura zástavby: Individuálně stanovená struktura zástavby.
Z02	BR Plochy bydlení - v rodinných domech	V navazujícím řízení budou zohledněny ztížené základové podmínky (navážka). Pořadí výstavby: žádné požadavky Prostorová struktura zástavby: individuálně stanovená struktura zástavby.
Z04a Z04b	BR Plochy bydlení - v rodinných domech	Pořadí výstavby: zahájení výstavby v ploše Z04b a v severovýchodní části Z04a je podmíněno realizací potřebné veřejné dopravní a technické infrastruktury. V navazujícím řízení budou zohledněny tyto podmínky a limity: <ul style="list-style-type: none">• V západní části plochy Z04a (t.j. ve směru od silnice) bude v navazujícím řízení vymezeno veřejné prostranství o výměře nejméně 1000 m², s menší plochou pro sportovní využití.

		<ul style="list-style-type: none"> • situování obytných objektů a dalších objektů obsahujících chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb v blízkosti silnice II. třídy, které je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. • pásmo užívání pozemků podél vodního toku, o šířce 6 m od břehové hrany. • omezení vyplývající z blízkosti lesa (situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě závazného stanoviska vydaného v navazujícím řízení dotčeným orgánem) • významný krajinný prvek (plošný i liniový). V navazujícím řízení bude projednán s orgánem ochrany přírody a krajiny zásah do registrovaného VKP v ploše Z04a • v ploše Z04b bude zohledněn zemní kabel místní telekomunikační sítě a jeho ochranné pásmo. <p>Prostorová struktura zástavby: uspořádaná struktura zástavby</p>
Z05	BR Plochy bydlení - v rodinných domech	<p>V navazujícím řízení bude respektováno omezení vyplývající z blízkosti lesa (situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě závazného stanoviska vydaného v navazujícím řízení dotčeným orgánem).</p> <p>Nebude zasahováno do okraje lesního porostu ve východní části plochy.</p> <p>Dále bude zohledněn zemní kabel místní telekomunikační sítě a jeho ochranné pásmo.</p> <p>Pořadí výstavby: zahájení výstavby v ploše je podmíněno realizací potřebné veřejné dopravní a technické infrastruktury.</p> <p>Prostorová struktura zástavby: částečně uspořádaná struktura zástavby.</p>
Z06	BR Plochy bydlení - v rodinných domech	<p>V navazujícím řízení bude respektováno pásmo užívání pozemků podél vodního toku, o šířce 6 m od břehové hrany.</p> <p>Pořadí výstavby: zahájení výstavby v ploše je podmíněno realizací potřebné veřejné dopravní a technické infrastruktury.</p> <p>Prostorová struktura zástavby: částečně uspořádaná struktura zástavby.</p>
Z07	BR Plochy bydlení - v rodinných domech	<p>V navazujícím řízení bude respektováno omezení vyplývající z blízkosti lesa (situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě závazného stanoviska vydaného v navazujícím řízení dotčeným orgánem).</p> <p>Nebude zasahováno do okraje lesního porostu v severní části plochy.</p> <p>Dále bude zohledněn zemní kabel místní telekomunikační sítě a jeho ochranné pásmo.</p> <p>Pořadí výstavby: zahájení výstavby v ploše je podmíněno</p>

		realizací potřebné veřejné dopravní a technické infrastruktury. Prostorová struktura zástavby: uspořádaná struktura zástavby.
--	--	--

I.C.5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení jsou podrobněji členěny na:

- OV Plochy občanského vybavení
- OT Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
- OZ Plochy občanského vybavení - hřbitovy

Plochy občanského vybavení (OV) a plochy občanského vybavení-tělovýchova a sport (OT) jsou územně stabilizovány, nové nejsou v územním plánu vymezeny.

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:

Označení plochy	Kód plochy Funkční využití plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z19	OZ Plochy občanského vybavení - hřbitovy	Žádné požadavky.

I.C.6. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné nejsou podrobněji členěny.

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

Označení plochy	Kód plochy Funkční využití plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z08	SO Plochy smíšené obytné	V navazujícím řízení bude respektováno ochranné pásmo hřbitova. Vzhledem k lokalizaci v ochranném pásmu hřbitova vázat případné povolování individuálních zdrojů pitné vody na prověření hydrogeologickým posudkem i z hlediska možného ovlivnění kvality vody bakteriálním znečištěním, a na zajištění následné trvalé desinfekce. Pořadí výstavby: zahájení výstavby v ploše je podmíněno realizací potřebné veřejné dopravní a technické infrastruktury. Prostorová struktura zástavby: uspořádaná struktura zástavby
P09	SO Plochy smíšené obytné	V navazujícím řízení budou uplatněny následující podmínky: <ul style="list-style-type: none"> • bude respektováno pásmo užívání pozemků podél vodního toku, o šířce 6 m od břehové hrany, • stávající vzrostlé dřeviny na okrajích plochy budou dle možností ponechány • situování obytných objektů a dalších objektů obsahujících chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb v blízkosti silnice III. třídy je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené

		<p>hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Pořadí výstavby: zahájení výstavby v ploše je podmíněno realizací potřebné veřejné technické infrastruktury.</p> <p>Prostorová struktura zástavby: uspořádaná struktura zástavby</p>
Z10	SO Plochy smíšené obytné	<p>V navazujícím řízení bude respektováno:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ochranné pásmo hřbitova. Vzhledem k lokalizaci v ochranném pásmu hřbitova vázat případné povolování individuálních zdrojů pitné vody na prověření hydrogeologickým posudkem i z hlediska možného ovlivnění kvality vody bakteriálním znečištěním, a na zajištění následné trvalé desinfekce. • Situování obytných objektů a dalších objektů obsahujících chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb v blízkosti silnice III. třídy je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. • V případě požadavku na výstavbu v blízkosti silnice je nutný souhlas dotčeného orgánu s umístěním stavby v silničním ochranném pásmu. <p>Pořadí výstavby: zahájení výstavby v ploše je podmíněno realizací potřebné veřejné technické infrastruktury.</p> <p>Prostorová struktura zástavby: uspořádaná struktura zástavby</p>
Z24	SO Plochy smíšené obytné	<p>V navazujícím řízení bude respektováno:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Situování obytných objektů a dalších objektů obsahujících chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb v blízkosti silnice III. třídy je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. • V případě požadavku na výstavbu v blízkosti silnice je nutný souhlas dotčeného orgánu s umístěním stavby v silničním ochranném pásmu. <p>Pořadí výstavby: zahájení výstavby v ploše je podmíněno realizací potřebné veřejné technické infrastruktury.</p> <p>Prostorová struktura zástavby: uspořádaná struktura zástavby</p>

I.C.7. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Plochy smíšené výrobní jsou podrobněji členěny na:

- SVa plochy smíšené výrobní - agroturistika.

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v plochách přestavby:

Označení plochy	Kód plochy Funkční využití plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
P11	SVa Plochy smíšené výrobní -	<p>V navazujícím řízení bude respektováno:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ochranné pásmo hřbitova.

	agroturistika	<ul style="list-style-type: none"> • Situování obytných objektů a dalších objektů obsahujících chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb v blízkosti silnice III. třídy je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. • V případě požadavku na výstavbu v blízkosti silnice je nutný souhlas dotčeného orgánu s umístěním stavby v silničním ochranném pásmu. • pásmo užívání pozemků podél vodního toku, o šířce 6 m od břehové hrany. Toto pásmo bude ponecháno bez zástavby. <p>Pořadí výstavby: zahájení výstavby v ploše je podmíněno realizací potřebné veřejné technické infrastruktury.</p> <p>Prostorová struktura zástavby: individuálně stanovená struktura zástavby</p>
--	----------------------	---

I.C.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování jsou podrobněji členěny na:

- VS plochy výroby a skladování
- VD plochy výroby a skladování - výroba drobná

Plochy výroby jsou územně stabilizovány a nové rozvojové plochy nejsou navrhovány.

I.C.9. PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace (RE) nejsou podrobněji členěny. Plochy rekreace jsou územně stabilizovány a nové rozvojové plochy nejsou navrženy.

I.C.10. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství jsou podrobněji členěny na:

- UP Plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace a veřejná prostranství
- UZ Plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně

Plochy veřejných prostranství - veřejné parkové zeleně jsou územně stabilizovány a nové rozvojové plochy nejsou navrhovány.

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:

Označení plochy	Kód plochy Funkční využití plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z04c	UP plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace a veřejná prostranství	Plocha bude sloužit pro umístění místní komunikace a obratiště pro obsluhu rozvojových ploch Z04a a Z04b. V navazujícím řízení bude zohledněn významný krajinný prvek (plošný i liniový). V navazujícím řízení bude projednán s orgánem ochrany přírody a krajiny zásah do registrovaného VKP. Pořadí výstavby nebylo stanoveno.
Z12	UP plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace a veřejná	Plocha bude sloužit pro umístění místní komunikace a parkoviště u hřbitova.

	prostranství	Pořadí výstavby nebylo stanoveno.
Z13	UP plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace a veřejná prostranství	V navazujícím řízení bude respektováno pásmo užívání pozemků podél vodního toku, o šířce 6 m od břehové hrany. Pořadí výstavby nebylo stanoveno.
Z14	UP plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace a veřejná prostranství	Plocha bude sloužit pro rozšíření místní komunikace a umístění komunikace pro pěší a sítě veřejné technické infrastruktury. Pořadí výstavby nebylo stanoveno.
Z15	UP plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace a veřejná prostranství	V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none"> • plocha bude sloužit pro zřízení parkoviště před obecním úřadem. • při jihozápadní hranici plochy bude respektován odvodňovací příkop Pořadí výstavby nebylo stanoveno.
Z16	UP plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace a veřejná prostranství	Plocha bude sloužit pro umístění komunikace pro pěší. V navazujícím řízení bude respektováno: <ul style="list-style-type: none"> • pásmo užívání pozemků podél vodního toku, o šířce 6 m od břehové hrany. • silniční ochranné pásmo • vedení VN s jeho ochranným pásmem • navržený interakční prvek podél severní hranice plochy. • dle možností zachováno maximum stávající zeleně. Pořadí výstavby nebylo stanoveno.
Z17	UP plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace a veřejná prostranství	Plocha bude sloužit pro umístění komunikace pro pěší. V navazujícím řízení bude respektováno: <ul style="list-style-type: none"> • silniční ochranné pásmo • navržený interakční prvek podél severní hranice plochy • omezení vyplývající z blízkosti lesa (situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě závazného stanoviska vydaného v navazujícím řízení dotčeným orgánem). Pořadí výstavby nebylo stanoveno.
Z18	UP plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace a veřejná prostranství	Plocha bude sloužit pro umístění místní komunikace a komunikace pro pěší. Pořadí výstavby nebylo stanoveno.
Z21	UP	Plocha bude sloužit pro rozšíření místní

	plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace a veřejná prostranství	komunikace a sítě veřejné technické infrastruktury. Pořadí výstavby nebylo stanoveno.
--	---	--

I.C.11. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury jsou podrobněji členěny na:

- DS Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
- DZ Plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
- DU Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
- DC Plochy dopravní infrastruktury - cyklostezky

Plochy dopravní infrastruktury jsou územně stabilizovány a nové rozvojové plochy nejsou navrženy.

I.C.12. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury představují v řešeném území plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI).

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:

Označení plochy	Kód plochy Funkční využití plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z20	TI Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none"> • Stavebně technické řešení ČOV zohlední umístění v záplavovém území. • Bude respektováno ochranné pásmo elektrického vedení VN Pořadí výstavby nebylo stanoveno.

I.C.13. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské představují v řešeném území plochy NV, které jsou územně stabilizovány a nové rozvojové plochy nejsou navrhovány.

Stávající vodní toky, odvodňovací příkopy a rigoly mají velký význam v ochraně zastavěného území před povodněmi a je proto nutno je zachovat a nepřipustit jejich narušení, snížení kapacity průtoku apod. Zatrubnění příkopů a vodotečí se připouští pouze podél silnice v zastavěném území Heřmánek, za účelem vybudování komunikace pro pěší.

I.C.14. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

Plochy těžby nerostů (NT) jsou územně stabilizovány a nové rozvojové plochy nejsou navrhovány.

I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umístování)

I.D.1. DOPRAVA

Silnice

Plochy silniční dopravy mimo zastavěné území (DS) jsou reprezentovány plochami silnic II a III. třídy. Silniční síť tvořená silnicemi II/442 Horní Benešov-Vítkov-Jakubčovice nad Odrou a III/44212 Heřmánky-Heřmanice je v území stabilizována a respektována.

Místní komunikace, účelové komunikace

Zastavitelné plochy a plochy přestavby budou napojeny na systém místních komunikací. Místní obslužné komunikace pro dopravní obsluhu nově navržených lokalit zástavby jsou navrženy v případech, kdy je řešení jednoznačné (Z12, Z16, Z17, Z21). Dále územní plán vymezuje plochy určené ke zlepšení dopravních poměrů v zastavěném území obce, rozšíření ploch obsahujících místní komunikaci, umístění parkovacích stání atd. (Z13, Z14, Z15, Z18).

Ostatní zastavitelné plochy budou obslouženy stávajícími místními a účelovými komunikacemi. Krajina je prostupná díky poměrně husté síti cest v krajině. Hlavní účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části a jsou stabilizované. Nové účelové komunikace nejsou vymezeny.

Další cesty v krajině je možné dle potřeby zřizovat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Doprava v klidu (odstavná stání)

Stávající parkoviště jsou stabilizována. Územní plán řeší plochy pro nová parkoviště v těchto lokalitách:

- před obecním úřadem u komunikace II/442 - UP Z15
- před kostelem u komunikace II/442 - UP Z13
- u hřbitova - UP Z12

Všechny nové obytné objekty, objekty občanské vybavenosti i výrobní a živnostenské provozovny, musí mít řešeno parkování a odstavení vozidel na vlastním pozemku. Pro řešené území se přitom stanovuje stupeň automobilizace 1:2,5.

Železniční doprava, hluk ze železniční dopravy

Řešeným územím prochází železniční trať č. 276 Suchdol nad Odrou – Budišov nad Budišovkou. Těleso tratě i železniční stanice jsou územně stabilizovány. Územní plán nenavrhuje žádné změny.

Cyklistická, turistická a pěší doprava

Územní plán respektuje stávající cyklotrasy, cyklostezky i turistickou dopravu. Stabilizovaný stav.

Podél komunikace II/442 budou v plochách DS a plochách veřejných prostranství UP v obci dobudovány jednostranné komunikace pro pěší (chodníky). Umístění chodníku vyvolá zatrubnění odvodňovacího rigolu. Mimo obec směrem na k.ú. Klokočůvek jsou v ÚP vymezeny plochy UP Z16 a Z17 pro umístění komunikace pro pěší.

I.D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování obce vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, jehož zdrojem je studna situována v sousedním k.ú. Jakubčovice u Oder a odkud je voda čerpána na ÚV, poté do vodojemu Jakubčovice a následně samostatným výtlakem do akumulace Heřmánky se nemění.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem Heřmánky budou napojeny na vodovodní síť pro veřejnou potřebu. Napojení jednotlivých zastavitelných ploch na vodovod vyplývá z výkresu č. I.03 územního plánu, který obsahuje stávající vodovody i navrhované vodovodní řady.

Zabezpečení požární vody

Nové vodovodní řady budou sloužit jako zdroj požární vody a budou dimenzovány pro tyto účely dle aktuálně platných předpisů. Na vodovodních řadách budou osazeny požární hydranty, jejich poloha bude upřesněna v navazujícím řízení.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Územní plán vymezil celkovou koncepci odkanalizování obce založenou na systému oddílné kanalizace. Na západním okraji obce, mezi železnicí a řekou, vymezuje územní plán plochu pro umístění ČOV (plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě Z20).

Srážkové vody ze střech, dvorů a dalších zpevněných budou likvidovány vsakem na pozemku majitele nemovitosti. Srážkové vody z komunikací a veřejných ploch budou odváděny s využitím přírodní i umělé retence stokami či otevřenými mělkými příkopy do vodních toků. Před zaústěním do vodoteče budou po vyhodnocení možného znečištění na stokách osazeny podle potřeby lapače šterku, ropných látek popřípadě vybudovány usazovací nádrže.

Odvádění dešťových vod ze zastavitelných ploch pro podnikatelské účely (především ploch VS, VD, SVa) bude řešen přes zásak nebo retenci.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obec je zásobována venkovním vedením VN o napěťové hladině 1-35 kV vedoucí z k.ú. Jakubčovice nad Odrou dále směrem na k.ú. Klokočůvek – stabilizovaný stav.

Nová rozvodná energetická vedení NN jsou přípustná v kabelovém zemním provedení.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce plynofikace obce Heřmánky STL plynovody z k.ú. Jakubčovice nad Odrou je územním plánem respektována a obdobným způsobem se navrhuje zásobovat i rozvojové plochy určené pro bydlení a plochy smíšené.

Územní plán navrhuje prodloužení středotlaké plynovodní sítě do sousední obce Klokočůvek. Plynovod je umístěn do zastavitelných ploch Z16 a Z17 UP, které budou sloužit pro umístění komunikací pro pěší.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem založená na lokálních zdrojích se nemění.

PŘENOS INFORMACÍ

Územní plán respektuje stávající radioreleové trasy, dálkové kabely, sdělovací kabely a sdělovací komunikační zařízení, které se v řešeném území nacházejí. Stabilizovaný stav.

I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

I.E.1. NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Plochy zemědělské jsou podrobněji členěny na:

- ZZ - plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
- ZT - plochy zemědělské - trvalé travní porosty
- ZO - plochy zemědělské - orná půda

Dále jsou vymezeny tyto plochy:

- NL plochy lesní
- NP plochy přírodní
- NV plochy vodní a vodohospodářské
- NK plochy zeleně - zeleň krajinná (nelesní)
- NT plochy těžby nerostů

Pro tyto plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

I.E.2. PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Plochy krajinné zeleně představují v řešeném území plochy krajinné zeleně - zeleň krajinné (nelesní) (NK).

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v nezastavitelných plochách:

Označení plochy	Kód plochy Funkční využití plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
N05	NK Plochy krajinné zeleně - zeleň krajinná nelesní (NK)	V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none">• Před zahájením realizace plochy provést biologický průzkum a na jeho základě stanovit případná opatření pro ochranu fauny a flóry• nezasahovat do porostů dřevin v západním a východním okraji plochy• ponechat část obnažených ploch přirozené sukcesi.

I.E.3. KRAJINNÝ RÁZ

Základní koncepce uspořádání krajiny se ÚP Heřmánky významně nemění. Všechny zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území, nová sídla či samoty nejsou navrhovány. Územní plán proto nebude mít významný vliv na krajinný ráz.

Návrh opatření v krajině:

- Realizovat chybějící části ÚSES
- Podél silnic obnovit a vysadit stromové aleje
- Podél hlavních polních cest vysadit jednostranné aleje dřevin (včetně ovocných).

Návrh opatření v urbanizovaném území:

- Záměry zástavby v urbanizovaných plochách přizpůsobit kontextu krajiny, nevytvářet rušivé dominanty, formy zástavby a způsoby využívání
- Respektovat výškovou hladinu stanovenou územním plánem (do 2 nadzemních podlaží a podkroví).

I.E.4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepce řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) je založena na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů, a zahrnuje vzájemně provázané řešení obou zastoupených úrovní ÚSES – nadregionální a místní (lokální).

Vymezeny jsou následující skladebné části ÚSES:

- Regionální biocentrum RBC179 a navazující regionální biokoridor RBK525 s vloženými místními biocentry (RBK525-LBC1, RBK525-LBC2),
- Regionální biocentrum RBC242 a navazující regionální biokoridor RBK526 s vloženými místními biocentry (RBK526-LBC3, RBK526-LBC4),
- místní biokoridory LBK1 - LBK2.

S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, skutečný stav využití území, zařízení dopravní a technické infrastruktury a na zájmy ochrany přírody a krajiny, zemědělství, vodního a lesního hospodářství je možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES, a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES.

Přehled vymezených skladebných částí ÚSES

Označení	Funkční typ + biogeografický význam	Cílová společenstva
RBC179	Regionální biocentrum	Lesní mezofilní
RBC242	Regionální biocentrum	Mokřadní + vodní
RBK525-01	Regionální biokoridor	Lesní mezofilní
RBK525-02	Regionální biokoridor	Lesní mezofilní
RBK525-03	Regionální biokoridor	Lesní mezofilní
RBK525-04	Regionální biokoridor	Lesní mezofilní
RBK526-01	Regionální biokoridor	Mokřadní + vodní

Označení	Funkční typ + biogeografický význam	Cílová společenstva
RBK526-02	Regionální biokoridor	Mokřadní + vodní
RBK525-LBC1	Regionální biokoridor - vložené místní biocentrum	Lesní mezofilní
RBK525-LBC2	Regionální biokoridor - vložené místní biocentrum	Lesní mezofilní
RBK526-LBC3	Regionální biokoridor - vložené místní biocentrum	Mokřadní + vodní
RBK526-LBC4	Regionální biokoridor - vložené místní biocentrum	Mokřadní + vodní
LBK1	Místní biokoridor	Lesní mezofilní
LBK2	Místní biokoridor	Mokřadní + vodní

Lesními mezofilními společenstvy jsou myšleny lesní porosty, souvislé nelesní porosty dřevin, na stanovištích, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou.

Mokřadními společenstvy jsou myšleny různé typy ekologicky cenných společenstev na podmáčených stanovištích (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).

Vodními společenstvy jsou myšlena společenstva tekoucích i stojatých vod.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH ÚSES

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do biokoridorů ÚSES platí místo podmínek využití stanovených pro příslušné typy ploch s rozdílným způsobem využití následující podmínky:

Hlavní je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Pozn: v rámci segmentu regionálního biokoridoru RBK526-02 se nachází stávající cyklostezka, která zůstane zachována

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Do vymezených biokoridorů ÚSES nelze umísťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do biokoridorů umísťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

I.E.5. PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán respektuje a stabilizuje hlavní stávající účelové komunikace v krajině. Stabilizovaný stav, nové účelové komunikace nebylo účelné vymezovat.

Další cesty je ale možné zřizovat v nezastavěném území v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině. Oplocení jako stavba může mimo zastavěné území být realizováno pouze v souladu s podmínkami využití ploch nezastavěného území.

I.E.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V územích ohrožených větrnou erozí jsou k protierozní ochraně navrženy plochy určené k zatravnění (ZT) a plochy přírodní NP (biocentra).

Územní plán vymezuje následující opatření pro ochranu území před velkými vodami:

- podél koryta vodních toků a vodních ploch je nutné zachovat volné nezastavěné a neoplocené plochy o šíři min. 6 m, v případě významného vodního toku Odry min. 8m od břehové hrany na obě strany (tzv. potoční koridor) - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku;
- v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené/umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku v době přísušku),
- Stávající vodní toky, odvodňovací příkopy a rigoly je nutno zachovat a udržovat, nepřipustit jejich narušení, snížení kapacity průtoku apod.

I.E.7. PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Plochy rekreace jsou územně stabilizovány a nebylo účelné vymezovat plochy nové.

I.E.8. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Územní plán zohledňuje stávající prognózní zdroj stavebního kamene č. 9295500 "Heřmánky" a dobývací prostor Heřmanice u Oder, evidenční číslo 71017 stanovený dle § 27 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění. Nové dobývací prostory územní plán nenavrhuje.

Současně ÚP zohledňuje výhradní ložisko stavebního kamene B 3032800 Jakubčovice nad Odrou a poddolované území 4461 Heřmánky nad Odrou.

I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřipustné využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí. Územní plán dále stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- **Hlavní využití:** jedná se o hlavní funkci, pro kterou je daná plocha určena. Hlavní využití je důležité pro navazující rozhodování v případech, kdy nebude záměr obsažen ve výčtu přípustného ani nepřípustného využití a přípustnost záměru bude posuzována na základě správního uvážení. Je-li u plochy stanoveno více různých hlavních využití, lze za určující považovat kterékoli z nich.
- **Přípustné využití:** jedná se o výčet využití, která jsou v dané ploše přípustná. Zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch.
- **Nepřípustné využití:** výčet funkcí, které nejsou v dané ploše přípustné. Pokud takovéto využití v ploše existuje, je nutné podnikat kroky k ukončení jeho existence nebo k transformaci na využití hlavní, přípustné či podmíněně přípustné.
- **Podmíněně přípustné využití:** nemusí bezprostředně souviset s hlavním využitím, avšak musí s ním být slučitelné; slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek. Nejsou-li podmínky splněny, jde o nepřípustné využití.

Pro podmínky prostorového uspořádání platí:

- Novostavby musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu.
- Úpravy stávajících staveb lze rovněž provádět pouze v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.
- Stávající stavby, které podmínkám prostorového uspořádání nevyhoví, lze bez omezení udržovat. Případné stavební úpravy těchto staveb však musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu.

I.F.1. ZÁKLADNÍ POJMY

1. **Hygienické limity:** jsou nepřekročitelné limity znečištění prostředí stanovené obecně platnými právními předpisy (zákony, vyhláškami, normami). Tyto limitní hodnoty vyjadřují přípustnou míru obtěžování hlukem, apod.
2. **Občanské vybavení místního významu:** jedná se o občanské vybavení, které
 - slouží převážně obyvatelům přilehlého území (maloobchodní a stravovací služby, zařízení péče o děti, předškolní zařízení, sportovní a relaxační zařízení). Přitom plocha pozemku maloobchodních zařízení nesmí přesáhnout 1000 m².
 - slouží obyvatelům širšího území, ale nemá negativní vliv na pohodu prostředí (ubytovací penziony, stavby pro sociální služby, školská zařízení, zdravotnická zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, služby).
3. **Občanské vybavení vyššího významu:** jedná se o občanské vybavení, které má nadmístní význam (např. hotely, motely, motoresty, maloobchodní zařízení o ploše pozemku nad 1000 m², velkoobchodní zařízení, pozemky pro sportovní činnost o velikosti nad 1000 m²) a občanské vybavení náročné na dopravní obsluhu.
4. **Nerušící výroba:** drobné výrobní činnosti, především řemeslného charakteru, výrobní a nevýrobní služby (např. autoservisy) a drobné chovatelské a pěstitelské činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. jejichž vliv na životní prostředí nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity.
5. **Rušící výroba:** stavby pro výrobu a skladování a zemědělské stavby, které svým provozováním a technickým zařízením mohou potenciálně snížit kvalitu prostředí souvisejícího území, ale jejichž vliv na životní prostředí nepřesahuje na hranicích maximálních ochranných pásem vymezených v územním plánu hygienické limity. Posuzovány přitom musí být i kumulativní vlivy s dalšími (stávajícími i navrhovanými) stavbami.

6. **Agroturistika:** představuje víceúčelové využití rodinného domu se zemědělským hospodářstvím, nebo zemědělské farmy, pro účely cestovního ruchu. Zahrnuje možnost výstavby penzionů, skupin chat apod., o kapacitě do 15 lůžek.
7. **Centra dopravních služeb:** zahrnují stavby obchodů a služeb pro motoristy, například prodejny motorových vozidel, autobazary, autoopravny, pneuservisy, autolakovny, autoumývárny, půjčovny motorových vozidel a strojů, parkoviště pro osobní a nákladní automobily a stroje.
8. **Malé stavby odpadového hospodářství:** stavby určené ke shromažďování a třídění komunálních odpadů - sběrné odpadové dvory, o velikosti plochy do 2000 m² včetně. V těchto stavbách nelze provádět jinou činnost s odpady, např. jejich zpracování, kompostování, mletí.
9. **Velké stavby odpadového hospodářství:** odpadové dvory o zastavěné ploše nad 2000 m², skládky městských a průmyslových odpadů, kompostárny, recyklační linky zpracovávající stavební odpad, spalovny odpadů apod.
10. **Koeficient zastavění plochy (KZP)** je poměr mezi součtem výměr zastavěných částí ploch (u nadzemních staveb se jedná o součet zastavěných ploch pozemku dle § 2 odst. 7 stavebního zákona a výměry dalších zpevněných ploch) k celkové výměře ploch. Vyjadřuje nejvýše přípustný podíl zastavění plochy. Nezastavěný zbytek plochy bude využit pro výsadbu izolační, okrasné a užitkové zeleně. Důvodem k regulaci intenzity zastavění plochy je ochrana krajinného rázu a životního (pracovního) prostředí, tj. zajištění optimální hustoty zastavění v zemědělské krajině a zajištění dostatečných volných ploch kolem výrobních staveb. KZP se uplatní u plochy jako celku, a z důvodu proporcionality i u jednotlivých dílčích ploch ve vlastnictví odlišných vlastníků. Poznámka: do zastavěných částí ploch se pro účely výpočtu KZP započítávají i všechny zpevněné plochy (komunikace, parkoviště, nádvoří), kromě komunikací veřejných (místních komunikací).
11. **Podlažím** se v územním plánu rozumí část stavby, upravená k účelovému využití, vymezená podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu.
12. **Nadzemním podlažím** se v územním plánu rozumí každé podlaží, které nelze pokládat za podzemní. Podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby.
13. **Počet nadzemních podlaží** se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví.
14. **Maximální podlažnost zástavby** je definovaná nepřekročitelná maximální podlažnost stavby určená počtem nadzemních podlaží. Zjišťuje se v místě stavby přilehlé k sousedícímu veřejnému prostranství od úrovně terénu v tomto místě. Pro účely stanovení podlažnosti stavby se za podlaží počítají i ustoupená podlaží.
15. **Podkroví** je přístupný prostor nad nadzemním podlažím, stavebně upravený k účelovému využití. Jeho světlá výška na uliční straně objektu přitom nesmí přesáhnout 1,30 m, jinak se tento prostor považuje za podlaží
16. **Cyklostezka** územní plán rozumí pozemní komunikaci nebo její jízdní pás (nikoliv jen jízdní pruh) vyhrazenou dopravní značkou pro jízdu na jízdním kole. Je určena pouze pro cyklistickou dopravu, jezdcům na kolečkových bruslích případně chodcům. Automobilová a motocyklová doprava je z ní vyloučena.
17. **Cyklotrasou** územní plán rozumí ty veřejně přístupné pozemní komunikace se smíšeným provozem (motoristickým i cyklistickým), kde je trasa pro cyklisty označená orientačním dopravním značením.
18. **Sakrální stavba** je stavba sloužící pro náboženské úkony, např. kostel, kaple, zvonice a pod.
19. **Souvislá uliční zástavba** je zástavba řadovými domy, dvojdomy, nebo samostatně stojícími domy v souvislé řadě pozemků v ulici nebo na návsi či náměstí.
20. **Hospodářská zvířata** jsou zvířata, která přináší přímý hospodářský užitek (např. skot, prasata, drůbež, ovce, kozy, koně, králíci).
21. **Související dopravní technická infrastruktura** jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení dopravního a technického vybavení, např. účelové komunikace, vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení, atd., související s funkčním využitím dané plochy, anebo ploch navazujících.

I.F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Stavby, záměry a způsob využití ploch, neuvedené v následujících podmínkách, **které nejsou slučitelné s hlavním využitím** uváděným u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, jsou nepřipustné.

Kácení dřevin před výstavbou ve všech druzích ploch realizovat mimo hnízdní období relevantních druhů ptactva.

V podmínkách využití ploch v nezastavěném území územní plán vylučuje některé stavby uvedené v § 18 odst. 5 zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění, nebo vymezuje podmínky pro jejich podmínečnou přípustnost.

Kód plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
BR	PLOCHY BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech</p> <p><u>Přípustné využití:</u> občanské vybavení místního významu, objekty pro rodinnou rekreaci, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, řadové garáže o úhrnné kapacitě do 10 míst.</p> <p><u>Podmínečně přípustné využití:</u> pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v ploše. Bytové domy, při respektování nejvyšší přípustné podlažnosti.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží, u objektů v souvislé uliční zástavbě musí výška objektů (římsy) zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednotka ulice jako celku. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje, poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku vyplývá z obecně závazných právních předpisů.</p>
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení místního významu (např. staveb pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva).</p> <p><u>Přípustné využití:</u> veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré</p>

		<p>stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro občanské vybavení vyššího významu a pozemky nerušící výroby – obojí za podmínky, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Daná plocha bezprostředně nesousedí s plochami BR a SO • Že záměr svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v obytném území • Že budou vyřešeny nároky na parkování vozidel bez zatěžování veřejných prostranství. <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách OV se připouští objekty o výšce do 11 m (od upraveného terénu po římsu střechy), u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednotka ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
OT	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro tělovýchovu a sport.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, pozemky související občanské vybavenosti (např. stravovacích popř. ubytovacích zařízení), veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách OT se připouští objekty o výšce do 11 m (od upraveného terénu po římsu střechy), u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednotka ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
OZ	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro hřbitovy.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky související občanské vybavenosti, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty jednopodlažní.</p>

		Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.
SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb pro bydlení, pozemky staveb pro občanské vybavení místního významu.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro občanské vybavení vyššího významu a pozemky nerušící výroby – obojí za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v obytném území a pokud bude v navazujícím řízení prokázáno respektování požadavků týkajících se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží, u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
SVa	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – AGROTURISTIKA	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení pro zemědělství a agroturistiku</p> <p><u>Přípustné využití:</u> objekty pro ubytování, stavby a plochy pro sport, výrobní a nevýrobní služby (např. palírny alkoholových destilátů), objekty pro řemeslnou výrobu bez škodlivých vlivů na okolí (např. výroba sýrů), veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro osobní automobily, parkoviště a garáže pro nákladní automobily a speciální automobily a stroje.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, energetiku (kromě fotovoltaických systémů), těžbu surovin, dopravní terminály a centra dopravních služeb, velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> objekty pro bydlení a byty – za podmínky, že budou určeny pro majitele či správce. Fotovoltaické systémy – pouze na střeších objektů.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží resp. do 11 m (od upraveného terénu po hřeben střechy).</p>
RE	PLOCHY REKREACE	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> veřejná dopravní a technická infrastruktura, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení místního významu, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami (např. parkoviště pro osobní automobily o velikosti</p>

		<p>do 20 parkovacích míst).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v rodinných domech, bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 1 nadzemního podlaží.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje, poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku vyplývá z obecně závazných právních předpisů.</p>
VS	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> rušící výroba.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, vinařské provozovny, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje. Přípustné jsou rovněž nerušící výroba, malé stavby odpadového hospodářství a centra dopravních služeb.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby obytné a rekreační, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací zařízení, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> fotovoltaické systémy – pouze na střeších objektů a nad parkovišti. Velkoobchodní a maloobchodní zařízení - za podmínky, že prodejní sortiment budou tvořit převážně produkty vytvořené v dané ploše. Pozemky staveb pro zpracování odpadů (kompostárny, recyklační linky) - za podmínky, že jejich provoz nevyvolá nadměrný nárůst dopravy na místních komunikacích s funkcí obslužnou a komunikací se smíšeným provozem (D1) a že bude v navazujícím řízení prokázáno, že hluková zátěž vzniklá provozem zařízení a jeho dopravní obsluhou nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb v okolí.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách VS, které mohou ovlivnit krajinný ráz území, se připouští objekty o výšce do 13 m (od upraveného terénu po hřeben střechy). Objemově rozsáhlé stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
VD	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA DROBNÁ	<p><u>Hlavní využití:</u> nerušící výroba</p> <p><u>Přípustné využití:</u> veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura pozemky staveb a zařízení související s hlavním využitím - stavby pro skladování, pro obchodní prodej a služby, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, parkoviště a garáže pro osobní automobily, parkoviště a garáže pro nákladní automobily a speciální automobily a stroje.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb pro bydlení, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad</p>

		<p>přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby rušící výroby, stavby pro energetiku, těžbu surovin, stavby pro skladování, dopravní terminály, velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> občanské vybavení vyššího významu - za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území. Byty – za podmínky, že se bude jednat o služební byty, tj. byty majitele nebo zaměstnance zde působící firmy. Malé stavby odpadového hospodářství a centra dopravních služeb – za podmínky, že umístění konkrétních staveb nezhorší hygienické podmínky v plochách bydlení a občanské vybavenosti. Stavby pro ubytování za podmínky, že umístění takových objektů umožní hygienické limity.</p> <p>Fotovoltaické systémy – za podmínky, že budou fotovoltaické panely plnit doplňkovou funkci k jiným stavbám (optimálně že budou umístěny na střechách objektů).</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží resp. do 13 m (od upraveného terénu po hřeben střechy).</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
UP	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> veřejná prostranství, místní a účelové komunikace</p> <p><u>Přípustné využití:</u> plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, venkovní kulturní zařízení (kupř. plochy a otevřená zařízení pro konání kulturních akcí), veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, stání pro osobní automobily podél místních komunikací (podélná i kolmá stání), související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky, přístřešky předzahrádek restauračních zařízení, pódii kulturních zařízení apod.), drobné sakrální stavby (kříže, sochy apod.) a drobná architektura (například památníky).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky parkovišť pro osobní automobily a v zastavěném území a zastavitelných plochách i pozemky pro garáže – obojí za podmínky, že jejich umístění nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že umístění garáží či parkovišť nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například že svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 1 nadzemního podlaží resp. do 5 m (od upraveného terénu po římsu).</p>
UZ	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÉ (PARKOVÉ) ZELENĚ	<p><u>Hlavní využití:</u> parky, plochy okrasné a rekreační zeleně</p> <p><u>Přípustné využití:</u> veřejná prostranství, dětská hřiště, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklistické komunikace, drobné sakrální stavby (kříže, sochy apod.) a</p>

		<p>drobná architektura (například památníky).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 1 nadzemního podlaží resp. do 5 m (od upraveného terénu po římsu).</p>
TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	<p><u>Hlavní využití:</u> veřejná dopravní a technická infrastruktura, pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technické infrastruktury (například vodovodů, vodojemů, kanalizací a čistíren odpadních vod).</p> <p><u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, související hospodářské budovy, garáže apod.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 1 nadzemního podlaží resp. do 5 m (od upraveného terénu po římsu).</p>
DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky³⁾ dálnic, rychlostních silnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní komunikace III. třídy, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná dopravní a technická infrastruktura (včetně přípojek pro obsluhu zastavitelných ploch).</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> za podmínky, že budou umístěny mimo tělesa dálnic, rychlostních silnic a silnic I. a II. třídy a že nebudou mít dopad na bezpečnost a plynulost dopravního provozu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství, • pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (například odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy), • komunikace pro cyklisty a pěší • Kde je to účelné, hlavně z důvodu náhrad za zábrory doprovodných obslužných účelových obecních cest, lze umístit na těchto plochách souběžně vedenou účelovou komunikaci pro bezprostřední zásobování přilehlého území. <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 1 nadzemního podlaží resp. do 5 m (od upraveného terénu po římsu).</p>

³⁾ Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

DZ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ DOPRAVA	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky dráhy⁴⁾, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, pozemky doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky, související občanské vybavení.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 1 nadzemního podlaží resp. do 5 m (od upraveného terénu po římsu).</p>
DU	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE	<p><u>Hlavní využití:</u> účelové komunikace v krajině</p> <p><u>Přípustné využití:</u> veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura komunikace cyklistické a pro pěší dopravu, plochy okrasné a rekreační zeleně.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky parkovišť pro osobní automobily za podmínky, že jejich umístění nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.</p>
ZO	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky zemědělského půdního fondu⁷⁾.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> stavby pro chov včel a ryb, stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství (například rybníky, tůňky), pro ochranu přírody a krajiny, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, dále stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, cyklotrasy a in-line trasy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> za podmínky, že umístění konkrétních staveb nebude mít negativní dopady na krajinný ráz (tzn. například že stavba nebude umístěna na vrcholu nebo hřebenu kopce, v pohledové ose příjezdních silničních komunikací ani v dalších pohledově exponovaných polohách), lze v plochách zemědělských umístit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zahradní chaty – pouze v plochách ZZ. • v plochách ZO a ZT ve vzdálenosti nejméně 100 m od hranice zastavěného území a od zastavitelných ploch stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky, stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby, za podmínky, že budou umístěny mimo záplavová území a že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 200 m² a výška 6 m.

⁴⁾ Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

⁷⁾ § 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

<p style="text-align: center;">ZZ</p>	<p style="text-align: center;">PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY A SADY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • stavby pro ustájení hospodářských zvířat, za podmínky, že budou umístěny mimo záplavová území a že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 100 m² a výška po římsu 5 m. • ve vzdálenosti nejméně 200 m od hranice zastavěného území a od zastavitelných ploch průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie. Současně lze umístit i přístupy a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám. • plochy pro ukládání inertních odpadů, za podmínky že se bude jednat o půdu V. nebo IV. třídy ochrany a že bude v navazujícím řízení posouzen vliv záměru na krajinný ráz a na jednotlivé složky životního prostředí (zejména ochranu vod). Bude se jednat o dočasný zábor ZPF – po ukončení skládkování bude provedena zemědělská rekultivace.
<p style="text-align: center;">ZT</p>	<p style="text-align: center;">PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALE TRAVNÍ POROSTY</p>	<p>Podmíněně přípustné je i oplocení pozemků zahrad, sadů, vinic a výběhů pro zvířata v nezastavěném území a staveb pro ustájení hospodářských zvířat, za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřeruší účelové komunikace obsluhující navazující pozemky a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, dále stavby pro výrobu, skladování (vyjma některých druhů zemědělských staveb uvedených výše), občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství (vyjma inertních odpadů uvedených v podmíněně přípustném využití). Nepřípustné jsou rovněž některé zemědělské stavby, a to: stavby pro hospodářská zvířata neuvedené v podmíněně přípustném využití, stavby pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin, oplocení neuvedené v podmíněně přípustném využití.</p>

<p style="text-align: center;">NV</p>	<p style="text-align: center;">PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u> vodohospodářské stavby, které slouží zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, pozemky vodních ploch, koryt vodních toků⁶⁾ a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Přípustné je rekreační využití vodních ploch – koupání, slunění, rybaření.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> související občanská a technická vybavenost (šatny, občerstvení, hygienické vybavení) – pouze mimo záplavová území.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení nesouvisící s přípustným využitím, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství, oplocení pozemků.</p>
<p style="text-align: center;">NP</p>	<p style="text-align: center;">PLOCHY PŘÍRODNÍ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky biocenter¹¹⁾ a chráněných území.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky biokoridorů, pozemky lesů a trvalých travních porostů. Použitý výsadbový materiál musí mít místní (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typů geobiocénů – STG). Výsadby nutno realizovat podle projektové dokumentace.</p> <p>Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pokud jde o stavby ve veřejném zájmu.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, těžbu surovin (včetně průzkumných vrtů), občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky veřejné dopravní a technické infrastruktury a pozemky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – obojí za podmínky, že se bude jednat o stavby a opatření ve veřejném zájmu a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES a chráněná území přírody.</p> <p>Podmíněně přípustné je i dočasné oplocení pozemků, za účelem ochrany založené vegetace, a to za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability.</p>
<p style="text-align: center;">NL</p>	<p style="text-align: center;">PLOCHY LESNÍ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky určené k plnění funkcí lesa⁹⁾</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky vodních toků. Na těchto plochách lze</p>

⁶⁾ Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

¹¹⁾ § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

⁹⁾ § 3 zákona č. 289/1995 Sb.

		<p>dále v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro související dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> za podmínky, že umístění konkrétních staveb nebude mít negativní dopady na krajinný ráz, lze v těchto plochách umístit průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.</p> <p>Oplocení pozemků za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřeruší účelové komunikace (lesní cesty), cyklistické a turistické trasy a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</p>
NK	PLOCHY ZELENĚ - ZELEŇ KRAJINNÁ (NELESNÍ)	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky remízky, zemědělsky nevyužívané pozemky (zpravidla svažitě) s přirozeně či uměle vysazenými dřevinami. Výsadby nutno realizovat podle projektové dokumentace. Použitý výsadbový materiál musí mít místní (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typů geobiocénů – STG)</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky trvalých travních porostů, lesů, vodních toků. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby pro chov včel. Dále lze v těchto plochách umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, související dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> za podmínky, že umístění konkrétních staveb nebude mít negativní dopady na krajinný ráz, lze umístit průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství, oplocení pozemků. Nepřípustné jsou rovněž zemědělské stavby.</p>
NT	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky sloužící k těžbě, především stavebního kamene, technické zeminy, atd.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, související hospodářské budovy, garáže, oplocení apod.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro</p>

		bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.
--	--	--

I.F.3. DALŠÍ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Stavby a změny staveb musí svou strukturou a umístěním navazovat na historickou urbanistickou strukturu obce a architektonickým výrazem a hmotou zástavby na architekturu staveb v okolí.

Stavby nesmí narušovat siluetu obce, historické urbanistické a architektonické hodnoty daného místa nebo architektonickou jednotu celku, například souvislé zástavby v ulici.

Výšková hladina zástavby ve volné krajině

U objektů přípustných nebo podmíněně přípustných v plochách zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a popřípadě dalších plochách ve volné krajině se připouští objekty o výšce jednoho nadzemního podlaží, nebo halové objekty o výšce od upraveného terénu po římsu do 5 m. Stavby vyšší jsou podmíněně přípustné za podmínky, že architektonickou část projektu zpracuje autorizovaný architekt a že projekt bude dostatečně názorně dokladovat, že nová stavba nenaruší panorama obce a že nebude mít nepříznivý vliv na krajinný ráz.

Stavby mohou mít využití podkroví.

I.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.05):

- DTx ... Veřejná dopravní a technická infrastruktura
- Dx ... Veřejná dopravní infrastruktura
- Tx ... Veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení a s nimi provozně související zařízení)

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k.ú.)
DT1	komunikace pro pěší, kanalizace a plynovod pro veřejnou potřebu	k.ú. Heřmánky nad Odrou
DT2	místní komunikace, komunikace pro pěší, vodovod, kanalizace a plynovod pro veřejnou potřebu	k.ú. Heřmánky nad Odrou
DT3	komunikace pro pěší, vodovod, kanalizace a plynovod pro veřejnou potřebu	k.ú. Heřmánky nad Odrou
DT4	komunikace pro pěší, vodovod, kanalizace a plynovod pro veřejnou potřebu	k.ú. Heřmánky nad Odrou
DT6	místní komunikace, komunikace pro pěší, parkoviště u hřbitova, vodovod, kanalizace a plynovod pro veřejnou potřebu	k.ú. Heřmánky nad Odrou
DT7	místní komunikace, komunikace pro	k.ú. Heřmánky nad Odrou

	pěší, kanalizace pro veřejnou potřebu	
DT8	místní komunikace, komunikace pro pěší, vodovod, kanalizace a plynovod pro veřejnou potřebu	k.ú. Heřmánky nad Odrou
D02, D03	parkoviště	k.ú. Heřmánky nad Odrou
T01	Veřejná technická infrastruktura (čistírna odpadních vod)	k.ú. Heřmánky nad Odrou
T02	Vodovod a plynovod pro veřejnou potřebu	k.ú. Heřmánky nad Odrou
T03	Kanalizace pro veřejnou potřebu	k.ú. Heřmánky nad Odrou
T04	Vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu	k.ú. Heřmánky nad Odrou
T05, T06, T07, T08, T09, T10	Kanalizace pro veřejnou potřebu	k.ú. Heřmánky nad Odrou
T11, T12, T13, T14	Kanalizace pro veřejnou potřebu	k.ú. Heřmánky nad Odrou
T15	Kanalizace a plynovod pro veřejnou potřebu	k.ú. Heřmánky nad Odrou
T17, T18, T19, T20	Kanalizace pro veřejnou potřebu	k.ú. Heřmánky nad Odrou
T21, T23	Čerpací stanice kanalizace	k.ú. Heřmánky nad Odrou
T22, T24, T25	Kanalizace pro veřejnou potřebu	k.ú. Heřmánky nad Odrou
T26	Vodovod, kanalizace a plynovod pro veřejnou potřebu	k.ú. Heřmánky nad Odrou
T27	Vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu	k.ú. Heřmánky nad Odrou
T28, T29	Kanalizace pro veřejnou potřebu	k.ú. Heřmánky nad Odrou

U ploch T02-T29 se předpokládá vyvlastnění pouze ve formě věcného břemene.

Veřejně prospěšná opatření, pro která lze **vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám** (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.05):

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné opatření	Umístění (k.ú.)
V1	plochy pro založení územního systému ekologické stability (regionální biocentra)	k.ú. Heřmánky nad Odrou
V2, V3, V4	plochy pro založení územního systému ekologické stability (místní biocentra)	k.ú. Heřmánky nad Odrou

I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Seznam pozemků dotčených veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními, pro které je možné uplatnit zřízení předkupního práva:

Označení VPS a VPO	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	V čí prospěch bude předkupní právo vloženo	Číslo dotčených pozemků
P01	Plocha občanského vybavení - hřbitov	k.ú. Heřmánky nad Odrou	Obec Heřmánky	369/3, 371/6

I.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Územní plán nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, k eliminaci negativních vlivů koncepce na soustavu Natura 2000

I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V ÚP Heřmánky jsou vymezeny tyto plochy a koridory územních rezerv:

Ozn.	Popis	Podmínky pro využití	Podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy
R01	Územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech	Při umístování veřejné dopravní a technické infrastruktury klást důraz na zabránění fragmentaci území, která by negativně ovlivnila možné budoucí stavební využití vymezených ploch územních rezerv. Zákaz umístování staveb s negativními vlivy na životní prostředí, např. staveb pro zemědělskou výrobu.	Účelnost resp. potřeba využití ploch územních rezerv bude prověřena z hlediska nároků na územní rozvoj obce při každém vyhodnocování územního plánu dle § 55 odst. (1) stavebního zákona.
R02	Územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech	Při umístování veřejné dopravní a technické infrastruktury klást důraz na zabránění fragmentaci území, která by negativně ovlivnila možné budoucí stavební využití vymezených ploch územních rezerv. Zákaz umístování staveb s negativními vlivy na životní prostředí, např. staveb pro zemědělskou výrobu.	Účelnost resp. potřeba využití ploch územních rezerv bude prověřena z hlediska nároků na územní rozvoj obce při každém vyhodnocování územního plánu dle § 55 odst. (1) stavebního zákona. Před případným budoucím využitím této územní rezervy je vhodné prověřit aktuální stav lučního biotopu - ve střední části plochy R02 (v neposečené části) byl zaznamenán výskyt minimálně jednoho jedince chřástala polního (<i>Crex crex</i>)..
R03	Územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství	Při umístování veřejné dopravní a technické infrastruktury klást důraz na zabránění fragmentaci plochy, která by negativně ovlivnila její možné budoucí stavební využití. Zákaz umístování staveb s negativními vlivy na životní prostředí, např. staveb pro zemědělskou výrobu.	Účelnost resp. potřeba využití ploch územních rezerv bude prověřena z hlediska nároků na územní rozvoj obce při každém vyhodnocování územního plánu dle § 55 odst. (1) stavebního zákona.

I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V ÚP Heřmánky nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb (tzv. dohodou o parcelaci).

I.L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V ÚP Heřmánky není vymezena žádná zastavitelná plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

I.M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V ÚP Heřmánky nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu.

I.N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V ÚP Heřmánky byla pro vymezené rozvojové plochy stanovena etapizace.

Označení plochy	Název plochy	Navržená etapizace	
		I. etapa	II. etapa
Z01, Z03, Z04a, Z04b, Z05, Z06, Z07	BR plochy bydlení - v rodinných domech	Realizace potřebné veřejné dopravní a technické infrastruktury.	výstavba pozemních staveb (bytových, občanského vybavení, apod.).
P11	SVa plochy smíšené výrobní - agroturistika		
Z08, Z10, Z24	SO plochy smíšené obytné	Realizace potřebné veřejné technické infrastruktury.	výstavba pozemních staveb (bytových, občanského vybavení)
P09	SO plochy smíšené obytné		

I.O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné plochy, ve kterých může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb jen autorizovaný architekt.

V případě požadavku na umístění ve volné krajině objektů vyšších než 1 podlaží a halových objektů o výšce od upraveného terénu po římsu přesahující 5 m jsou takové stavby považovány za architektonicky významné. V krajině jsou podmíněně přípustné za podmínky, že architektonickou část projektu zpracuje autorizovaný architekt a že projekt bude dostatečně názorně dokladovat, že nová stavba nenaruší panorama obce a že nebude mít nepříznivý vliv na krajinný ráz.

I.P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN HEŘMÁNKY

I.A. TEXTOVÁ ČÁST - 35 stran

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000	1x
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000	1x
I.03 Hlavní výkres - technická infrastruktura - vodní hospodářství	1 : 5.000	1x
I.04 Hlavní výkres - technická infrastruktura - energetika a spoje	1 : 5.000	1x
I.05 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000	1x